



Číslo objednatele:
Číslo zhotovitele: 16 020

Smlouva o výkonu technického dozoru investora

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel:**Město Lovosice**

Sídlo:

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Zastoupený:

Ing. Milanem Dianem, Ph.D., starostou města

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Ondřej Rondoš, vedoucí odboru majetku a investic

E-mail/telefon:

ondrej.rondos@meulovo.cz, 416 571 160, 603 295 578

IČ:

002 63 991

DIČ:

CZ002 63 991

Bank. spojení:

Komerční banka, a.s. č.ú.: 724471/0100

Zhotovitel/dodavatel:**CHEMINVEST, s. r. o.**

Sídlo:

Areál Chemopetrolu, a. s. (DS) 932, 436 70 Litvínov

Zastoupený:

Ing. Stanislavem Ryšavým, výkonným ředitelem, na základě plné moci

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Vladimír Zmrzlý

E-mail/telefon:

IČ:

631 48 064

DIČ:

CZ631 48 064

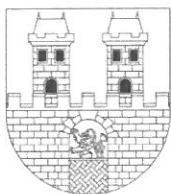
Objednatel prohlašuje, že výše uvedený předmět plnění není používán k ekonomické činnosti, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a proto ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e ze zákona o DPH.

Bank. spojení:

Komerční banka, a. s.

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 9382, datum zápisu 7. srpna 1995.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.

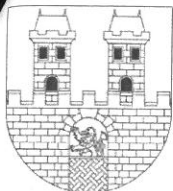


Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provádět pro objednatele na jeho účet technický dozor investora (dále TDI) projektu „Obnova mostů a lávek po povodni 2013 – Lovosice“.
- 1.2 Zhotovitel bude provádět ve spolupráci s objednatelem a projektantem zabezpečení a koordinaci prací na výše uvedené akci v následujícím rozsahu:
- předání staveniště pro jednotlivé stavby písemným protokolem a následné zabezpečení technického dozoru při realizaci akce až do předání akce, příp. kolaudaci akce;
 - vedení kontrolních dnů, přejímka prací na akci (zápis ve SD), zhotovení soupisu vad a nedodělků a řešení odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, příp. kolaudačního řízení;
 - kontrola SD
 - péče o systematické doplňování dokumentace skutečného provedení
 - kontrola kvality, úplnosti a věcné správnosti prováděných prací na stavbě dle PD a v souladu s vydanými stavebními povoleními a plnění harmonogramu akce;
 - kontrola částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými
 - spolupráce s autorským dozorem projektanta;
 - informování zadavatele o stavebních pracích prostřednictvím týdenních kontrolních dnů a účast na těchto KD;
 - spolupráce s koordinátorem BOZP;
 - kontrola rozsahu provedených prací dle položkového rozpočtu ze smlouvy o dílo se zhotovitelem akce a jejich schvalování vč. spolupráce se zadavatelem na řešení víceprací nebo méněprací;
 - další práce, které jsou specifikované v návrhu smlouvy o dílo;
 - zajistit soulad realizace s podmínkami dotace (spolufinancováno z Ministerstva dopravy České republiky, programu 127 21 – Obnova místních komunikací po povodních);
 - Provádění posuzování návrhů na případné změny vyvolané nepředvídatelnými okolnostmi při realizaci stavby;
 - Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 1.3 Úplný smluvní rozsah činnosti TDI je uveden v příloze č. 2.
Porušení povinností zhotovitelem uvedených v příloze č. 2 je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 1.4 Výkon TDI bude prováděn v souladu s aktuálními pokyny pravidly pro žadatele a příjemce podpory.
- 1.5 Objednatel se zavazuje, že za řádné provedení technického dozoru investora zaplatí dohodnutou cenu a že poskytne TDI dohodnutou součinnost.

Článek II. Místo plnění

- 2.1. Místo plnění: Činnost TDI bude prováděna v k.ú. Lovosice:
1. SO-01, M-01 – **Most přes potok Modla, ulice Přístavní**
 2. SO-02, M-02 – **Most přes potok Modla, ulice U Zdymadel**
 3. SO-03, M-03 – **Železniční most přes potok Modla**
 4. SO-04, L-02 – **Lávka přes potok Modla, ul. U Stadionu**
 5. SO-05, L-03 – **Lávka přes potok Modla, u tenisových kurtů**
 6. SO-06, L-04 – **Lávka u silnice I/15, ul. Tereziánská**
 7. SO-07, L-05 – **Lávka přes potok Modla, u SOU**



Článek III. Doba plnění

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu:

Předpokládané zahájení: do 1 týdne od podpisu smlouvy mezi zadavatelem a Ministerstvem dopravy na poskytnutí finančních prostředků na realizaci

Předpokládané ukončení: 31. 10. 2016

3.2 Zhotovitel se zavazuje výkon TDI vykonávat minimálně v rozsahu **12 hodin týdně** (3 x týdně kontrola přímo na staveništi - potvrzeno zápisem ve stavebním deníku + potřebná administrativa).

3.3 Při výkonu činnosti technického dozoru investora není oprávněn zhotovitel rozhodovat o provedení akce a o ceně, příp. o vícepracích a dalších pracích, mimo rámec uzavřených smluv s dodavatelem akce. K tomu (rozsah víceprací, změny času plnění apod.) vždy zhotovitel zabezpečí zpracování podkladů od dodavatele akce a předloží tyto objednateli se svým stanoviskem pro předmětné rozhodnutí a to nejpozději do 5 dnů od předání podkladů dodavatele akce. Případné škody, které vyplynou z opoždění zhotovitele, hradí zhotovitel. Objednatel sdělí zhotoviteli své předmětné rozhodnutí v době co nejkratší, nejpozději do 5 dnů od rozhodnutí v příslušných orgánech zhotovitele. Případné škody, které vyplynou z opoždění objednatele, hradí objednatel.

3.4 Objednatel si vymíňuje možnost prodloužení plnění služby nebo rozšíření výkonu TDI v případě, že dojde k prodloužení lhůty jednotlivých staveb oproti lhůtám uvedeným v Zadávací dokumentaci. V tomto případě bude dle předložené cenové nabídky navýšena i cena služby za každý započatý týden dle bodu 4.1.

Článek IV. Cena a platební podmínky

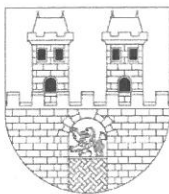
4.1 Za vykonanou činnost, která je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši:

Hodinová sazba	450,- Kč
Cena za provádění TDI bez DPH	112 500,- Kč
DPH 21%	23 625,- Kč
Cena celkem vč. DPH	136 125,- Kč
DPH bude účtována podle platných právních předpisů.	

4.2 Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava na staveniště, telefony, administrativní činnost, související s výkonem TDI apod. Samostatně budou účtovány náklady zhotovitele, pokud budou dle dohody s objednatelům realizovány – zejména platba správních poplatků, geodeticko-měřičských prací a případně další – vždy dle předložených dokladů a na základě dohody s objednatelům.

4.3 Podkladem pro placení je faktura vystavená na základě potvrzeného výkazu evidence docházky. Činnost TDI bude fakturována měsíčně. Faktura bude doručena objednateli do 10 pracovních dní od ukončení každého kalendářního měsíce nebo činnosti TDI.

4.4 Splatnost faktury bude do 30 dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.



- 4.5 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
 - označení činnosti
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury zhotovitele
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - bude označena podle podmínek dotace
- 4.6 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 5.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zajistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 5.3 Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
- 5.4 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona nebo dle Smlouvy o dotaci způsobilých a oprávněných ke kontrole správnosti nakládání s dotací, a také s výjimkou financující instituce a jejich oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 5.5 Zhotovitel nenese odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkázat a oznámit spáchání trestného činu.
- 5.7 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace. Objednatel tyto údaje zhotoviteli poskytne.



- 5.9 Zhotovitel má sjednáno profesní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z činností dle předmětu smlouvy s limitem 10 000 000Kč.

Článek VI.

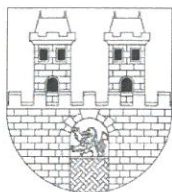
Práva a povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Jedná se o příslušná Stavební povolení, Smlouvy s dodavateli, Smlouvu o dotaci a schválenou realizační dokumentaci. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách Smlouvy o dílo s dodavatelem akce, případně o změnách Smlouvy o dotaci a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění těchto smluv.
- 6.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě.
- 6.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 6.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.

Článek VII.

Výpověď a odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 7.1 Tuto smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s uvedením důvodu kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.2 Vypoví-li smlouvu kterákoliv ze smluvních stran, je zhotovitel nejpozději poslední den výpovědní lhůty učinit všechny neodkladné úkony, jestliže objednatel neučinil jiná opatření a zúčtovat s objednatelem odměnu či případné výdaje, jestliže tyto objednatel odsouhlasil.
- 7.3 Objednatel je dále oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 7.5 Pokud objednatel (či jeho organizační složky) budou nuceny vrátit dotaci nebo grant, i částečně vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 7.6 Poruší-li zhotovitel povinnosti vymezené v článku I, odst. 1.2, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 7.7 V případě prodloužení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodloužení.



- 7.8 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 4.4 této smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
- 7.9 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení služby zhotoviteli.
- 7.10 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.2 Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.4 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.
- 8.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8.7 Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a za tím účelem výslovně prohlašují, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, na důkaz připojují své podpisy.
- 8.8 Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Lovosice č. 166/2016 ze dne 06.04.2016.
- 8.9 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1-Výpis z obchodního rejstříku a Příloha č. 2 Specifikace prací. Smluvní strany ujednávají, že porušení povinností zhotovitelem uvedených v příloze č. 2 je považováno za podstatné porušení této smlouvy.

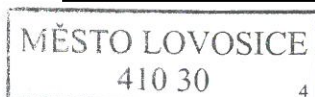
V Lovosicích, dne

14/4/2016

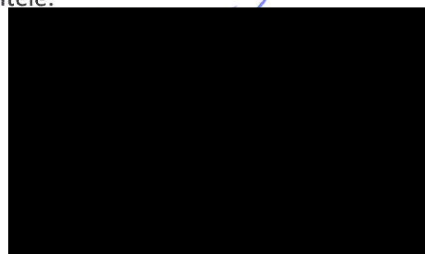
v Litvínově, dne

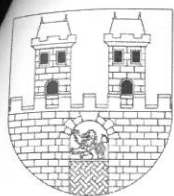
12. dubna 2016

Za objednatele:



Za zhotovitele:





Specifikace prací

Jedná se o práce spojené s prováděním akce vč. výkonu technického dozoru investora (TDI). Předmět plnění je uveden v čl. 1.2. Smlouvy a v níže uvedené specifikaci. Zejména se jedná o:

- zabezpečení technického dozoru investora při realizaci akce až do předání akce, případně kolaudaci akce a až po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a kolaudačního řízení;
- kolaudaci akce zajistí objednatel;
- kontrolní prohlídky stavebních prací zajistí zhotovitel;
- kontrolu koordinace sanačních prací včetně plnění harmonogramu akce;
- přejímka ucelených částí stavebních prací (zápis ve stavebním deníku);
- spolupráci s autorským dozorem projektanta;
- spolupráci s koordinátorem BOZP;
- zabezpečení řízení stavebních prací prostřednictvím kontrolních dnů min. 1x týdně;
- vedení zápisů z kontrolních dnů;
- účast při dozorování akce v rozsahu minimálně 12 hodin týdně účasti na akci či kontrolních dnech či při kontrole provedených prací apod. Do těchto 12 hodin se nezapočítává doprava na akci;
- spolupráci a zabezpečení přejímacího řízení a kolaudačního řízení po dokončení akce ve spolupráci s objednatelem;
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace akce, obzvláště s projektem, s obsahem smluv a s obsahem vydaného stavebního povolení;
- dodržení podmínek stavebního povolení včetně případných opatření státního stavebního dohledu a ostatních orgánů po dobu realizace akce;
- o všech závažných okolnostech bez ohledu a bezprostředně informovat objednatele;
- **kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a v cenových dohodách (v rozpočtu), jejich schvalování a předkládání k úhradě investorovi;**
- **v předstihu bude zhotovitel s objednatelem řešit specifikaci a rozsah prací, které nejsou uznatelné dle zákona 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách jako vícepráce;**
- administraci a zadání těchto prací provede objednatel;
- kontrolu těch částí dodávek a prováděných prací, které budou v dalším postupu prací zakryté nebo se stanou nepřístupnými, o výsledku kontroly provádět **fotodokumentaci** a zápis do stavebního deníku – případně montážního deníku;
- spolupráci s (generálním) projektantem a s dodavatelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu;
- kontrolu, jestli zhotovitelé provádějí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- kontrolu vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách
- kontrolu řádného skladování materiálů a dodávek z hlediska stavebně technického (nikoli z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci);
- ve spolupráci se zhotovitelem a objednatelem – přípravu podkladů pro odevzdání a převzetí akce nebo její části a účast na jednání o odevzdání a převzetí dokončené akce;
- ve spolupráci se zhotovitelem a objednatelem - kontrolu dokladů, které předloží dodavatel akce k odevzdání a převzetí dokončené akce;
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přejímce akce v dohodnutých termínech;
- kontrolu vyklizení staveniště dodavatelem akce;