

# Obchodní podmínky (Smlouva o dílo) rekonstrukce podlah Palachových kolejí – vchod E

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vztahující se ke stavbě:

## Rekonstrukce Palachových kolejí

### Smluvní strany

**objednatel:** Univerzita Hradec Králové  
se sídlem: Rokitanského 62  
500 03 Hradec Králové

zastoupený kvestorem Ing. Aleš Klicnar

zástupce ve věcech technických: XXX

IČ: 62690094  
DIČ: CZ 62690094  
XXX

a

**zhotovitel:** H-FLOOR s.r.o.  
se sídlem: Svitavská 500/7  
678 01 Blansko

zastoupený XXX

zástupce ve věcech technických: XXX

IČ: 26948494  
DIČ: CZ26948494

bankovní spojení: KB, a.s.  
číslo účtu: 35-3003750257/0100

telefon: +420773478080  
e-mail: hfloor@email.cz  
fax:

### čl. I

#### Předmět smlouvy – díla, místo plnění

1/ Předmětem této smlouvy je výměna povlakových podlah z PVC ve studentských bytech 1. až 8. podlaží vchodu E a v kanceláři ředitelky kolejí ve vchodě A Palachových kolejí UHK. Celkem se jedná o 24 bytů ve vchodě E a jeden byt o velikosti 2+1 ve vchodě A (z typického půdorysu typ E01). Dodávka bude zahrnovat demontáž původní povlakové krytiny PVC včetně soklíku a odvoz demontovaného materiálu na skládku vč. skládkovného a protokolu o ekologické likvidaci. Dále bude dodávka zahrnovat přípravu podkladu, penetraci, vyrovnání podkladu samonivelační hmotou a samotnou dodávku a montáž nové povlakové krytiny PVC o minimálním nášlapu 0,6mm v dekoru dřeva. Dodávka PVC bude včetně soklíku, přechodových lišt ve dveřích u napojení různých povrchů a spojení napojovaných pásů. Součástí předmětu smlouvy je také dodávka a montáž dřevěných prahů do vstupních dveří každého bytu tj. celkem 24 ks (dále jen „dílo“).

Zhotovitel je povinen předat objednateli všechny potřebné doklady a prohlášení včetně návodu na údržbu. Před montáží Zhotovitel PVC v několika odstínech vyzvorkuje a Objednatel si vybere požadovaný odstín.

Zhotovitel bude udržovat staveniště uklizené a bude průběžně likvidovat odpady po své činnosti.

Rozsah a technické provedení prací je podrobněji určeno v příloze č. 1 - Položkový rozpočet - podlaha PVC na Palachových kolejích – vchod E a příloze č. 2 – Typický půdorys podlaží vchodu E, které jsou součástí této smlouvy.

Zhotovitel si před realizací provede přesné zaměření všech rozměrů na místě. Osobní výtah lze použít k dopravě materiálu, ale výtah se nesmí poškodit.

Dílo bude zhotoveno v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, platnými českými technickými normami (ČSN), které se pro účel této smlouvy považují za závazné, a veškerými platnými obecně závaznými právními předpisy a zákony ČR.

Zhotovitel prohlašuje, že všechny nosné, spojovací, pomocné a podobné prvky nutné k montáži a bezvadnému dodání má zahrnutý do ceny díla.

2/ Místo plnění předmětu smlouvy: Univerzita Hradec Králové - Palachovy koleje, Palachova 1129, Hradec Králové (budova „K“ dle provozního označení objednatele).

## čl. II Lhůty plnění

1/ Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v čl. I Předmět smlouvy - díla této smlouvy v termínu: od **8. 7. 2019 do 5. 8. 2019**.

Při realizaci dodávky je zhotovitel povinen koordinovat postup prací s dodavatelem maleb a dodavatelem nového vybavení nábytkem. Předpokládá se proudová výstavby po patrech s postupným částečným předáváním díla.

2/ Ke dni předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyklizeno a uklizeno místo montáže a zhotovitel připraví k podpisu předávací protokol.

## čl. III Cena díla

1/ Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu, způsobem, v dohodnutých termínech a za podmínek sjednaných v této smlouvě činí:

Cena celkem bez DPH	929 915,50 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>195 282,26 Kč</u>
<b>Cena celkem vč. DPH</b>	<b>1 125 197,76 Kč</b>

2/ Cena za zhotovení díla je podrobněji členěna v položkovém rozpočtu, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

#### čl. IV Platební podmínky

- 1/ Cena za dílo bude uhrazena po řádném předání a převzetí díla, na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem.
- 2/ Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů ode dne doručení.
- 3/ Zálohové platby se neposkytují.
- 4/ Pokud plnění dle této smlouvy bude podléhat režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH bude zhotovitel postupovat dle uvedeného znění zákona. Faktury pak budou vystaveny bez DPH, ale bude na nich vyčíslena příslušná sazba DPH.

#### čl. V Záruční lhůty

- 1/ Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Objednatel má i nároky zodpovědnosti za jakost díla.
- 2/ Záruční lhůta je stanovena v délce **36 kalendářních měsíců**. Počátek běhu záruční doby nastává dnem podpisu „protokolu o předání a převzetí díla“ oběma smluvními stranami.
- 3/ Reklamovaná vada musí být zhotovitelem odstraněna nejpozději do 20 - ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelům není-li dohodou mezi stranami stanovena jinak.

#### čl. VI Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 1/ V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty celkem až do výše celkové smluvní ceny bez DPH, a to takto:
  - prodlení zhotovitele s dodáním díla (nebo jeho části) do každého jednoho bytu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- 2/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků zboží oproti lhůtám, jež byly objednatelům stanoveny v předávacím protokolu dle čl. II odst. 2., je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do výše celkové kupní ceny bez DPH.
- 3/ V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, uplatněných v záruční době dle čl. V odst. 2, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení až do podpisu protokolu o odstranění vady.
- 4/ V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou faktury.

5/ Smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.

**čl. VII**  
**Ustanovení závěrečná**

1/ Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2/ Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění účinném ke dni uzavření této smlouvy o dílo.

3/ Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb..

4/ Obě strany prohlašují, že nedílnou součástí této smlouvy je tato příloha:

- Příloha č. 1: Položkový rozpočet - podlaha PVC na Palachových kolejích–vchod E
- Příloha č. 2: Typický půdorys podlaží vchodu E

V Blansku, dne 13.5.2019

V Hradci Králové, dne 16.5.2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
XXX  
jednatel

.....  
Ing. Aleš Klicnar  
kvestor