

SMLOUVA O ÚDRŽBĚ

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvátém, primátorem

Zastoupený ve věcech technických: Milanem Ujcem – technikem odd. investic a technické správy
odboru majetku a investic MmP

tel: 466 859 402, 736 519 080, e-mail: milan.ujec@mmp.cz

IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803
530 12 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních:

, předsedou představenstva

místopředsedou představenstva

Zastoupený ve věcech technických:

, vedoucím divize Agroservis

tel:

IČ: 25262572 DIČ: CZ25262572

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena PRACÍ

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se podle této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele následující práce:

údržba dráhy a zeleně dostihového závodiště Pardubice

Jedná se o provádění údržby dostihové dráhy a zeleně v celém areálu dostihového závodiště v Pardubicích se zvláštním zřetelem k dostihové dráze (společně dále jen „PRÁCE“).

2. Rozsah PRACÍ je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (Zvláštní údržba), přičemž smluvní strany se

dohodly na následující bližší specifikaci.

Strojní sečení travnatých ploch na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště

- Sečení bude prováděno podle pokynů odpovědné osoby, přičemž odpovědnou osobou může objednatel určit svého pracovníka nebo pracovníka nájemce závodiště (dále jen „oprávněná osoba“).
- Výška sečení musí být na sekačce nastavitelná v rozsahu od 80 mm do 120 mm a bude určena před zahájením sečení.
- Postup a způsob sečení budou průběžně odpovědnou osobou upřesňovány.

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch

- Sečení bude prováděno podle pokynů odpovědné osoby.
- Postup a způsob sečení budou průběžně odpovědnou osobou upřesňovány.

Strojní sečení se sběrem a likvidací

- Sečení bude prováděno podle pokynů odpovědné osoby.
- Výška sečení bude určena před zahájením sečení.
- Postup a způsob sečení budou průběžně odpovědnou osobou upřesňovány.
- Termín sečení může být po dohodě zástupců objednatele a zhotovitele ve věcech technických posunut do předjaří následujícího roku.

Strojní sečení valů a příkopů

- Sečení bude prováděno podle pokynů odpovědné osoby.
- Postup a způsob sečení budou průběžně odpovědnou osobou upřesňovány.

Aerifikace travních ploch

- Aerifikace bude prováděna podle pokynů odpovědné osoby.
- Postup a způsob aerifikace budou průběžně odpovědnou osobou upřesňovány.

Přisetí travnatých ploch

- Přisetí bude prováděno podle pokynů odpovědné osoby.
- Požadováno je travní semeno Modrý profesionál (od společnosti Seed Service): jílek vytrvalý – quick Star Verdi 60%, Lipnice luční - Ruby II, Bluechip 40%.
- Přisetí bude provedeno do hloubky 2 cm v množství 55 kg travního semene na hektar.
- Postup a způsob přisetí budou průběžně odpovědnou osobou upřesňovány.

Pískování tvrdých pasáží

- Pískování bude prováděno podle pokynů odpovědné osoby.
- Pískování bude provedeno speciálním pískovacím zařízením na travních pneumatikách taženým traktorem na travních pneumatikách po aerifikaci křemičitým pískem frakce 0-4 (celkem cca 600 tun křemičitého písku včetně dodávky a dopravy).
- Místo k uskladnění písku pro pískování bude určeno v protokolu o předání místa plnění.
- Postup a způsob pískování budou průběžně odpovědnou osobou upřesňovány.

3. Veškeré změny rozsahu PRACÍ musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě sjednaného oprávněnými zástupci smluvních stran. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rámec PRACÍ vymezený touto smlouvou či pozdějšími dodatky, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Vyjdou-li dodatečně v průběhu PRACÍ najevo skutečnosti odůvodňující změnu rozsahu PRACÍ, zavazují se smluvní strany sjednat odpovídající změnu této smlouvy.

5. Součástí PRACÍ je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu PRACÍ a ke zdárné a kompletní realizaci PRACÍ (vč. úklidu). Součástí PRACÍ je tedy i zajištění potřebných materiálů (travní semeno, písek) a dopravy, odvoz a ekologická likvidace obalů použitých prostředků (dále jen „likvidace obalů“), předložení certifikátů použitého materiálu.
6. Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.
7. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést PRÁCE svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek v této smlouvě uvedených.
8. Smluvní strany si pro plnění účelu této smlouvy poskytnout nezbytnou vzájemnou součinnost.

II. Termín a místo plnění

1. Místem plnění PRACÍ je areál dostihového závodiště v Pardubicích (dále jen „závodiště“).
2. Smluvní strany provedou protokolární předání místa plnění. Součástí protokolu bude i mapa příslušných ploch.
3. Na provádění PRACÍ bude pro každý kalendářní rok zpracován harmonogram provádění jednotlivých druhů PRACÍ v návaznosti na konání akcí na závodišti. Při přípravě harmonogramu se bude vycházet z běžných klimatických podmínek a z předchozích zkušeností smluvních stran a společnosti Dostihový spolek a.s., která je nájemcem a správcem závodiště (dále jen „nájemce závodiště“).
4. Pro rok 2019 se Zhotovitel zavazuje provést sjednané PRÁCE v termínech uvedených v příloze č. 2 této smlouvy (Harmonogram zvláštní údržby).
5. Harmonogram PRACÍ bude každoročně aktualizován za souhlasu objednatele, zhotovitele a nájemce závodiště. Smluvní strany vyvinou nezbytné úsilí k tomu, aby byl harmonogram PRACÍ schválen vždy nejpozději do 31. 1. příslušného kalendářního roku.
6. S ohledem na týdenní charakter harmonogramu PRACÍ se smluvní strany dohodly, že přesné dny provádění PRACÍ budou průběžně určovány na základě komunikace mezi objednatelem, zhotovitelem a nájemcem závodiště. Přesné dny provádění PRACÍ budou mj. určeny tak, aby bylo zajištěno řádné konání akcí na závodišti.
7. Smluvní strany se současně zavazují vzájemně respektovat nutnost úprav harmonogramů v důsledku nepříznivého počasí a jiných objektivních příčin. K nikoliv zásadnímu odchýlení se od harmonogramu podle předchozí věty není zapotřebí uzavřít písemnou změnu této smlouvy.
8. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o skutečnostech, které mohou mít vliv na možnost řádného a včasného provedení PRACÍ.
9. Smluvní strana není v prodlení s plněním svých povinností, je-li jeho příčinou prodlení druhé smluvní strany s plněním jejích povinností.

III. Cena za PRÁCE

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení PRACÍ činí za jeden kalendářní rok: 1 999 595,70 Kč bez DPH + 21 % DPH ve výši 419 915,10 Kč, tedy celkem 2 419 510,80 Kč ročně vč. DPH (slovy: dva miliony čtyři sta devatenáct tisíc pět set deset korun a osmdesát haléřů ročně včetně daně z přidané hodnoty).
2. Jednotkové členění celkové ceny PRACÍ tvoří přílohu č. 3 této smlouvy (Cena zvláštní údržby).
3. Cena za provedení PRACÍ je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná. Smluvní strany prohlašují, že cena za provedení PRACÍ zahrnuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související

- s řádnou realizací předmětu PRACÍ, včetně těch ztížených podmínek, které lze při realizaci PRACÍ předpokládat.
4. Veškeré změny jednotkové ceny v návaznosti na možné úpravy rozsahu PRACÍ musí být před jejich realizací odsouhlaseny oprávněnými zástupci smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu PRACÍ, aniž by byl k této smlouvě uzavřen dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
 5. Výši ceny za PRÁCE je možno bez dalšího překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) pouze v její části tvořené DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně právních předpisů upravujících sazbu DPH.
 6. Smluvní strany se dále zavazují, že v průběhu trvání této smlouvy v každém kalendářním roce sjednají změnu ceny za PRÁCE v rozsahu průměrné roční míry inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nová výše ceny za PRÁCE se poprvé uplatní od měsíce následujícího po měsíci, v němž byla průměrná roční míra inflace za předchozí kalendářní rok vyhlášena.

IV. Placení PRACÍ a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení PRACÍ se smluvní strany dohodly, že placení ceny za PRÁCE dle oddílu I., čl. III odst. 1 této smlouvy bude realizováno měsíčně pozadu, a to na základě faktur (daňových dokladů) ve výši 100 % skutečně provedených PRACÍ za každý ukončený kalendářní měsíc plnění PRACÍ. Zhotovitel předloží zástupci objednatele ve věcech technických i nájemci závodiště soupisy skutečně provedených PRACÍ za ukončený kalendářní měsíc ke kontrole a odsouhlasení. Protokoly o odsouhlasení budou přílohou faktur.
3. Objednatel uhradí cenu za PRÁCE do 14 dnů ode dne, kdy byla faktura zhotoviteli doručena.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli fakturu vždy nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických,
 - údaje pro daňové účely.
6. K ceně za PRÁCE bude vždy připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, anebo nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu Magistrátu města Pardubic na adresu: faktury@mmp.cz
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
10. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
11. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem

daně jako nespolehlivý plátců v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude správcem daně zveřejněn jako nespolehlivý plátců, uhradí objednatel zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

- Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, uhradí objednatel zhotoviteli pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn do uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

Oddíl II.

Realizace PRACÍ

I. Odevzdání a převzetí místa plnění

- Místo plnění bude zhotoviteli předáno nejpozději do 10 pracovních dnů po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen pracoviště v uvedeném termínu na výzvu objednatele převzít. V případě, že zhotovitel ve sjednaném termínu místo plnění na výzvu objednatele nepřevzme, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. V případě, že zhotovitel místo plnění nepřevzeme ani do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Místo plnění předají zhotoviteli oprávnění zástupci objednatele a nájemce závodiště.
- O předání místa plnění sepsí smluvní strany zápis a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění k provedení PRACÍ a tento je mu znám. Odmítneli zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místa plnění se má za to, že je zhotovitel obeznámen s jeho lokalitou.
- Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění PRACÍ a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění PRACÍ.
- Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající v areálu závodiště činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci obalů akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány. V případě havárie bude zhotovitel neprodleně kontaktovat objednatele a podnikne veškeré neodkladné kroky, které mohou následkům havárie zabránit či snížit jejich rozsah. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
- Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

II. Provádění PRACÍ

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané PRÁCE provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném touto smlouvou, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy vztahující se k prováděným PRACEM a technologické postupy. PRÁCE musí být provedeny v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které by bránily řádnému užívání prostoru závodiště. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody (vč. uložených sankcí), které by mu v důsledku porušení těchto povinností vznikly.
2. PRÁCE budou dále provedeny a dokladovány v souladu se všemi právními normami, zákony a vyhláškami v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění PRACÍ zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení PRACÍ co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele.
4. PRÁCE mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření této smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro provedení PRACÍ a organizovat svoji činnost tak, aby tyto PRÁCE byly splněny v dohodnutých termínech.
2. PRÁCE budou realizovány za provozu závodiště, zhotovitel je povinen respektovat harmonogram PRACÍ vč. jeho každoročně aktualizovaných verzí a přizpůsobit svoji činnost tomuto harmonogramu a nebránit provozu závodiště. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod.
3. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu závodiště, především co se týče pohybu koní. Všichni pracovníci zhotovitele budou v této souvislosti nájemcem závodiště seznámeni s provozním řádem závodiště a současně blíže poučeni.
4. Objednatel závodiště zajistí, aby zhotovitel při provádění PRACÍ v dohodnutém termínu nebyl ohrožen ani omezen pohybem koní. Za tímto účelem se budou pracovníci zhotovitele řídit průběžnými pokyny ze strany nájemce závodiště.
5. Zhotovitel si v případě potřeby zajistí na své náklady případné samostatné měření požadovaných energií nutných pro realizaci PRACÍ a jejich úhradu u poskytovatele energií.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození v rámci realizace PRACÍ zhotovitelem uvede zhotovitel poškozené plochy bez zbytečného odkladu do původního stavu. Původní stav bude popsán v protokolu o předání a převzetí místa plnění.
7. Zhotovitel, objednatel a nájemce závodiště budou společně provádět kontrolu provedených PRACÍ a jejich dílčí předávání fyzicky každé úterý, případně v jiný den dle společné vzájemné dohody. Z těchto kontrol pořídí zhotovitel zápis (protokol), který svým podpisem potvrdí oprávnění zástupci všech tří zúčastněných stran. Oznámení případných vad a nedodělků bude provedeno ihned při fyzickém předávání jednotlivých dokončených PRACÍ. V protokolu musí být vady a nedodělky jasně popsány.
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené objednateli či třetí osobě při provádění PRACÍ po celou dobu provádění PRACÍ, tzn. do okamžiku převzetí místa plnění objednatelem po ukončení smluvního vztahu. Pokud dojde v průběhu provádění PRACÍ ke škodám na majetku objednatele nebo nájemce či třetích osob, potom zhotovitel na své náklady vzniklou škodu nahradí, a to uvedením v předešlý stav; není-li uvedení v předešlý stav možné, nahradí škodu v penězích.

9. Objednatel má právo kontroly prováděných PRACÍ a má právo přístupu na místo plnění.
10. Objednatel i zhotovitel si mohou přizvat, každý na své náklady, nezávislého odborníka na jednotlivé zhotovené PRÁCE a vyžádat si jeho názor či posudek v případě, že by hrozilo nepřevzetí PRACÍ (nebo jejich části) a jejich následné neproplacení.
11. Zhotovitel vyklidí místo plnění bez zbytečného odkladu po ukončení smluvního vztahu a protokolárně jej předá zpět objednateli. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů a nejpozději při předání místa plnění zpět objednateli předá zhotovitel objednateli také doklad o zajištění likvidace obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel bude respektovat právní předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu PRACÍ, za bezpečnost a ochranu zdraví osob nacházejících se v prostoru místa plnění z důvodu provádění PRACÍ, a za zachování pořádku na pracovišti. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
13. PRÁCE budou prováděny v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními a ekologickými předpisy, vyhláškami a normami.
14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, které mohou vzniknout v průběhu provádění PRACÍ, a to po celou dobu provádění PRACÍ až do ukončení této smlouvy a v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 10 mil. Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění PRACÍ na požádání předložit.
15. Zhotovitel prohlašuje, že celý rozsah PRACÍ dle této smlouvy bude primárně zajištěn jeho zaměstnanci. V případě, že pro zhotovení PRACÍ budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu této smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele ve věcech technických pro účely možného zajištění koordinátora BOZP; to platí také tehdy, vyvstane-li potřeba subdodavatele až v průběhu trvání této smlouvy.
16. Prohlášení zhotovitele, že splňuje podmínky in-house zadání podle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tvoří přílohu č. 4 této smlouvy (Prohlášení o splnění podmínek in-house).

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel spolu se zástupcem nájemce závodiště předá prostory pro provádění prací (místo plnění) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti bezodkladně po podpisu smlouvy, nejpozději do 10 dnů. Zhotovitel se zavazuje místo plnění od objednatele převzít. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele či nájemce závodiště, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelům či nájemcem závodiště, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh PRACÍ. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění PRACÍ dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předaných podkladů. Pokud objednatel toto rozhodnutí nevydá do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel PRÁCE provádět i přes případnou nevhodnost jejich povahy.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit pravidelných kontrol dílčího přebírání PRACÍ se zhotovitelem v souladu s ujednáním v oddílu II. čl. III. odst. 7 této smlouvy.

3. Objednatel je povinen sledovat obsah protokolů z prováděných kontrol a připojovat k nim své stanovisko.
4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděných prací, život nebo zdraví pracujících na pracovišti, nebo zhotovitel provádí PRÁCE vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
5. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění PRACÍ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí PRÁCE v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a PRÁCE prováděl řádným způsobem.
7. Objednatel pro zhotovitele v areálu závodiště zajistí možnost uskladnění technického vybavení, které je pro plnění povinností zhotovitele nezbytné.

V. Předání a převzetí PRACÍ

1. Jednotlivé dílčí PRÁCE se považují za dokončené jejich řádným provedením zhotovitelem v souladu s touto smlouvou a jejich převzetím objednatelem. V případě, že mají PRÁCE drobné vady či nedodělky, není objednatel povinen PRÁCE převzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním PRACÍ.
2. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí PRACÍ jsou:
 - za objednatele: Milan Ujec, technik odd. investic a technické správy
 - za zhotovitele: Ing. Vlastislav Šanda, vedoucí divize Agroservis
3. Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení PRACÍ zejména tyto doklady v jednom vyhotovení: doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů.
4. O předání a převzetí PRACÍ bude vyhotoven protokol o předání a převzetí PRACÍ. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí PRACÍ bude zejména obsahovat:
 - popis a stav provedených PRACÍ,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončenými PRACEMI,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaných PRACÍCH, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání PRACÍ, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání PRACÍ, platí, že s celým obsahem protokolu o předání PRACÍ souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za odstranění případných vad a nedodělků.

Oddíl III. Vady PRACÍ

1. Odpovědnost za vady PRACÍ se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady PRACÍ je nezbytná reklamáce objednatele u zhotovitele nejpozději bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel vadu objevil nebo při náležité péči objevit měl.
3. Reklamáce musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

4. V případě, že objednatel uplatní nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení vad a PRÁCE provést ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 dnů.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státních svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o údržbě, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání PRACÍ k účelu, ke kterému byly určeny.
9. Zhotovitel odpovídá za to, že PRÁCE v době jejich předání objednateli budou odpovídat této smlouvě, v případě chybějícího ujednání budou mít vlastnosti obvyklé, a že budou odpovídat případným požadavkům stanoveným právními předpisy.
10. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
11. PRÁCE podle této smlouvy jsou považovány za provedené, jsou-li všechny řádně dokončené (vč. předání dokladů, provedení úklidu a uvedení do předepsaného stavu) a předané objednateli. Za den předání objednateli (či převzetí objednatelem) se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

Trvání smlouvy a sankce

I. Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2024.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti provést dílčí PRÁCE včas může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, a to za každý den prodlení ve výši 1.000,- Kč v případě prací na dostihové dráze a ve výši 500,- Kč v případě ostatních PRACÍ.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v termínech podle oddílu III., odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou a včas neodstraněnou vadu.
3. Zhotovitel je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči pohledávce objednatele na zaplacení ceny za provedení PRACÍ.
4. Smluvní pokuta nemůže být uložena za prodlení vzniklé v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických podmínek znemožňujících provádění PRACÍ. Pokud by takové podmínky nastaly, uvědomí o tom zhotovitel zástupce objednatele ve věcech technických.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení se zaplacením daňového dokladu (faktury) zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

6. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne vyúčtování druhou smluvní stranou.
7. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti uhradit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody vzniklé nesplněním povinností druhé strany.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
2. Neprovádí-li zhotovitel PRÁCE řádně a včas, je objednatel oprávněn zhotovitele vyzvat k řádnému plnění jeho povinností; v takové výzvě objednatel určí, jaké povinnosti zhotovitel podle jeho názoru neplní a z jakého důvodu. Jestliže zhotovitel neučiní nápravu ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by současně nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, je-li objednatel v prodlení se zaplacením CENY za práce delším než 30 dnů.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených PRACÍ.
5. Odstoupil-li od této smlouvy objednatel, uhradí mu zhotovitel vícenáklady vzniklé z důvodu přerušování PRACÍ a tím pádem nutnosti dokončení PRACÍ jiným zhotovitelem.
6. Ukončením smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody ani jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

Oddíl V.

Závěrečná ujednání

1. Závazek vzniklý z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Neplatnost některého jednotlivého ujednání této smlouvy nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale výhradně neplatnost dotčeného ujednání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou pohledávku z této smlouvy třetí osobě.
8. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech povinností, které na sebe podpisem této smlouvy převzal.

10. Platnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnost dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění v registru smluv. O uveřejnění bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat, nebyl-li kontaktní údaj zhotovitele uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
12. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku.
13. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že bude tato smlouva uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
14. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by tato smlouva obsahovala údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich uveřejněním v registru smluv objednatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
15. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Zvláštní údržba

Příloha č. 2: Harmonogram zvláštní údržby

Příloha č. 3: Cena zvláštní údržby

Příloha č. 4: Prohlášení o splnění podmínek in-house

V Pardubicích dne 10.5.2019

V Pardubicích dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Martin Charvát
primátor
statutární město Pardubice

.....
předseda představenstva
Služby města Pardubic a.s.

.....
místopředseda představenstva
Služby města Pardubic a.s.

Příloha č. 1

Zvláštní údržba

Strojní sečení travnatých ploch na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště na výměře cca 22,59 ha v četnosti 30 sečí za rok. Sečení se bude provádět kosením trávy travní sekačkou s mulčovacím zařízením, pokosená hmota bude rovnoměrně zapravena do porostu.

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch na výměře cca 3,61 ha v četnosti 15 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Strojní sečení se sběrem a likvidací posečené hmoty na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště na výměře cca 22,59 ha v četnosti 1x ročně. Použita bude cepová sekačka. Posečená hmota bude uložena v areálu dostihového závodiště.

Strojní sečení valů a příkopů na výměře cca 2,52 ha v četnosti 5 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Aerifikace travních ploch na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště na výměře cca 22,59 ha v četnosti 1x ročně a s hloubkou do 40 cm. Dále aerifikace na výměře cca 10 ha v četnosti 8x ročně. Aerifikace bude prováděna s plnými trny.

Přisetí travních ploch na výměře cca 20 ha v četnosti 1x ročně za použití osiva Modrý profesionál.

Pískování tvrdých pasáží v dráze za použití 600 tun písku v četnosti 1x ročně.

.....
Ing. Martin Charvát
primátor
statutární město Pardubice

.....
místopředseda představenstva
Služby města Pardubic a.s.

Příloha č. 2

Harmonogram zvláštní údržby

14. týden 01.04. – 05.04.2019

Pískování tvrdých pasáží – jednorázová operace

15. týden 08.04. – 12.04.2019

Aerifikace na výměře 22,59 ha – jednorázová operace

16. týden 15.04. – 19.04.2019

Přisetí travních ploch – jednorázová operace

17. týden 22.04. – 26.04.2019

18. týden 29.04. – 03.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch (1. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (1. operace)

19. týden 06.05. – 10.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch (2. operace)

20. týden 13.05. – 17.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch (3. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (2. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (1. operace)

21. týden 20.05. – 24.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch (4. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (3. operace)

22. týden 27.05. – 31.05.2019

Strojní sečení travnatých ploch 2x (5. a 6. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (4. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (2. operace)

23. týden 03.06. – 07.06.2019

Strojní sečení travnatých ploch 2x (7. a 8. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (5. operace)

24. týden 10.06. – 14.06.2019

Strojní sečení travnatých ploch 2x (9. a 10. operace)

Strojní sečení valů a příkopů (1. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (3. operace)

25. týden 17.06. – 21.06.2019

Strojní sečení travnatých ploch (11. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (6. operace)

26. týden 24.06. – 28.06.2019

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (7. operace)

27. týden 01.07. – 04.07.2019

Strojní sečení travnatých ploch (12. operace)

28. týden 08.07. – 12.07.2019

Strojní sečení travnatých ploch (13. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (8. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (4. operace)

29. týden 15.07. – 19.07.2019

Strojní sečení travnatých ploch (14. operace)

Strojní sečení valů a příkopů (2. operace)

30. týden 22.07. – 26.07.2019

Strojní sečení travnatých ploch (15. operace)

31. týden 29.07. – 02.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (16. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (9. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (5. operace)

32. týden 05.08. – 09.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (17. operace)

33. týden 12.08. – 16.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (18. operace)

34. týden 19.08. – 23.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (19. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (10. operace)

Strojní sečení valů a příkopů (3. operace)

35. týden 26.08. – 30.08.2019

Strojní sečení travnatých ploch (20. operace)

Aerifikace na výměře cca 10 ha (6. operace)

36. týden 02.09. – 06.09.2019

Strojní sečení travnatých ploch (21. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (11. operace)

37. týden 09.09. – 13.09.2019

Strojní sečení travnatých ploch (22. operace)

Strojní sečení valů a příkopů (4. operace)

38. týden 16.09. – 20.09.2019

Strojní sečení travnatých ploch (23. operace)

Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (12. operace)

39. týden 23.09. – 27.09.2019

Strojní sečení travnatých ploch (24. operace)
Aerifikace na výměře cca 10 ha (7. operace)

40. týden 30.09. – 04.10.2019

Strojní sečení travnatých ploch (25. operace)
Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (13. operace)

41. týden 07.10. – 11.10.2019

Strojní sečení travnatých ploch (26. operace)
Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (14. operace)
Strojní sečení valů a příkopů (5. operace)

42. týden 14.10. – 18.10.2019

Strojní sečení travnatých ploch (27. operace)
Aerifikace na výměře cca 10 ha (8. operace)

43. týden 21.10. – 25.10.2019

Strojní sečení travnatých ploch (28. operace)
Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch (15. operace)

44. týden 29.10. – 01.11.2019

Strojní sečení travnatých ploch (29. operace)

45. týden 04.11. – 08.11.2019

Strojní sečení travnatých ploch (30. operace)

46. týden 11.11. – 15.11.2019

Strojní sečení se sběrem a likvidací – jednorázová operace

.....
Ing. Martin Charvát
primátor
statutární město Pardubice

.....
místopředseda představenstva
Služby města Pardubic a.s.

Příloha č. 3
Cena zvláštní údržby

Operace	Jednotková cena	Výměra cca	Cena za operaci	Četnost operací	Cena bez DPH (Kč)
strojní sečení travnatých ploch na ploše dostihové dráhy	0,09	225 900,00 m ²	20 256	30	607 680,00
strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch	0,25	36 100,00 m ²	9 025	15	135 375,00
strojní sečení se sběrem a likvidací	0,50	225 900,00 m ²	112 950	1	112 940,70
strojní sečení valů a příkopů	0,60	25 200,00 m ²	15 120	5	75 600,00
aerifikace travních ploch	5 849	102,59 ha		9*	600 000,00
přisetí travních ploch (vč. osiva Modrý profesionál)	9 900	20,00 ha	198 000	1	198 000,00
pískování tvrdých pasáží		600,00 t	270 000	1	270 000,00
Cena bez DPH:					1 999 595,70
Cena celkem s 21 % DPH:					2 419 510,80

* je počítáno s aerifikací 1x na celkové ploše cca 22,59 ha a 8x na ploše cca 10 ha

.....
Ing. Martin Charvát
primátor
statutární město Pardubice

.....
místopředseda představenstva
Služby města Pardubic a.s.



Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

statutární město Pardubice

k rukám Ing. Jaroslava Hrušky
vedoucí odboru majetku a investic

U Divadla 828
530 02 Pardubice

V Pardubicích dne 21. března 2019

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Potvrzení plnění podmínek § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

V odkazu na Váš požadavek tímto potvrzujeme, že společnost Služby města Pardubic a.s. splňuje podmínky ustanovení § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Společnost Služby města Pardubic a.s. vlastní pouze statutární město Pardubice, které ji tak zcela ovládá. Podíl činnosti pro ovládajícího veřejného zadavatele činil za období roku 2018 88,81 % z výkonů společnosti Služby města Pardubic a.s.

S pozdravem

místopředseda představenstva
Služby města Pardubic a.s.

IČ 25262572

DIČ CZ25262572

e-mail: info@smp-pce.cz

www.smp-pce.cz

Stálá služba 466 260 811

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1527.