



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9 - Černý Most,
 IČO: 00231312
 DIČ: CZ00231312
 zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Kardašovská Properties a.s.

zapsaná v: OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 23370
 se sídlem: Partyzánská 1/7, Holešovice, 170 00 Praha 7
 IČO: 07019891
 DIČ: CZ07019891
 zastoupená: [redacted] sedou představenstva
 [redacted] členem představenstva

(dále jen „Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 566/59, ostatní plocha, zeleň, o výměře 372 m², k. ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178 (dále jen „Pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Budoucího prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí prodávající oprávněn s Pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s Pozemkem je v současné době omezeno žalobou Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou, IČO: 00408026. Žaloba byla rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 15 C 1/2016-238 zamítnuta. V případě, že dojde k pravomocnému zamítnutí žaloby, nebude převod vlastnického práva k Pozemku nijak omezen.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemku (dále jen „Kupní smlouva“).
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Kupní smlouvu pouze při splnění následujících podmínek:
 - 2.2.1 bude pravomocně zamítnuta žaloba dle čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy,

2.2.2 bude ukončeno řízení u Katastrálního úřadu pro HMP č. Z-5300/2016,

2.2.3 bude zpracován znalecký posudek dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy.

- 2.3 Budoucí prodávající se zavazuje vyzvat Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy do 30 dnů ode dne, kdy dojde k naplnění poslední z podmínek dle předchozího odstavce, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se zavazují uzavřít Kupní smlouvu nejpozději do 90 dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucímu kupujícímu dle předchozího odstavce.

III.

Předmět Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí prodávající převede Budoucímu kupujícímu vlastnické právo k Pozemku, který Pozemek nabude do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2 Budoucí kupující se zaváže Pozemek převzít a zaplatit za něj Budoucímu prodávajícímu kupní cenu.

IV.

Kupní cena

- 4.1 Kupní cena Pozemku bude stanovena v Kupní smlouvě na základě znaleckého posudku, který nechá zpracovat Budoucí prodávající nejpozději do 30 dnů od pravomocného zamítnutí žaloby dle čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy. V případě, že znalecký posudek určí, že hodnota Pozemku je nižší než 6.000,- Kč bez DPH za 1 m², bude Kupní cena stanovena dohodou Smluvních stran ve výši 6.000,- Kč bez DPH za 1 m² Pozemku.
- 4.2 Budoucí kupující se zaváže uhradit Kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Budoucím prodávajícím, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího prodávajícího uvedený v daňovém dokladu. Splatnost faktury bude činit 10 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu kupujícímu.

V.

Nabytí vlastnického práva

- 5.1 Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem Kupní smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající, a to nejpozději do 10 dnů od vydání souhlasu Magistrátu HMP s návrhem na vklad (za předpokladu, že Budoucí kupující zaplatí Kupní cenu). Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující, a to při podpisu Kupní smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

- 6.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Budoucí prodávající a jeden Budoucí kupující.
- 6.6 Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 6.7 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 15/ZMČ/2019 ze dne 12. 3. 2019, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 6.8 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 - zveřejněný záměr
 č. 2 - usnesení č. 15/ZMČ/2019

Budoucí prodávající:

V Praze dne 20. 05. 2019



Starosta městské části Praha 14



Budoucí kupující:

V Praze dne 15. 5. 2019



předseda představenstva



člen představenstva

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej pozemku parc. č. 566/59, k. ú. Hloubětín

Kupující: Kardašovská Properties, a.s. IČO 07019891

Využití pozemku: pozemek u budovy býv. technologického zařízení

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :

**Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21**

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálcích označených „566/59, Hloubětín“.

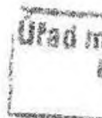
Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005388.

V Praze dne 14. 2. 2019

První den zveřejnění: 14. 2. 2019
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 1. 3. 2019
Den sejmutí:

starosta městské části Praha 14



Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

3. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 12. 3. 2019

č. 15/ZMČ/2019

k uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek parc. č. 566/59, k. ú. Hloubětín

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e

uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek parc. č. 566/59, k. ú. Hloubětín, s Kardašovskou Properties, a.s., IČO 07019891 za cenu podle znaleckého posudku, minimálně však za 6 000 Kč/m²

II. u k l á d á

Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření budoucí kupní smlouvy na pozemek parc. č. 566/59, k. ú. Hloubětín, s Kardašovskou Properties, a.s., IČO 07019891

T: 31. 5. 2019



Starosta městské části Praha 14



m

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM