

# SMLOUVA O DÍLO č. 02/2019/VÝTAH

uzavřená dle § 2586 až 2630, díl 8., oddíl 1. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Hospodářská správa města Bruntál, příspěvková organizace  
se sídlem Požárníků 130/10, 792 01 Bruntál  
Oprávněný zástupce: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: ředitel organizace Bc. Luděk Holan  
technických: investiční technik Zdeněk Matušinec  
Bankovní spojení: KB a.s. Bruntál, č. ú. 20001 – 525771/0100  
DIČ: CZ711 97 818  
IČ: 711 97 818
- 2. Zhotovitel:** VÝTAHY SILESIA s.r.o.  
se sídlem Mikolajice 71 ,747 84  
Oprávněný zástupce: Eduard Olbrecht  
Zástupci při jednáních ve věcech:  
smluvních: Pavla Olbrechtová  
technických: Eduard Olbrecht, Lukáš Elbl  
Bankovní spojení: Raiffeisen BANK, a.s., č.ú. 27812711/5500  
DIČ: CZ27811123  
IČ: 271 11 23  
Zapsán v Obchodním rejstříku u: Krajský soud v Ostravě. C 52457

## II. Výchozí údaje

název stavby: Oprava výtahu v bytovém domě Okružní 26, Bruntál  
místo stavby: Okružní 1729/26, p. č. 4712, k. ú. Bruntál - město

## III. Předmět smlouvy

### a) vymezení díla

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v opravě výtahu v bytovém domě Okružní 26 v Bruntále, dle rozsahu předmětu zakázky a podmínek výzvy. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle níže uvedených podmínek.

#### Stavba zahrnuje:

- vypracování projektové dokumentace výměny výtahu ve čtyřech tištěných a jednom elektronickém vyhotovení. Součástí dokumentace bude čestné prohlášení zhotovitele, nebo vyjádření příslušného stavebního úřadu, že stavba nepodléhá stavebnímu povolení ani stavebnímu ohlášení. V opačném případě toto povolení vyřizuje na své náklady zhotovitel. Zpracovaná projektová dokumentace bude v souladu a rozsahu vyhlášky č. 499/2006Sb., v rozsahu pro vydání stavebního povolení.
- demontáž stávajícího výtahu, klece, rozvodů, strojovny včetně likvidace vzniklého odpadu a doložení dokladu o likvidaci dle platných předpisů
- dodávku a montáž nového elektrického osobního výtahu včetně pohonu a řízení výtahu, šachetních dveří, rozvodu a přívodu el. energie, osvětlení, vybudování zadního vstupu do klece výtahu, výchozích zkoušek, revizí a stavebních úprav nutných k provozu výtahu.

Základní technické parametry a technické požadavky nového výtahu musí být dodrženy dle daných požadavků, předpisů a norem ČSN uvedených v podmínkách výzvy k podání nabídky, jakož i realizace rozsahu stavebních prací a ostatních prací nutných k dokončení díla.

Součástí průběhu realizace díla, jeho dokončení a předání je i provedení a dodání:

- Práce musí být prováděny tak, aby došlo k minimalizaci omezení provozu budovy s ohledem na skutečnost, že se jedná o trvale obydlený bytový dům.
- Dodavatel v rámci dokončení díla předá doklady od atestů, zkoušek, revizí, doklady od likvidace odpadů a jejich uskladnění apod.
- Dodavatel předá veškeré návody k obsluze a k údržbě nových výtahů, včetně detailně popsanych požadavků a pokynů k provádění běžné údržby, periodických oprav, zkoušek a revizí,
- Dodavatel zcela zodpovídá za dodržení veškerých bezpečnostních a protipožárních předpisů v průběhu stavby a ručí za bezpečnost jak svých pracovníků a dodavatelů, tak i za bezpečnost osob v objektu bydlících či jej navštěvujících
- Dodavatel bude provádět pravidelný denní úklid všech prostor dotčených prováděním prací
- Dodavatel zcela odpovídá za škody na majetku nebo zdraví, které při provádění prací způsobí jak zadavateli, tak i dalším osobám v objektech se nacházejících nebo bydlících
- Dodavatel provede proškolení osoby odpovědné za provoz výtahu dle určení zadavatele
- Vypracované dokumentace skutečného provedení díla a její předání objednateli

#### **b) součinnost objednatele a zhotovitele při realizaci díla**

Objednatel si vyhrazuje právo měnit rozsah díla, je však povinen v těchto případech řešit úhrady dle cenových podmínek prací a případně dohodnout změnu lhůty a provádění prací.

#### **c) speciální požadavky**

- Případný zdroj vody, elektrické energie, příp. dalších médií si zajistí zhotovitel smluvně u správce stávajícího zařízení. Náklady jsou kalkulovány v ceně díla.
- Zhotovitel zajistí střežení staveniště na své náklady a zodpovědnost.
- Objednatel zajistí zhotoviteli v objektu uzamykatelný prostor pro uskladnění věcí.
- Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, k jejichž provedení se touto smlouvou zavázal, jsou předmětem jeho podnikání a že k těmto pracím má kvalifikované zaměstnance a je k těmto činnostem odborně způsobilý podle obecně závazných právních předpisů vztahujících se k předmětu plnění.

#### **d) požadavky na dodržování bezpečnosti práce**

Zhotovitel se zavazuje, že bude při realizaci stavby dodržovat platnou legislativu týkající se bezpečnosti práce a bude dodržovat požadavky na pracoviště stanovené nařízením vlády č. 101/2005 Sb., a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění vyhlášky č. 20/2012Sb., a dalším požadavkům na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi stanoveným nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen prokazatelně seznámit všechny zaměstnance vykonávající práci na pracovišti v rámci předaného staveniště s riziky a přijatými opatřeními k ochraně před jejich působením.

### **IV. Cena díla**

Cena za zhotovení předmětu díla v rozsahu Předmětu smlouvy včetně všech součástí díla je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů takto:

<b>Cena díla za výtah bez DPH:</b>	<b>774 000,-</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH ve výši 15%:</b>	<b>116 100,-</b>	<b>Kč</b>
<hr/>		
<b>Celkem cena díla</b>	<b>890 100,-</b>	<b>Kč</b>

Takto cena díla je cenou vysoutěženou v rámci výběrového řízení a je nejvýše přípustnou. Ukázeli se nutnost provedení prací, které nejsou předmětem díla (dodatečné práce), budou řešeny dle příslušných ustanovení § 222 zákona č.134/2016 Sb. O zadávání VZ, v platném znění.

### **V. Termíny realizace**

Práce na realizaci díla (PD aj.) budou zahájeny po podpisu této smlouvy. Předání staveniště k fyzické realizaci díla proběhne na základě požadavku zhotovitele.



Práce budou ukončeny a předány objednateli v rozsahu předmětu smlouvy nejpozději do 31. 11. 2019, vyklizení stavby do 3 dnů od předání díla. Lhůty provádění díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, nebo bude nutné vyřízení stavebního povolení. Vlivy povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůt.

## **VI. Požadavky na zhotovitele**

1. Zhotovitel zajistí veškeré zákonné požadavky týkající se bezpečnosti práce, zejména proškolení svých zaměstnanců apod. vztahující se k vykonávaným činnostem. Při zjištění porušení těchto předpisů bude proveden zápis do stavebního deníku.
2. V případě opětovného porušení předpisů bezpečnosti práce takovým způsobem, že by mohlo dojít k ohrožení majetku a zdraví osob, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž toto odstoupení od smlouvy je považováno za odstoupení z důvodu na straně zhotovitele s uplatněním smluvní pokuty.
3. Zhotovitel je povinen:
  - předložit objednateli 10 dní před zahájením realizace díla harmonogram postupu prací, který bude odsouhlasen objednatelem a vyvěšen v budově.
  - Maximální lhůta pro realizaci díla je 6 týdnů od odstavení provozu výtahu k řádnému spuštění
  - vybudovat staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody objednateli, po předání díla uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování staveniště a jeho udržování je zahrnuto v ceně díla. Zhotovitel zabezpečí střežení staveniště na své náklady a odpovědnost.
  - zábor pozemků dle požadavků zhotovitele pro zřízení staveniště zajistí objednatel.
4. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na pracovišti, za provádění prací v požadované kvalitě a termínech.
5. V průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a v rozsahu § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
6. Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech předepsaných technologických postupů a zkoušek. Objednatel ani jiný subjekt nesmí nepřevzaté dílo předčasně užívat.
7. Při předávacím řízení předávaného díla předloží zhotovitel objednateli veškeré certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů, veškeré doklady, revize a protokoly zkoušek nutné k provozu technického zařízení (výtahu), návody k obsluze a údržbě v českém jazyce, kopie listů stavebního deníku, záruční listy a jiné doklady se stavbou související
8. O předání a převzetí díla sestaví zhotovitel zápis, který obsahuje zhodnocení prací - zejména její jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění.
9. Povinnost dodat je splněna řádným provedením a předáním díla. Povinnost odebrat je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přijímá.

## **VII. Platební podmínky**

1. Pro stanovení ceny díla se použije cena uvedená v příslušném článku této smlouvy.
2. Do doby předání a převzetí kompletní dodávky díla zhotovitel odpovídá za její stav.
3. V případě, že má dílo drobné vady a nedodělky s ohledem na čl. VI., a VIII. této smlouvy, je objednatel oprávněn zdržet proplacení závěrečné faktury ve výši 20% bez DPH z celkové ceny díla a uhradit ji až po odstranění veškerých vad a nedodělků.
4. Uskutečnění zdanitelného plnění nastává k datu předání a převzetí dílního plnění díla na základě předávacího protokolu potvrzeného předávajícím a přebírajícím (stejně datum).
5. Zhotovitel do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví daňový doklad. Podkladem k provedení platby je daňový doklad (faktura). V případě, že plní funkci běžného daňového dokladu musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., § 28 o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších právních předpisů
6. Datum splatnosti faktur u prováděných prací a dodávek je 15 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Podle takto stanovené splatnosti bude objednatel postupovat bez ohledu na splatnost uvedenou na faktuře. Faktura bude vyhotovena v počtu dvou stejnopisů.
7. Při prodlení s úhradou daňových dokladů (faktur) uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý den prodlení z neuhrazené fakturované částky bez DPH.



