



DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

uzavřená podle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
sídlem: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10
zapsána: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
zastoupená: 
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: AC EURO, a.s.
Sídlem: Houbalova 4, 628 00 Brno
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B,
vločka 5345
zastoupený: 
IČ: 28264347
DIČ: CZ28264347

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Smluvní strany na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu uzavřely dne 25.10.2018 Smlouvu o dílo 2018/GS0/07/000013.

II.

Smluvní strany v dobré víře, že všechny formální náležitosti smlouvy byly splněny, si poskytly vzájemně svá plnění.

III.

Při dodatečné kontrole Objednatelem bylo zjištěno, že Smlouva o dílo není uveřejněna dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv. Smlouva tak byla zrušena od počátku v souladu s § 7 zákona o registru smluv.

Plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy se tak stávají bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno bez právního důvodu.

IV.

Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany konstatují, že:

- 1) Od 1.1.2019 je zhotovitelem v souladu se smlouvou 2018/GS0/07/000013 poskytována pravidelná servisní činnost na vzduchotechnickém a chladícím zařízení dle smlouvy.
- 2) Dle bodu IV.této smlouvy hradí objednatel pravidelné platby za poskytnutou servisní činnost.

Smluvní strany výše uvedená plnění smlouvy dle bodu 1) a 2) považují za nesporná a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.

Každá smluvní strana prohlašuje, že se neobohatila na úkor druhé smluvní strany a jednala v dobré víře.

V.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle zákona o registru smluv, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto Dohodu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky – podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

VI.

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jednu dohodu.

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou součástí smlouvy tvoří příloha: Smlouva 2018/GS0/07/000013.

Ve Špindlerově Mlýně dne:

V

dne:

Za objednatele

Za zhotovitele/dodavatele


Ředitel VZ Bedřichov

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená dle. Občanského zákoníku v platném znění
NA SERVIS VZDUCHOTECHNICKÝCH A CHLADÍCÍCH ZAŘÍZENÍ

SMLUVNÍ STRANY

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
se sídlem: Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00,
zastoupená: [REDACTED]

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: AC EURO a.s.

se sídlem: Houbalova 4, 628 00 Brno

zastoupená: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5345

IČ: 28264347

DIČ: CZ28264347

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú. [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech org [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

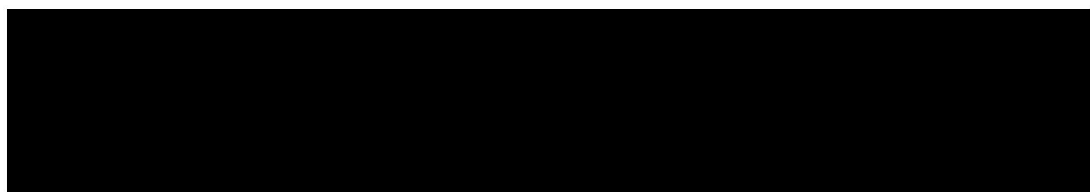
Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech organizačně technických je oprávněn [REDACTED]

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech organizačně technických je oprávněn [REDACTED]

I.
PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět servisní činnosti na vzduchotechnickém a chladícím zařízení po dobu dle čl. II. bodu 2.1 smlouvy v místech plnění dle čl. II. bodu 2.2 této smlouvy, v rozsahu a četnostech jednotlivých činností dle „Rozpočtové přílohy VZB na roky 2019-2020“ viz. příloha č. 1 – hlavní budova (dále jen HB) a příloha č. 2 – středisko Malý Šišák (dále jen SMŠ), a to za dodržení předepsaných technologických postupů a platných norem.



1.2. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele za řádně provedené servisní činnosti zaplatit dohodnutou cenu plnění.

1.3. Plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele zahrnuje zejména následující činnosti:

- kontrola a údržba všech vzduchotechnických a chladících zařízení;
- revize požárně bezpečnostních zařízení – kontrola provozuschopnosti;
- výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor;
- výměna klínových řemenů;
- kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvzdušnění;
- provádění oprav vzduchotechniky (dále jen VZT) zařízení v případě poruchy.

II.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2019 do 31.12.2020.

2.2. Místem plnění jsou objekty ve správě Vojenské zotavovny Bedřichov, Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn (hlavní budova, Wellness centrum, tenisová hala, restaurace U Medvěda a středisko Malý Šišák na adrese Špindlerův Mlýn 107, 543 51 Špindlerův Mlýn).

III.

TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. I. bod 1.3. jsou následující:

- kontrola a údržba všech vzduchotechnických a chladících zařízení (servisní činnost) bude provedena vždy ve druhé polovině měsíce, v termínech uvedených v „Rozpočtové příloze“ – přesný termín bude vždy předem odsouhlasen s pověřenou osobou objednatele;
- revize požárně bezpečnostních zařízení – kontrola provozuschopnosti bude provedena v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností;
- opravy VZT v případě zjištění poruchy v průběhu provádění servisní činnosti budou provedeny ihned nebo v nejbližším možném termínu, např. při potřebě náhradních dílů.

3.2. Předpokládaná výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor je v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností dle bodu 3.1. - revize požárně bezpečnostních zařízení. Vzduchové filtry budou vyměněny jestliže:

- budou překročeny meze tlakové difference;
- budou filtry mechanicky poškozené;
- budou filtry propouštět nečistoty;
- budou filtry zjevně zanesené a budou snižovat vzduchový výkon;
- budou filtry osazeny v jednotce déle než 1 rok.

3.3. Termín výměny vzduchových filtrů může být v případě potřeby podle provozních podmínek přesunut do předchozího nebo následujícího termínu servisní činnosti. Tato úprava plnění musí být vždy odsouhlasena objednatelem.

3.4. Kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvzdušnění bude provedena v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností dle bodu 3.1 - revize požárně bezpečnostních zařízení.

- 3.5. Výměna klínových řemenů v zařízeních bude prováděna podle potřeby a jejich opotřebení.
- 3.6. Provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy bude v případě zjištění závady zahájeno během následujícího pracovního dne a v případě závažného omezení provozu nejpozději do 24 hod. po nahlášení závady. Odstranění závady bude provedeno okamžitě. V případě, že okamžité odstranění závady nebude vzhledem k charakteru závady možné, bude zajištěn provizorní provoz a závada odstraněna v nejbližším možném termínu. Termín opravy bude určen při zjišťování příčiny poruchy a je závislý pouze na dodacích lhůtách náhradních dílů. Oprava bude provedena do 24 hodin po dodání ND.
- 3.7. Přesný termín zahájení a trvání servisního úkonu bude vždy telefonicky dohodnut předem v závislosti na momentálních klimatických a provozních podmínkách. Tuto dohodu zajistí pověření zástupci zhotovitele a objednatele.
- 3.8. O provedení jednotlivých servisních úkonů bude vedena „Kniha převzetí servisních prací“. Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem – přístupnosti prostor a zajištění povolení k vjezdu.
- 3.9. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. V případě nekvalitně provedené opravy je objednatel oprávněn pozdržet platbu, a to až do odstranění všech vad.

IV.

CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně plnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. smlouvy, a to ve výši:

588.648 Kč bez DPH

(slovy: pětsetosmdesátosmtisícšestsetčtyřicet osm korun českých).

- 4.2. Cena za plnění bodu 1.3. - výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor zahrnuje náklady na dodávku a výměnu vzduchových filtrů v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ a jejich ekologickou likvidaci.
- 4.3. Cena za plnění bodu 1.3. - výměna klínových řemenů zahrnuje náklady na dodávku a výměnu klínových řemenů v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ a jejich ekologickou likvidaci.
- 4.4. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu „1.3 - provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy“ (mimo oprav dle bodů 6.1 a 6.2) bude stanovena podle skutečných nákladů za náhradní díly a fakturována hodinovou sazbou 650,00 Kč bez DPH. Při zjištění závady musí být stanovena a objednateli sdělena písemně předběžná cena opravy a termín jejího dokončení (např. elektronicky emailem). Faktura bude dodavatelem vystavena až po dodání objednávky na konkrétní závadu od zadavatele se splatností 14 dnů.
- 4.5. Cena prací provedených v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

4.6. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením služby, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění služby.

4.7. Po provedení servisních prací budou na základě servisní zprávy, potvrzené objednatelem, vystaveny zhotovitelem dílčí faktury splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

4.8. Objednatel má právo v případě nekvalitního nebo neúplného plnění smlouvy nepřevzít dokončené dílo a tím pozdržet i platbu až do odstranění všech vad. Převzetím díla se rozumí potvrzení servisní zprávy.

4.9. V případě opoždění úhrady faktur v termínu uvedeném v bodě 4.7 pro plnění podle článku 1.3 smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

4.10. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v předem dohodnutých termínech stanovených podle intervalů uvedených v přílohách č. 1 a 2 smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,3 % za každý započatý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele vymáhat případné škody způsobené opožděným plněním smlouvy.

4.11. Datum převzetí dokončeného dílčího plnění díla je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

5.3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít k narušení chodu provozu. Dále je povinen podle okamžitých provozních podmínek zajistit podle potřeby vjezdní a vstupní povolení k objektu, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.

VI.

ZÁRUKA

6.1. Záruka počíná běžet po dokončení servisního zásahu a po odstranění nebo zdokumentování všech zjištěných závad. Záruka na opravy činí 6 měsíců a na dodávky náhradních dílů 24 měsíců. Další ujednání týkající se záruky se řídí obchodním zákonem.

6.2. Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebení (filtry, klínové řemeny, provozní a olejové náplně apod.) nebo díly, jejichž životnost je omezena a není možné ji servisní činnostmi ovlivnit, a zařízení, která nejsou dotčena touto servisní smlouvou. Také závady způsobené nesprávnou nebo hrubou obsluhou, mechanickým poškozením nebo vzniklé v důsledku závady jiného zařízení (měření a regulace, dodávky energií apod.) nebudou uznány do záručních oprav.

6.3. O tom, zda se jedná o záruční, či mimo-záruční opravu rozhodne při zjištění závady servisní technik zhotovitele. Toto rozhodnutí je povinen objednateli zdůvodnit a stanovit alespoň přibližný odhad ceny a termín opravy. V případě nejasností nebo nesouhlasu objednatele s navrženým postupem, určí další až dohoda zástupců pro věci smluvní obou stran.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7.2. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2 – „Rozpočtová příloha č. 1“ (pro HB), „Rozpočtová příloha č. 2“ (pro SMŠ)“ a oprávnění k instalacím a opravám vydané Odborem státního dozoru pod přílohou č. 3.

7.4. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

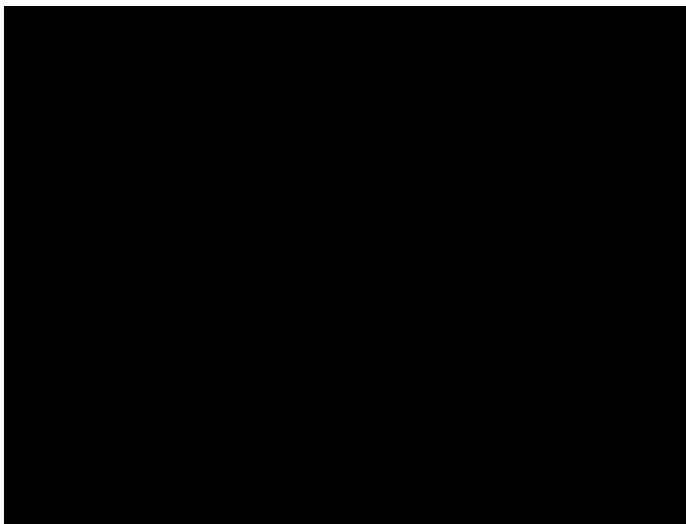
7.5. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Špindlerově Mlýně dne 25. 10. 2018

V Brně dne 24.9.2018

Za objednavatele:



Za zhotovitele:



Houbalova 4



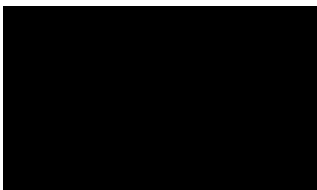
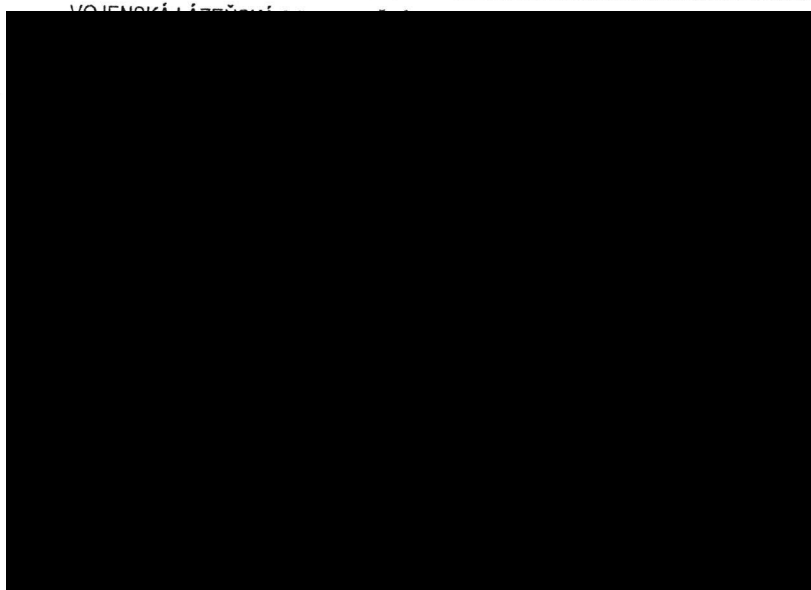
Rozpočtová příloha č. 2 servisní smlouvy č.

počet kusů	Popis činnosti	Typ jednotky	Cena (za ks) pro roky 2019-2020	Měsíce												Cena leden		
				leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec			
1	Kontrola a údržba VZT jednotky pro kuchyň přívod i odvod	AZ KLIMA	650,00 Kč		1				1				1					- Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1* přívod EU 4	AZ KLIMA	400,00 Kč	1			1			1			1					400,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky odtah EU 4	AZ KLIMA	400,00 Kč	1			1			1			1					400,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky přívod i odvod	REMAK 80 50	650,00 Kč		1				1				1			1		- Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1* přívod EU 4 (sada)	REMAK 80 50	400,00 Kč	1			1			1			1					400,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky odtah EU 4 (sada)	REMAK 80 50	400,00 Kč	1			1			1			1					400,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní	REMAK - garáže	250,00 Kč		1				1				1			1		- Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky přívodní - dílna	Systemair sestava	400,00 Kč		1				1				1			1		- Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky 1* přívod EU 4 (sada)	REMAK 80 50	400,00 Kč	1			1			1			1					400,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky odvodní - dílna	TD	180,00 Kč		1				1				1			1		- Kč
1	Kontrola el. připojení, měření a dotazení spojů	elektro	450,00 Kč															- Kč
8	Kontrola požární bezpečnostního zařízení	PKTM	90,00 Kč							1						1		- Kč
1	Kontrola el. ohříváče VZT jednotky	EO	150,00 Kč		1				1				1			1		- Kč
1	Cestovné a náklady na dopravu materiálů		1 200,00 Kč	1	1	1			1	1			1	1		1		1 200,00 Kč
Celkem za rok (bez DPH)																		3 200,00 Kč

Za objednatele:

25. 10. 2018

Ve Spindlerově Mlýně dne:



632/2018 - středisko Malý Šišák na rok 2019-2020

únor	cena březen	cena duben	cena květen	cena červen	cena červenec	cena srpen	cena září	cena říjen	cena listopad	cena prosinec	cena celkem
- Kč	650,00 Kč	- Kč	- Kč	650,00 Kč	- Kč	- Kč	650,00 Kč	- Kč	- Kč	650,00 Kč	2 600,00 Kč
- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	1 600,00 Kč
- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	1 600,00 Kč
- Kč	650,00 Kč	- Kč	- Kč	650,00 Kč	- Kč	- Kč	650,00 Kč	- Kč	- Kč	650,00 Kč	2 600,00 Kč
- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	1 600,00 Kč
- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	1 600,00 Kč
- Kč	250,00 Kč	- Kč	- Kč	250,00 Kč	- Kč	- Kč	250,00 Kč	- Kč	- Kč	250,00 Kč	1 000,00 Kč
- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	1 600,00 Kč
- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	400,00 Kč	- Kč	- Kč	1 600,00 Kč
- Kč	180,00 Kč	- Kč	- Kč	180,00 Kč	- Kč	- Kč	180,00 Kč	- Kč	- Kč	180,00 Kč	720,00 Kč
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč
- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	720,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	- Kč	720,00 Kč	1 440,00 Kč
- Kč	150,00 Kč	- Kč	- Kč	150,00 Kč	- Kč	- Kč	150,00 Kč	- Kč	- Kč	150,00 Kč	600,00 Kč
- Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	- Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	- Kč	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč	- Kč	1 200,00 Kč	9 600,00 Kč
- Kč	3 400,00 Kč	3 200,00 Kč	- Kč	4 200,00 Kč	3 200,00 Kč	- Kč	3 400,00 Kč	3 200,00 Kč	- Kč	4 200,00 Kč	28 160,00 Kč

ověřeno dne: 24.9.2018

