

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 75301 Hranice, IČO 00301311
Zastoupené: Jiří Kudláček, starosta

jako budoucí povinný ze služebnosti

a

- **Vodovody a kanalizace Přerov, a. s.** se sídlem Šířava 482/21, Přerov I - Město, PSČ: 750 02 Přerov, zastoupena MUDr. Michalem Chromcem, předsedou představenstva IČO: 476 74 521, DIČ: CZ47674521
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 675
bankovní spojení: účet č. 2307-831/0100 vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Přerov (dále jen VaK Přerov,a.s.)

jako budoucí oprávněný ze služebnosti

takto:

I.

1. Shora uvedení účastníci smlouvy se zavazují, že mezi sebou uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro strpění zřízení, umístění a provozování splaškové kanalizace Hranice II - Lhotka a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby splaškové kanalizace Hranice II - Lhotka dle přílohy č.2, celková situace stavby výkres C.ě ve prospěch společnosti VaK Přerov,a.s. zatěžující pozemky města Hranic v k.ú. Lhotka u Hranic, viz. příloha č.1, seznam pozemků, a to vše v souladu s usneseními Rady města č.2397/2009-RM 81 ze dne 18.11.2009 a č.350/2019-RM 9 ze dne 9.4.2019 a za podmínek uvedených v článku II. této smlouvy.

II.

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude uzavřena po splnění všech následujících podmínek:

1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let ode dne jejího uzavření. Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti lze prodloužit písemným dodatkem, pokud budoucí oprávněný ze služebnosti o prodloužení požádá šedesát dnů před uplynutím sjednané lhůty pěti let s uvedením důvodu.
2. Geometrický plán k vyznačení služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný ze služebnosti a předloží jej bez zbytečného odkladu povinnému ze služebnosti. Budoucí oprávněný ze služebnosti popř. zajistí na své náklady vypracování znaleckého posudku.

3. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že nejpozději do devadesáti dnů ode dne převzetí souhlasu s užíváním nebo kolaudačního souhlasu stavby, pokud bude pro danou stavbu vyžadováno, popř. do devadesáti dnů ode dne uvedení stavby do provozu, předloží budoucímu povinnému ze služebnosti geometrický plán se zaměřením a souhlas s užíváním, popř. kolaudační souhlas, pokud bude pro danou stavbu vyžadován. V případě nesplnění této podmínky se zavazuje oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 5.000,— Kč, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do třiceti dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího povinného písemný návrh smlouvy o zřízení služebnosti. V případě nesplnění této podmínky, se zavazuje oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému ze služebnosti za zřízení služebnosti, nejméně však 10.000,— Kč, a to nejpozději do čtrnácti dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
5. Služebnost bude zřízena úplatně, za jednorázovou úhradu ve výši dle znaleckého posudku včetně DPH. Tuto úhradu je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit na účet povinného vedený u Komerční banky a.s., expositura Hranice, č.ú. 19-0001320831/0100, VS č.faktury, specifický symbol 30567, a to na základě faktury se splatností nejpozději do třiceti dnů ode dne jejího vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění u vzniku práva odpovídajícího věcnému břemenu nastává v den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti bude podán po úhradě částky za zřízení služebnosti a nákladů spojených se zřízením služebnosti.
7. Náklady spojené s vkladem vlastní smlouvy o zřízení služebnosti uhradí oprávněný ze služebnosti nejpozději při podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
8. V případě, že se smluvní strany dohodnou, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti podá oprávněný ze služebnosti, je povinen toto učinit nejpozději do 60. dnů ode dne obdržení podepsané smlouvy o zřízení služebnosti stranou povinnou. V případě nesplnění této podmínky zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému za zřízení služebnosti, nejméně však 10 000 Kč a to nejpozději do 14. dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě. V případě, že návrh na vklad smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí bude podán, ale vklad nebude proveden z důvodu na straně oprávněného ze služebnosti, zavazuje se oprávněný ze služebnosti uhradit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši dvojnásobku jednorázové úhrady, kterou by měl oprávněný ze služebnosti zaplatit povinnému za zřízení služebnosti, nejméně však 10 000 Kč a to nejpozději do 14. dnů ode dne obdržení písemné výzvy k úhradě.
9. Náklady vznikající v souvislosti s vybudováním, údržbou a opravami přípojky je povinen hradit budoucí oprávněný ze služebnosti.
Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen po dokončení stavby na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán se zakreslením věcného břemene v počtu min. 3 kusy.
10. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen oznámit budoucímu povinnému ze služebnosti každý vstup na předmětnou parcelu, šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného ze služebnosti.
11. Budoucí oprávněný bere na vědomí a zavazuje se dodržet podmínky uvedené ve vyjádření odboru rozvoje města zn. 36806/19 ze dne 13.3.2019. ORM nemá ke stavbě námitek, za podmínky, že stavba bude provedena v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby "Hranice II - Lhotka, doplnění splaškové kanalizace" č.j. OSUŽPD/6931/17-10 ze dne 21.8.2017 a

v souladu s rozhodnutím o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze dne 23.11.2017, č.j. OSUŽPD/12282/17-5.

12. Budoucí povinný souhlasí se zřízením služebnosti za podmínek:

- místo provádění prací bude řádně označeno a zabezpečeno proti možnému úrazu osob;
- stavbou zasažené plochy v majetku města Hranic budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu
- před vlastní realizací a po ukončení prací dojde k protokolárnímu předání stavbou zasažených ploch v majetku města Hranic mezi investorem, popř. dodavatelem, akce a zástupci spol. EKOLTES Hranice a.s., Zborovská 606, 753 01 Hranice, p. [REDACTED]
- nejpozději 14 dnů před zahájením stavebních prací zasahujících do pozemků (veřejného prostranství) v majetku města Hranic je nutno požádat odbor správy majetku o povolení záboru veřejného prostranství
- hrany výkopu v komunikaci budou zařezány min. 0,5 m od okraje překopu na každou stranu.
- po ukončení výkopových prací bude výkop (rýha) v komunikaci opraven obalovaným kamenivem frakce 4/8)

13. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že byl seznámen a souhlasí s rozsahem dotčení jeho nemovitosti vymezené v celkové situaci stavby, která je nedílnou součástí této smlouvy. Budoucí povinný ze služebnosti dále souhlasí i s tím, aby budoucí oprávněná ze služebnosti do uzavření smlouvy o zřízení služebnosti použila při budování stavby a k zaměření dokončené stavby v nezbytném rozsahu jeho pozemek uvedený v čl. I. odst. 2. Tato oprávnění mohou případně vykonávat též pracovníci firmy, která převezme závazek tyto činnosti pro budoucí oprávněnou ze služebnosti vykonávat.

14. Nesplní-li zavázaná strana povinnost uzavřít smlouvu, může oprávněná strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

Nebude-li na stavbu vydáno stavební povolení, či nebude realizována z jiného důvodu, popř. stavba nedotkne parcely ve vlastnictví budoucího povinného ze služebnosti, může kterákoli ze stran od této smlouvy odstoupit.

15. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a že budoucí povinný zajistí uveřejnění této kupní smlouvy v Registru smluv.

III.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci obou stran. Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce stran.

Tato smlouva je uzavřená podle § 1785 a násl. a v souladu s § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž jeden obdrží budoucí oprávněný ze služebnosti a dva výtisky jsou určeny budoucímu povinnému ze služebnosti.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, že byla uzavřena na základě jejich svobodné a vážné vůle, učiněné nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hranicích dne

Za budoucího povinného ze služebnosti:

Jiří Kudláček
starosta

Za budoucího oprávněného ze služebnosti:

MUDr. Michal Chromec
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.