



Číslo stavby UL 038 393

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. CES/.....

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník /dále jen „Smlouva“ nebo „tato Smlouva“/
č. SML4002836

mezi

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Neštětice
Zastoupena: Yvetou Tomkovou, starostkou MO Ústí nad Labem - Neštětice
se sídlem: U Radnice 229, 403 31 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „povinná osoba“)

a

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**, se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ:49099469, DIČ: CZ49099469, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupená Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „oprávněná osoba“)

I.

Služebný pozemek

1. Povinná osoba je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 1480/204, 1480/206, 1480/205, 1480/325, 1480/324, 1395/177, 1395/97, 1395/95, 1395/246, 1395/93, 1395/68, 1395/198, 1395/69, 1395/58 a 1395/57 zapsaných ve veřejném seznamu na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území **Krásné Březno**, obec **Ústí nad Labem**, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Ústí nad Labem**, /dále jen „Služebný pozemek“/.

2. Strany Smlouvy konstatují, že na výše uvedeném Služebném pozemku v rámci stavby

UL 038 393 Ústí n. Labem, Neštětická – rekonstrukce vodovodu je zřízena a přes něj vedena na náklady oprávněné osoby, vhodným a bezpečným způsobem inženýrská síť - specifikace inženýrské sítě: **rekonstrukce vodovodu**, a to včetně ochranného pásma vodovodního řadu v souladu s ust. § 23 odst. 1 až 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 1736-87/2018 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem dne 10. 7. 2018 pod č. PGP 520/2018-510, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č.1 /dále jen „Inženýrská síť“/.

3. Vlastníkem Inženýrské sítě je oprávněná osoba.
4. Strana povinná prohlašuje, že na dotčených nemovitostech neváznou žádné závazky ani právní vady, které by bránily účelu této smlouvy a jejímu platnému uzavření.

II.

Zřízení práva služebnosti Inženýrské sítě

1. Povinná osoba zatěžuje úplatně svoji věc - Služebný pozemek specifikovaný v čl. I. odst. 1. této Smlouvy - služebností práva Inženýrské sítě specifikované v čl. I. odst. 1 této Smlouvy tak, že je povinna strpět ve prospěch oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce na Služebném pozemku zřízenou Inženýrskou sítí, a to včetně provozování, údržby Inženýrské sítě, jakož i provádění na Inženýrské síti její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů v ochranném pásmu vodovodu na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní oprávněné osobě nebo oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Inženýrské sítě vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Inženýrské sítě.

Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Inženýrské sítě provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Inženýrské sítě povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Inženýrské sítě i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

Řádná péče o pozemky zahrnuje minimálně následující pravidla:

- a) před zahájením vlastních činností v případě potřeby oprávněná osoba požádá minimálně 20 dnů předem o zábor veřejného prostranství;
- b) v průběhu všech činností je nutné zabezpečit bezpečnost obyvatel, označením, zábranami,
- c) proti poškození a znečištění budou zabezpečeny přilehlé komunikace (vč. obrubníků, okapových chodníků, laviček popř. jiného městského mobiliáře);
- d) vede-li trasa městskou zelení, nedojde k jejímu poničení. Činnosti je nutné plánovat tak, aby byly v zeleni prováděny v době vegetačního klidu. V případě nutnosti odstranění zeleně je nutné tuto skutečnost konzultovat s pracovníkem odboru správy a údržby obecního majetku, případně podat žádost o prořez či odstranění dotčené zeleně. Po ukončení prací bude případně řešena náhrada za poškozenou zezeň. V případě, že na daném místě vyrostle plevel, je žadatel povinen na své náklady provést chemické ošetření trávníku proti plevelu, aby nedocházelo ke znehodnocení travnatých ploch.
- e) na všech dotčených i sousedních pozemcích bude v průběhu prováděných pravidelný úklid, přilehlé komunikace budou udržovány čisté a v případě znečištění budou neprodleně vyčištěny;
- f) z důvodů ochrany místních záležitostí veřejného pořádku je nutné regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházejíc z pravidla neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. musí oprávněná osoba dodržet následující opatření:
 - veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB z důvodu obtěžování okolí hlukem (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují

pouze na všední dny, tzn. práce se stroji a nástroji způsobující hluk je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií.

2. Oprávněná osoba v čl. II. odst. 1. této Smlouvy specifikované právo služebnosti Inženýrské sítě, která je specifikována v čl. I. odst. 2. uvedeným popisem a geometrickým plánem, pro sebe přijímá a povinná osoba na sebe bere povinnost toto právo strpět.
3. Toto ujednání má věcně-právní účinky pozemkové služebnosti a odpovídají právu služebnosti Inženýrské sítě.

III.

Hodnota služebnosti Inženýrské sítě

1. Služebnost specifikovaná v článku II. odst. 1 této Smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada po dohodě smluvních stran byla stanovena ve výši [REDACTED]
3. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene ve výši [REDACTED]
[REDACTED] před podpisem této smlouvy, což povinná ze služebnosti stvrzuje svým podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Platba byla provedena na základě faktury, vydané stranou Povinnou a zaslanou straně Oprávněné.

IV.

Nabytí oprávnění ze služebnosti Inženýrské sítě

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou stranou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná strana.
3. **Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a zápisem do katastru nemovitostí nese oprávněná osoba.**
4. Služebnost Inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.
5. Povinná osoba prohlašuje, že tuto Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě schválila Rada městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice dne 11. dubna 2016 usnesením č. 104/16, dne 18. července 2016, usnesením č. 193/16, dne 13. února 2017 usnesením č. 62/17 a následně dne 20. března 2019 usnesením č. 125/7R/19 .

V.
Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě se uzavírá v souladu s ust. § 1257 a násl. ve spojení s ust. § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tato Smlouva o zřízení služebnosti Inženýrské sítě je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každé toto vyhotovení Smlouvy má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží Povinná strana a jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí.
5. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- 1) geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 1736-87/2018
- 2) pověření Ing. Zurek

V Ústí n L dne 17.4.2019

V TEPlicích dne 10.05.2019

Povinná osoba:

[Redacted signature area]

MO ÚL – Neštětice, zastoupené
starostkou Yvetou Tomkovou

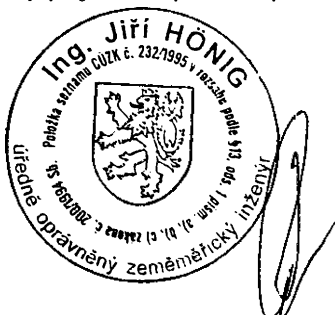
[Redacted signature area]

ředitel odborů správy majetku
Jeveročeská vodárenská společnost a.s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			dřívější poz. evidenci					ha		m ²				
1395/57										1395/57	1			
1395/58										1395/58	1			
1395/68										1395/68	1			
1395/69										1395/69	1			
1395/70										1395/70	1			
1395/92										1395/92	683			
1395/93										1395/93	1			
1395/95										1395/95	1			
1395/97										1395/97	1			
1395/177										1395/177	1			
1395/198										1395/198	1			
1395/246										1395/246	1			
1480/204										1480/204	1			
1480/205										1480/205	1			
1480/206										1480/206	1			
1480/244										1480/244	1			
1480/324										1480/324	1			
1480/325										1480/325	1			
1725/3										1725/3	1			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.
Oprávněný: dle smlouvy.

* Ústí nad Labem 3-7/34, 3-7/41

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Jiří Hömig	Jméno, příjmení	Ing. Jiří Hömig
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	232/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	232/1995
	Dne: 2. července 2018	Číslo: 121/2018	Dne: 10. července 2018	Číslo: 362/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETA-TC, spol. s r.o. Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice e-mail: info@geodeta-tc.cz	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavčina Hanuschová PGP 520/2018-510 2018.07.10 14:10:24 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1736-87/2018				
Okres: Ústí nad Labem				
Obec: Ústí nad Labem				
Kat. území: Krásné Březno				
Mapový list: DKM, Ústí nad Labem 3-7/32, *	Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem			

POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurkovi narozenému: [REDAKCE] 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

[REDAKCE]

MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

[REDAKCE]

Ing. David Votava
člen představenstva

[REDAKCE]

Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

[REDAKCE]

Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

[REDAKCE]

Ing. Bronislav Špičák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

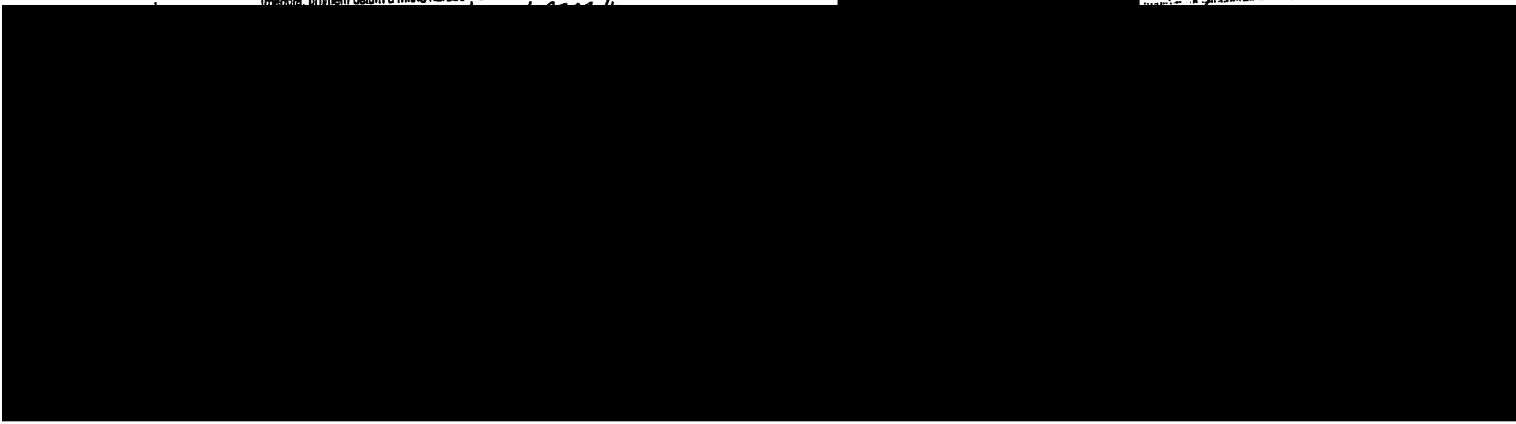
[REDAKCE]

Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

12. 1. 2017

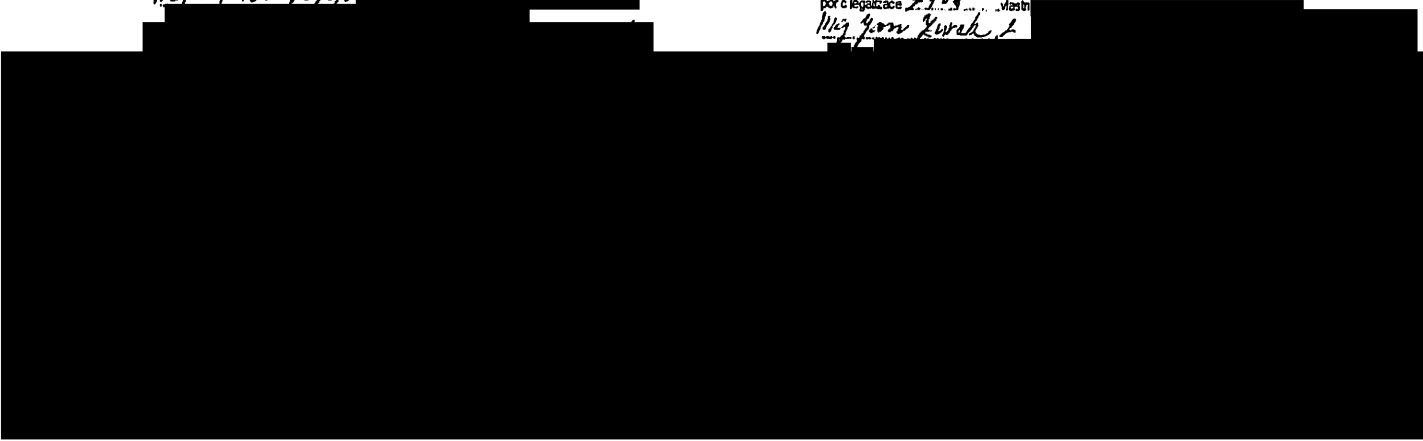
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř. č. legalizace 201/2018 vlastnoručně podepsal* - u zmíněného na listině za vlastní*
MUDr. Tomáš Hrdla MBA, 14.7.1966, Chrudim
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř. č. legalizace 2105/2018 vlastnoručně podepsal* - u zmíněného na listině za vlastní*
1979, Ustí nad Labem

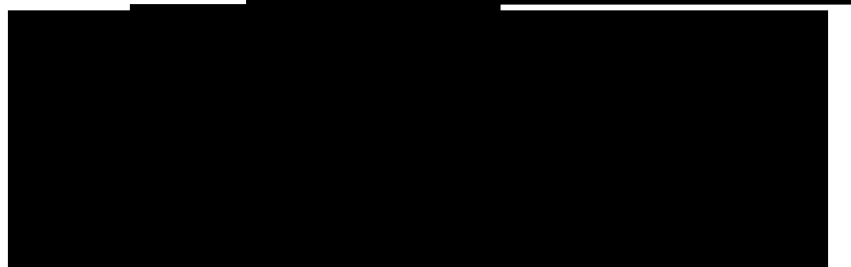


OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř. č. legalizace 2102/2018 vlastnoručně podepsal* - u zmíněného na listině za vlastní*
Ing. David Vozel
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele

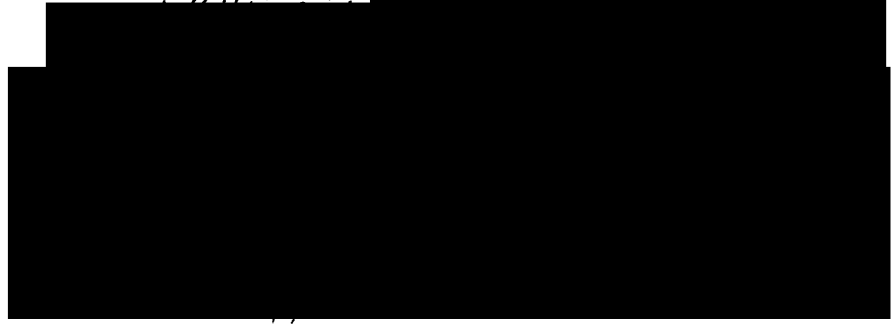
OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř. č. legalizace 2108 vlastnoručně podepsal* - u zmíněného na listině za vlastní*
Ing. Jan Kurek, L.
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř. č. legalizace 2107/2018 vlastnoručně podepsal* - u zmíněného na listině za vlastní*
Ing. Stanislav Kratochvíl
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele
Ustí nad Labem
adresa místa trvalého pobytu



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu PROBOŠTOV
poř. č. legalizace 2111/2018 vlastnoručně podepsal* - u zmíněného na listině za vlastní*
Mgr. Hana Houdková
jméno, příjmení, datum a místo narození žadatele





OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI
Podle ověřovací knihy Úředního úřadu PRŮBOŠTOV

č. j. vidimace 29/2017
ten bylo uplný/á* - částečný/á* - opis/kopie*
obsahující stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopisem*
ověřenou vidimovanou listinou*
listinou, která je výtiskem z autorizované konverze dokumentů*
opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*
stejným písemným vyhodnocení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*,
obsahujícím stran.
Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/obsahuje*
viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí obsahu právního významu této listiny.

V Průboštově dne 29. 12. 2017

Orisk. úředního razí
12:00:33:33:33

