



SMLOUVA

Číslo S 982/2016/0022/OMI-OSEM

Smluvní strany:

městská část Praha 2

náměstí Míru 600/20,120 39 Praha 2

IČ:00063461

Zastoupen: Ing. Petrem Grametbauerem, vedoucím odboru majetku a investic

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

IBRS - International Business and Research Services s. r. o.

se sídlem Praha 10, Dubečská 8, PSČ 100 00,

IČ: CZ26137585

bankovní spojení: Komerční banka a. s. se sídlem v Praze 10, K Botiči 5, PSČ 100 00, číslo účtu: [REDACTED]

zástupce: [REDACTED] jednatel

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o realizaci „Trackingového výzkumu nájemného bydlení – Praha 2“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace trackingového výzkumu nájemného bydlení na Praze 2 /dále jen výzkumu/, jehož cílem bude zjištění míry spokojenosti nebo nespokojenosti uživatelů nájemních bytů za účelem zlepšení a zefektivnění služeb pro občany žijící v nájemních bytech ve vlastnictví městské části, a to v rozsahu bodu 3. výzvy k podání nabídky na předmětnou veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 11. 11. 2016.

II. Rozsah plnění

1. Výzkum bude realizován metodou osobních rozhovorů tazatelů s přímým zápisem pořízených dat do notebooku nebo tabletu.
2. Celkový počet respondentů je stanoven na 300, reprezentativní podle teritoriálního rozložení nájemních bytů na Praze 2.
3. Vzorek respondentů bude zahrnovat rezidenty nájemních bytů na Praze 2, kteří jsou starší jak 18 let.
4. Doba rozhovoru bude cca 15 minut, dotazník bude použit strukturovaný.
5. Výzkum bude realizován podle standardů ESOMAR.
6. Data z výzkumu budou vyhodnocena do podoby závěrečné zprávy v ppt formátu a přílohových tabulek ve formátu xls.

III. Místo a doba plnění

1. Plnění předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. této smlouvy bude provedeno na území městské části Prahy 2.
2. Zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat objednateli výsledky zpracovaného předmětu smlouvy v celém rozsahu plnění v termínu nejpozději do 26 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za zhotovení předmětu smlouvy a provedení činností v rozsahu plnění předmětu smlouvy, je stanovena pevná cena ve výši **98 000,- Kč bez DPH, tj. 118 580,- Kč s DPH.**
2. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
5. Vztahuje-li se na dodávky a služby při plnění této smlouvy režim přenesení daňové povinnosti podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
6. Faktura bude zpracována ve dvou vyhotoveních a doručeny objednateli na adresu: Městská část Praha 2, nám. Míru 600/20, 120 39 Praha 2.

7. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
9. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele výzkum veřejného mínění ve specifikaci uvedené v čl. III. této smlouvy.
2. Provést plnění předmětu smlouvy ve sjednané době dle čl. III. odst. 2 a odpovídající kvalitě.
3. Objednatel je oprávněn ve své činnosti používat a využívat všechny údaje, konstatování, zjištění, závěry, doporučení, výsledky apod. ze zpracované komplexní studie a odborného výzkumu provedeného v rámci plnění předmětu smlouvy, dále je zpracovávat a publikovat s tím, že při tom uvede zhotovitele – IBRS s. r. o,

VI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v odpovídající kvalitě v souladu s projektem.
2. Zhotovitel odpovídá za vady provedených prací podle této smlouvy. Tato odpovědnost nevylučuje uplatnění nároku na náhradu škody.
3. Provedené práce mají vady, jestliže provedení neodpovídá, jak pokud jde o kvantitativní ukazatele, tak pokud jde o kvalitativní ukazatele a termíny provedení.
4. Veškeré reklamace vad musí být uplatněny u zhotovitele písemně.

VII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) v případě, že zhotovitel nedodrží dobu plnění sjednanou v této smlouvě zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení,
 - b) v případě prodlení objednatele s placením faktury za provedené plnění předmětu této smlouvy zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dohodnuté ceny předmětu smlouvy za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nikterak nedotýkají práva na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

VIII.

Zvláštní ujednání

1. Veškeré informace a podklady předané objednatelem dle č. I. jsou výhradním majetkem objednatele a zhotovitel nemá právo je použít za jiným účelem než dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré výsledky v rozsahu zpracovaného předmětu smlouvy se stávají výhradním majetkem objednatele.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že jej jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 12 -12- 2018

V Praze dne 13/12/2018

Za objednatele

Za zhotovitele