

S M L O U V A

Níže uvedeného dne ujednali podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

Město Valašské Klobouky, IČ 002 84 611, se sídlem Valašské Klobouky, Masarykovo náměstí 189, PSČ 766 01,
zastoupená starostkou Mgr. Eliškou Olšákovou,
jako pronajímatel,

a

Valašskokloboucká poliklinika, příspěvková organizace, IČ 709 86 941, se sídlem Valašské Klobouky, Krátká 798, PSČ 766 01,
jako nájemce,

tuto

nájemní smlouvu:

I.

Město Valašské Klobouky je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1906/7, jehož součástí je budova č.p. 1006, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Valašské Klobouky (dále jen „budova č.p. 1006“).

Předmětem nájmu je celá budova č.p. 1006.

Nájem je sjednán za účelem výkonu hlavní činnosti nájemce a také za účelem jeho podnikatelské činnosti podle zřizovací listiny ze dne 21. 9. 2009.

II.

Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci budovu č.p. 1006 do nájmu od **15. 8. 2016** na **dobu neurčitou**.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že předání a převzetí budovy č.p. 1006 není potřeba, neboť nájemce již tuto budovu užívá na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 28. 2. 2003 ve znění pozdějších dodatků.

III.

Nájemce je povinen platit nájemné ve výši 500.000,-- Kč plus příslušnou sazbu DPH za kalendářní rok.

Pronajímatel podle § 56a odst. 3 zák. č. 235/2004 Sb. rozhodl, že u nájemného uplatňuje DPH. Nájemce potvrzuje, že je plátcem DPH a že toto rozhodnutí pronajímatele akceptuje, a zavazuje se proto hradit nájemné včetně příslušné sazby DPH.

Nájemné ve výši po 250.000,-- Kč plus příslušnou sazbu DPH za kalendářní pololetí je nájemce povinen zaplatit na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem a splatného vždy nejpozději do posledního dne každého kalendářního pololetí na účet pronajímatele č. 9005-1825661/0100.

IV.

S užíváním budovy č.p. 1006 nejsou podle této smlouvy spojeny žádné služby.

Dodávky veškerých služeb je nájemce povinen zajistit si sám.

V.

Pronajímatel je oprávněn každoročně jednostranně zvýšit nájemné nejvýše o míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, stanovenou Českým

statistickým úřadem pro předcházející kalendářní rok, a to vždy s účinností k 1. 4. každého kalendářního roku. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci takovéto zvýšení nájemného do 31. 3. kalendářního roku.

Od 1. 4. kalendářního roku je nájemce povinen platit nájemné ve výši podle tohoto oznámení.

VI.

Jistota se neskládá.

VII.

Nájemce si sám provádí a nese náklady na drobné opravy v budově č.p. 1006 související s jejím užíváním, jakož i náklady spojené s běžnou údržbou; to vše v rozsahu podle nařízení vlády č. 308/2015 Sb.

Nájemce prohlašuje, že se stavem budovy č.p. 1006 je podrobně obeznámen a že mu nejsou známy žádné okolnosti bránící v jejím řádném užívání.

VIII.

Nájemce nesmí provádět stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu budovy č.p. 1006 bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.

Pronajímatel souhlasí, aby:

- nájemce podle § 2215 a § 2300 a násl. obč. zák. uzavíral se třetími osobami podnájemní smlouvy k bytům zvláštního určení v budově č.p. 1006,
- nájemce podle § 2215 a § 2302 a násl. obč. zák. uzavíral se třetími osobami podnájemní smlouvy k prostorám v budově č.p. 1006, které slouží k podnikání.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným osobám vstup do budovy č.p. 1006 zejména za účelem kontroly jejího stavu.

Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele převést nájem v souvislosti s převodem své podnikatelské činnosti, již budova č.p. 1006 slouží, ani při jiné příležitosti na jiného.

IX.

Ocitne-li se nájemce v prodlení se zaplacením kteréhokoli peněžitého závazku podle této smlouvy nebo obč. zák., je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% za každý, byť i započatý den prodlení, z dlužné částky.

X.

Nájemní vztah lze ukončit dohodou pronajímatele a nájemce nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran.

Nájem může kterákoli ze stran vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 6 měsíců a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V den, kdy nájem končí, je nájemce povinen budovu č.p. 1006 vyklidit, vyklizenou ji odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém ji převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a odevzdat pronajímateli klíče od ní. Jinak je pronajímatel oprávněn budovu č.p. 1006 vyklidit na náklady nájemce sám.

O vyklizení a odevzdání budovy č.p. 1006 bude pořízen zápis.

XI.

Vylučuje se použití § 2315 obč. zák.

Nájemci proto v žádném případě nenáleží při skončení nájmu náhrada za převzetí zákaznické základny.

XII.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 15. 8. 2016.

Dnem, kdy tato smlouva nabude účinnosti, se ruší výpůjčka podle smlouvy o výpůjčce ze dne 28. 2. 2003 ve znění pozdějších dodatků.

XIII.

Účastníci berou na vědomí, že byty zvláštního určení a nebytové prostory v budově č.p. 1006 jsou podle nájemních smluv, jejichž přehled je uveden v příloze k této smlouvě, v užívání třetích osob.

Nájemce se zavazuje, že užívání těchto bytů a nebytových prostor strpí po celou dobu nájmu.

XIV.

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné vztahy podle této smlouvy výslovně touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními obč. zák.

Smluvní strany se dále dohodly, že práva a povinnosti podle této smlouvy nelze postoupit. Ani tuto nájemní smlouvu nelze postoupit.

Potvrzuje se, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Valašské Klobouky usnesením ze dne 15. 8. 2016, č. 54/880/2016

Tato smlouva může být měněna, doplňována či zrušena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Val. Kloboukách dne 15. 8. 2016



Město Valašské Klobouky

Valašskokloboucká poliklinika
Krátká 798
766 01 Valašské Klobouky
IČO: 70986941

Valašskokloboucká poliklinika
příspěvková organizace