

VOJENSKÁ LÁZEŇSKÁ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ

Hotel VZ Bedřichov *** superior

Čj. 22632/2018-VLRZ/B/ZR-VP
RIS: 2018/GS0/07/000013

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle. Občanského zákoníku v platném znění

NA SERVIS VZDUCHOTECHNICKÝCH A CHLADÍCÍCH ZAŘÍZENÍ

SMLUVNÍ STRANY

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
se sídlem: Magnitogorská 12/1494, Praha 10, 101 00,
zastoupená: [REDAKCE] ředitelem VZ Bedřichov
IČ: 00000582
DIČ: CZ00000582
č.ú: [REDAKCE]
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

Firma: AC EURO a.s.
se sídlem: Houbalova 4, 628 00 Brno
zastoupená: Mgr. Ivo Čtvrtníček, předseda představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5345
IČ: 28264347
DIČ: CZ28264347
bankovní spojení: [REDAKCE]
č.ú. [REDAKCE]
kontaktní osoba ve věcech smluvních: Mgr. Ivo Čtvrtníček, předseda představenstva
kontaktní osoba ve věcech organizačně technických: [REDAKCE] – obchodní manažer, tel. + [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

Pověření:

Za objednatele: k právním úkonům ve věcech organizačně technických je oprávněn [REDAKCE]

Za zhotovitele: k právním úkonům ve věcech organizačně technických je oprávněn [REDAKCE], michalsvoboda@aceuro.cz

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět servisní činnosti na vzduchotechnickém a chladícím zařízení po dobu dle čl. II. bodu 2.1 smlouvy v místech plnění dle čl. II. bodu 2.2 této smlouvy, v rozsahu a četnostech jednotlivých činností dle „Rozpočtové přílohy VZB na roky 2019-2020“ viz. příloha č. 1 – hlavní budova (dále jen HB) a příloha č. 2 – středisko Malý Šišák (dále jen SMS), a to za dodržení predepsaných technologických postupů a platných norem.

1.2. Předmětem této smlouvy je závazek objednatele za řádně provedené servisní činnosti zaplatit dohodnutou cenu plnění.

1.3. Plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele zahrnuje zejména následující činnosti:

- kontrola a údržba všech vzduchotechnických a chladících zařízení;
- revize požárně bezpečnostních zařízení – kontrola provozuschopnosti;
- výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor;
- výměna klínových řemenů;
- kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvzdušnění;
- provádění oprav vzduchotechniky (dále jen VZT) zařízení v případě poruchy.

II.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to od 1.1.2019 do 31.12.2020.

2.2. Místem plnění jsou objekty ve správě Vojenské zotavovny Bedřichov, Bedřichov 62, 543 51 Špindlerův Mlýn (hlavní budova, Wellness centrum, tenisová hala, restaurace U Medvěda a středisko Malý Šišák na adrese Špindlerův Mlýn 107, 543 51 Špindlerův Mlýn).

III.

TERMÍNY PLNĚNÍ

3.1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. I. bod 1.3. jsou následující:

- kontrola a údržba všech vzduchotechnických a chladících zařízení (servisní činnost) bude provedena vždy ve druhé polovině měsíce, v termínech uvedených v „Rozpočtové příloze“ – přesný termín bude vždy předem odsouhlasen s pověřenou osobou objednatele;
- revize požárně bezpečnostních zařízení – kontrola provozuschopnosti bude provedena v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností;
- opravy VZT v případě zjištění poruchy v průběhu provádění servisní činnosti budou provedeny ihned nebo v nejbližším možném termínu, např. při potřebě náhradních dílů.

3.2. Předpokládaná výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor je v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností dle bodu 3.1. - revize požárně bezpečnostních zařízení. Vzduchové filtry budou vyměněny jestliže:

- budou překročeny meze tlakové difference;
- budou filtry mechanicky poškozené;
- budou filtry propouštět nečistoty;
- budou filtry zjevně zanesené a budou snižovat vzduchový výkon;
- budou filtry osazeny v jednotce déle než 1 rok.

3.3. Termín výměny vzduchových filtrů může být v případě potřeby podle provozních podmínek přesunut do předchozího nebo následujícího termínu servisní činnosti. Tato úprava plnění musí být vždy odsouhlasena objednatelem.

3.4. Kontrola el. připojení, měření a dotažení spojů a kontrola rozvodů teplé vody pro vzduchotechnická zařízení, čištění filtrů a odvzdušnění bude provedena v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ současně se servisní činností dle bodu 3.1 - revize požárně bezpečnostních zařízení.

- 3.5.** Výměna klínových řemenů v zařízeních bude prováděna podle potřeby a jejich opotřebení.
- 3.6.** Provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy bude v případě zjištění závady zahájeno během následujícího pracovního dne a v případě závažného omezení provozu nejpozději do 24 hod. po nahlášení závady. Odstranění závady bude provedeno okamžitě. V případě, že okamžité odstranění závady nebude vzhledem k charakteru závady možné, bude zajištěn provizorní provoz a závada odstraněna v nejbližším možném termínu. Termín opravy bude určen při zjišťování příčiny poruchy a je závislý pouze na dodacích lhůtách náhradních dílů. Oprava bude provedena do 24 hodin po dodání ND.
- 3.7.** Přesný termín zahájení a trvání servisního úkonu bude vždy telefonicky dohodnut předem v závislosti na momentálních klimatických a provozních podmínkách. Tuto dohodu zajistí pověření zástupci zhotovitele a objednatele.
- 3.8.** O provedení jednotlivých servisních úkonů bude vedena „Kniha převzetí servisních prací“. Dodržení času plnění je závislé na řádné a včasné součinnosti s objednatelem – přístupnosti prostor a zajištění povolení k vjezdu.
- 3.9.** Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu. V případě nekvalitně provedené opravy je objednatel oprávněn pozdržet platbu, a to až do odstranění všech vad.

IV. CENA PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové ceně plnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. smlouvy, a to ve výši:

588.648 Kč bez DPH

(slovy: pětsetosmdesátosmtisícšestsetčtyřicet osm korun českých).

4.2. Cena za plnění bodu 1.3. - výměna vzduchových filtrů a čištění filtračních komor zahrnuje náklady na dodávku a výměnu vzduchových filtrů v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ a jejich ekologickou likvidaci.

4.3. Cena za plnění bodu 1.3. - výměna klínových řemenů zahrnuje náklady na dodávku a výměnu klínových řemenů v termínu uvedeném v „Rozpočtové příloze“ a jejich ekologickou likvidaci.

4.4. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu bodu „1.3 - provádění oprav VZT zařízení v případě poruchy“ (mimo oprav dle bodů 6.1 a 6.2) bude stanovena podle skutečných nákladů za náhradní díly a fakturována hodinovou sazbou 650,00 Kč bez DPH. Při zjištění závady musí být stanovena a objednateli sdělena písemně předběžná cena opravy a termín jejího dokončení (např. elektronicky emailem). Faktura bude dodavatelem vystavena až po dodání objednávky na konkrétní závadu od zadavatele se splatností 14 dnů.

4.5. Cena prací provedených v rozsahu dle čl. I této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

4.6. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením služby, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění služby.

4.7. Po provedení servisních prací budou na základě servisní zprávy, potvrzené objednatelem, vystaveny zhotovitelem dílčí faktury splatné do 14 dnů ode dne vystavení faktury.

4.8. Objednatel má právo v případě nekvalitního nebo neúplného plnění smlouvy nepřevzít dokončené dílo a tím pozdržet i platbu až do odstranění všech vad. Převzetím díla se rozumí potvrzení servisní zprávy.

4.9. V případě opoždění úhrady faktur v termínu uvedeném v bodě 4.7 pro plnění podle článku 1.3 smlouvy, zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,3 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

4.10. V případě, že zhotovitel nezapočne s pracemi v předem dohodnutých termínech stanovených podle intervalů uvedených v přílohách č. 1 a 2 smlouvy, bude z fakturované částky odečtena smluvní pokuta ve výši 0,3 % za každý započatý den prodlení. Úhrada smluvní pokuty nemá vliv na právo objednatele vymáhat případné škody způsobené opožděným plněním smlouvy.

4.11. Datum převzetí dokončeného dílčího plnění díla je i datem uskutečnění zdanitelného plnění.

V.

PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

5.1. Objednatel je odpovědný za to, že průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

5.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků.

5.3. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k dotčenému VZT zařízení v předem dohodnutém termínu a rozsahu a seznámit pracovníky zhotovitele s provozními podmínkami tak, aby nemohlo dojít k narušení chodu provozu. Dále je povinen podle okamžitých provozních podmínek zajistit podle potřeby vjezdní a vstupní povolení k objektu, úpravu v režimu ostrahy a ostatní náležitosti nezbytné k plnění předmětu smlouvy.

VI.

ZÁRUKA

6.1. Záruka počíná běžet po dokončení servisního zásahu a po odstranění nebo zdokumentování všech zjištěných závad. Záruka na opravy činí 6 měsíců a na dodávky náhradních dílů 24 měsíců. Další ujednání týkající se záruky se řídí obchodním zákonem.

6.2. Záruka se nevztahuje na díly podléhající běžnému opotřebení (filtry, klínové řemeny, provozní a olejové náplně apod.) nebo díly, jejichž životnost je omezena a není možné ji servisní činností ovlivnit, a zařízení, která nejsou dotčena touto servisní smlouvou. Také závady způsobené nesprávnou nebo hrubou obsluhou, mechanickým poškozením nebo vzniklé v důsledku závady jiného zařízení (měření a regulace, dodávky energií apod.) nebudou uznány do záručních oprav.

6.3. O tom, zda se jedná o záruční, či mimo-záruční opravu rozhodne při zjištění závady servisní technik zhotovitele. Toto rozhodnutí je povinen objednateli zdůvodnit a stanovit alespoň přibližný odhad ceny a termín opravy. V případě nejasností nebo nesouhlasu objednatele s navrženým postupem, určí další až dohoda zástupců pro věci smluvní obou stran.

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

7.1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v takovém případě činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7.2. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a č. 2 – „Rozpočtová příloha č. 1“ (pro HB), „Rozpočtová příloha č. 2“ (pro SMŠ)“ a oprávnění k instalacím a opravám vydané Odborem státního dozoru pod přílohou č. 3.

7.4. Tato smlouva je zpracována ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno si ponechá objednatel a jedno zhotovitel.

7.5. Smluvní strany souhlasí, že text tohoto smluvního ujednání bude zveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zabezpečí objednatel. Dodavatel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu.

7.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnost dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Špindlerově Mlýně dne 25.10.2018

V Brně dne 24.9.2018

Za objednavatele:

Za zhotovitele:

[redacted]
Ředitel VZB

Mgr. Ivo Čtvrtníček
Předseda představenstva

Rozpočtová příloha č. 2 servisní smlouvy č. 22632/2018 - středisko Malý Šišák na rok 2019-2020

počet kusů	Popis činnosti	Typ jednotky	Cena (za ks) pro roky 2019-2020	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosince	cena celkem
1	Kontrola a údržba VZT jednotky pro kuchyň přílohy 1, odstředivý	AZ KLIMA	650,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	650,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky, 1 přílohy EU 4	AZ KLIMA	400,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	400,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky odleh. EU 4	AZ KLIMA	400,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	400,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky přílohy 1, odstředivý	REMAK 60 50	650,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	650,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky, 1 přílohy EU 4 (separ.)	REMAK 60 50	400,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	400,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky odleh. EU 4 (separ.)	REMAK 60 50	400,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	400,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky odstředivý	REMAK - špičkové	250,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	250,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky přílohy 1 - dříve	Systémair seřadiva	400,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	400,00 Kč
1	Výměna vzduchových filtrů VZT jednotky, 1 přílohy EU 4 (separ.)	REMAK 60 50	400,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	400,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky odstředivý - dříve	TD	180,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	180,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky přílohy 1 - dříve	elektr.	450,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	450,00 Kč
8	Kontrola požární bezpečnostní tla. zařízení	PKTM	90,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	720,00 Kč
1	Kontrola a údržba VZT jednotky	EO	150,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1200,00 Kč
1	Čistování a náklady na doprava materiálů		1 200,00 Kč	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	9 600,00 Kč
Celkem za rok (bez DPH)			3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	3 290,00 Kč	28 160,00 Kč

Za objednatele:

Ve Spindlerově Mlýně dne

Za zhotovitele
V Brně dne 24.9.2018

EURO
ACTING
Houbalova 4
Brno, 628 00
IČ: 28264347
DIČ: CZ28264347
+420 544 234 330
Email: info@aceuro.cz

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení
VZ Bedřichov

