

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**

IČO: 620 62 620

se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 7388

zastoupena jednatelem Ing. Bronislavem Olšánem

- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **Město Svitavy**

IČO: 002 77 444

se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy

zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem

- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem stavební parcely p.č.st. 783/1, jejíž součástí je stavba občanské vybavenosti bez čp/če, v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Vlastnictví ke shora uvedenému pozemku je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 5055.

Součástí, resp. příslušenstvím předmětného pozemku jsou, vedle stavby uvedené shora, zejména přípojky vodovodní, kanalizační a plynovodní a dále technologie chlazení sestávající zejména ze dvou kompresorových soustrojí NF 811, čpavkového hospodářství se zásobníkem OKL 10022, dvou čerpadel solanky s armaturou, deskového výměníku solanky TL 250 s armaturou, deskového výměníku glykolu ST 12 a odpařovacího kondenzátoru BALTIMOR. Nemovitost je napojena na elektřinu.

II.

Prodávající p r o d á v á pozemek uvedený v článku I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2 109 370,- Kč (slovy: Dvamiliony jednostodevět tisíc třístasedmdesát korun českých) a kupující předmětný pozemek do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

Prodávající a kupující si potvrzují, že dohodnutá kupní cena je tvořena těmito dílčími cenami:

- kupní cenou za stavební parcelu p.č.st. 783/1, včetně stavby a přípojek, ve výši 1 659 370,- Kč;
- kupní cenou za technologii chlazení ve výši 450 000,- Kč.

IV.

Kupní cenu ve výši 2 109 370,- Kč se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet číslo 101421824/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s. pod VS: 2019113.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětného pozemku a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že převáděný pozemek není zatížen žádným nájemním právem, pachtovním právem či právem třetích osob.

Prodávající dále prohlašuje, že není v úpadku, není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, ani není jinak omezen ve svých dispozičních právech s pozemkem, který je předmětem této smlouvy, a je tedy oprávněn daný pozemek převést na kupujícího.

Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětného pozemku znám.

VI.

Vlastnictví k převáděnému pozemku nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VII.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že kupující je vlastníkem pozemku uvedeného v článku I. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí kupující.

IX.

K uzavření této smlouvy udělila předchozí souhlas Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTEŠ Svitavy s.r.o. dne 20.5.2019.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Nabytí pozemku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 6/E/12 ze dne 15.5.2019.

Ve Svitavách dne 21. 5. 2019

Za prodávajícího :

Za kupujícího :

.....
Ing. Bronislav Olšán
jednatel SPORTEŠ Svitavy s.r.o.

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy