



## Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle ust. § 1785 a násl. ust. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany

#### Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073, Praha 9 – Černý Most, PSČ 198 21  
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části  
IČO: 00231312  
DIČ: CZ00231312  
plátce DPH  
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 9021-9800050998/6000

jako **budoucí povinný** na straně jedné

a

#### Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356  
zastoupená: [redacted] předsedou představenstva  
[redacted] místopředsedou představenstva  
IČO: 27403505  
DIČ: CZ27403505  
plátce DPH  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 6103692/0800

jako **budoucí oprávněný** na straně druhé

a

#### Společenství vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9-Hloubětín

sídlo: Praha 9 – Hloubětín, Rochovská 760/7, PSČ 198 00  
zastoupené: [redacted]

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze  
pod spisovou značkou S 11855

IČO: 24714861  
DIČ: CZ24714861  
není plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 273374745/0300

jako **investor** na straně třetí

uzavírají na základě čl. III. bod 1.3. uzavřené Smlouvy č. 638/2016/OOBCH o spolupráci a uzavření budoucí smlouvy kupní, vč. dodatku č. 1, následující smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

## I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a Statutem hlavního města Prahy svěřeny do správy pozemky ve vlastnictví Hl. města Prahy, parc. č. 566/55, 566/66, 566/71 a 566/78 v k.ú. Hloubětín, obec Praha, zapsaných na LV č. 1178 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na kterých investor hodlá vybudovat stavbu plynárenského zařízení - **STL plynovod a STL plynovodní přípojka pro SVJ Rochovská**.
2. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 1. tohoto článku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene. Na základě této smlouvy zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 1 měsíc před uplynutím výše uvedené lhůty.
3. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění stavby plynárenského zařízení na pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo budoucího oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
4. Rozsah věcného břemene - zatížení předmětných pozemků - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný.
5. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.

## II. Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene, jejíž výše bude vypočtena na základě skutečné délky podzemního vedení podle geometrického zaměření, sjednávají Smluvní strany podle přílohy k usnesení Rady MČ Praha 14

č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017, které je přílohou číslo 2 této Smlouvy. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši.

2. Budoucí Povinný vystaví investorovi daňový doklad do 15 dnů od DUZP, kterým je den podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu katastrálnímu úřadu. Investor se zavazuje ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu provést úhradu na účet Budoucího Povinného. Daňový doklad bude mít náležitosti dle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Náklady, spojené s vypracováním geometrického plánu nese investor a správní poplatky, související se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí nese budoucí oprávněný.

### III.

#### Společná ustanovení

1. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho smluvní partneři, v době po dokončení stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby a kontroly stavby.
2. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje, že vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou plynárenského zařízení, uvede na své náklady pozemky do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede předmětné pozemky do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.
3. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, smluvní strany se zavazují vzájemně se o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují tuto smlouvu poté dodatkem upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
4. Práva a povinnosti, dohodnuté v této smlouvě, platí pro případné nástupce smluvních stran nebo nové vlastníky pozemků, popsaných v čl. I. této smlouvy, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům, popsanému v čl. I. této smlouvy, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.
5. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně, jakož i podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

#### IV. Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem stavby, uvedené v čl. I./1.,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

#### V. Závěrečná ustanovení

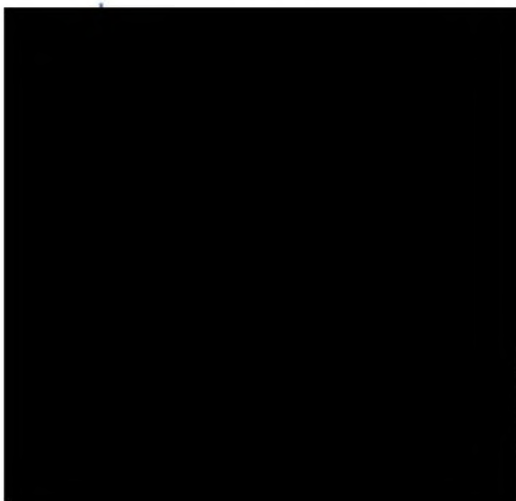
1. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, budoucí povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, chráněných provozních informací (údajů, vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení) a bankovních spojení.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
3. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
5. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
6. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž smluvní strana Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. a Společenství vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9-Hloubětín obdrží po jednom vyhotovení, Budoucí povinný tři.
7. Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. ~~206~~/RMČ/2019 ze dne ~~15.4.~~2019, které je přílohou č. 3 této Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Přílohy**

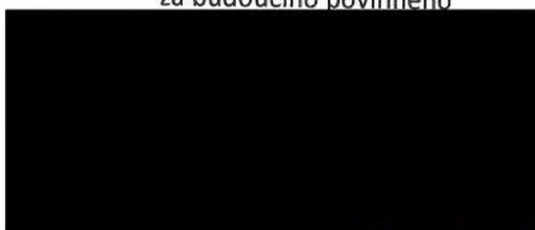
- č. 1 situační plánec
- č. 2 usnesení č. 722/RMČ/2017 a příloha
- č. 3 usnesení č. 206/RMČ/2019

16-05-2019

V Praze dne .....  
za budoucího oprávněného



20. 05. 2019  
V Praze dne .....  
za budoucího povinného



starosta městské části Praha 14



Plynárenská Distribuce, a. s.  
Pražská plynárenská, a. s.  
Plynárny 500, PSČ 145 08  
(2)

15. 2019  
V Praze dne .....  
za investora



předseda výboru



člen výboru

Společenství vlastníků Rochovská  
9, 760, 761, 762, 763, Praha 9 - Hloubětín  
Sídlo: Rochovská 760, 198 00 Praha 14  
IČ: 247 14 861



**Městská část Praha 14  
Rada městské části**

**U s n e s e n í**

70. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 13. 11. 2017

č. 722/RMČ/2017

**k stanovení cen za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků  
ve svěřené správě městské části Praha 14**

Rada městské části Praha 14

**I. s o u h l a s í**

1. se stanovením ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 podle tabulky (příloha č. 3) převzaté ze znaleckého posudku č. 55-4/2017 zpracovaného Ing. Jiřím Vackem, se sídlem Vojtěšská 15, Praha 1
2. se stanovením minimální ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14 ve výši 1 000 Kč

**II. u k l á d á**

**Jiřímu Zajacovi, zástupci starosty městské části Praha 14**

zajistit využití nové tabulky (příloha č. 3) při stanovení ceny za zřízení věcných břemen uložení inženýrských sítí do pozemků ve svěřené správě městské části Praha 14, pokud vlastníci sítí nepředloží znalecký posudek o ceně věcného břemene příslušného uložení inženýrských sítí

T: 15. 11. 2017



zástupce starosty městské části Praha 14


Provede: Jiří Zajac  
Na vědomí: OSM

**Příloha k usnesení č. 722/RMČ/2017 ze dne 13. 11. 2017**

**Ceny za omezení užívání nemovitostí  
při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14**

Místo uložení	měrná jednotka	cena Kč/bm
v komunikaci z živice/zámkové dlažby	bm	1 630
v chodníku z živice/zámkové dlažby	bm	290
v pozemku mimo zpevněné části komunikací a chodníků (převážně zeleň podél komunikací)	bm	160
v ostatních pozemcích (mimo komunikace, chodníky a zeleň podél komunikací)	bm	850

Minimální cena za omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do pozemků MČ Praha 14 je stanovena částkou 1 000 Kč.

  
Mgr. Radek Vondra  
starosta MČ Praha 14





# Městská část Praha 14

## Rada městské části

### U s n e s e n í

11. jednání Rady městské části Praha 14  
konaného dne 15. 4. 2019

č. 206/RMČ/2019

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemku  
parc. č. 566/55, parc. č. 566/66, parc. č. 566/71, parc. č. 566/78,  
katastrální území Hloubětín**

#### Rada městské části Praha 14

##### I. s o u h l a s í

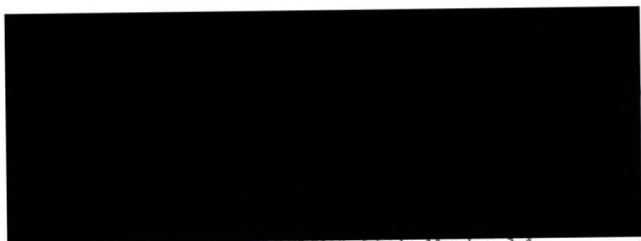
s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene/služebnosti na pozemku parc. č. 566/55, parc. č. 566/66, parc. č. 566/71, parc. č. 566/78, katastrální území Hloubětín mezi subjekty MČ Praha 14, Pražská plynárenská Distribuce a. s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. a Společenství vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9 - Hloubětín

##### II. u k l á d á

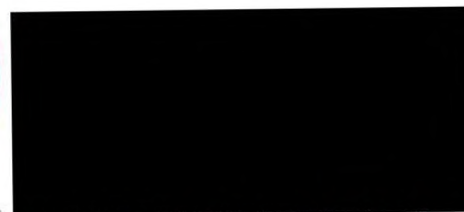
**Jiřímu Zajacovi, místostarostovi městské části Praha 14**

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene /služebnosti na pozemku parc. č. 566/55, parc. č. 566/66, parc. č. 566/71, parc. č. 566/78, katastrální území Hloubětín se subjekty MČ Praha 14, Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská a.s. a Společenství vlastníků Rochovská 759, 760, 761, 762, 763, Praha 9 - Hloubětín

T: 31. 7. 2019



starosta městské části Praha 14



místostarosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac  
Na vědomí: OSM, OV, OD