



Město Břeclav

Smlouva č. OM/68/2019, č. 7700073229_1/VB

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako povinný z věcného břemene,

a

GasNet, s. r. o., IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567,
se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, PSČ 400 01,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,
kterou zastupuje na základě plné moci ze dne 30. 1. 2017 společnost GridServices, s. r. o., IČO: 279 35 311,
DIČ: CZ27935311, se sídlem Brno, Zábřdovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165,
kterou zastupuje na základě Substituční plné moci č. 92180787 ze dne 2. 8. 2018 vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku - Morava jih, Roman Studený, a na základě Substituční plné moci č. 92180789
ze dne 19. 7. 2018 technik správy nemovitého majetku, Hedvika Čaňková,
jako oprávněný z věcného břemene,

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu
státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění,
tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 153/31, p. č. 153/32,
p. č. 154/2, p. č. 188/1, p. č. 191/1, p. č. 191/22, p. č. 191/25, p. č. 191/39, p. č. 191/40,
p. č. 191/41, p. č. 3729/7 a p. č. 3729/43, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální
území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen
pozemky).

Článek II.

GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení,
stavby realizované pod názvem „REKO MS Břeclav – Na Zahradách, Břeclav č. p. 1193, Na Zahradách 3“,
která byla povolena na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, vydaného dne 4. 7. 2018
Městským úřadem Břeclav, odborem stavební úřad, pod čj. MUBR 109209/2018.

Článek III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 energetického zákona ve prospěch
oprávněného věcné břemeno k částem pozemků p. č. 153/31 o výměře 6,01 m², p. č. 153/32
o výměře 1,15 m², p. č. 154/2 o výměře 24,04 m², p. č. 188/1 o výměře 64,15 m², p. č. 191/1
o výměře 52,78 m², p. č. 191/22 o výměře 13,84 m², p. č. 191/25 o výměře 10,28 m², p. č. 191/39
o výměře 28,85 m², p. č. 191/40 o výměře 1113,83 m², p. č. 191/41 o výměře 117,25 m², p. č. 3729/7
o výměře 36,8 m² a p. č. 3729/43 o výměře 31,78 m², vše v k. ú. Břeclav, spočívající v provozování

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

zřízeného plynárenského zařízení o délce 722,30 m, v právu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto zařízení (dále jen věcné břemeno).
Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. 6825-265/2018, ze dne 16. 11. 2018, vyhotoveném společností PK Geo, s. r. o. Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy. Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

Článek IV.

Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení uvedené v čl. II. této smlouvy je chráněno podle ust. § 68 energetického zákona ochrannými pásmy, a to 1 m na obě strany od půdorysu. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. V ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňovaného materiálu.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení má provozovatel, oprávněný, ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle energetického zákona co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v článku III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 300 152 Kč + 63 032 Kč (21 % DPH), tj. celkem 363 184 Kč (slovy: Tři sta šedesát tři tisíce jedno sto osmdesát čtyři koruny české).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu , před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

Článek VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí je povinný povinen částku za zřízení věcného břemene ve výši 363 184 Kč, slovy: Tři sta šedesát tři tisíce jedno sto osmdesát čtyři koruny české (v částce je zahrnuto 21 % DPH ve výši 63 032 Kč), vrátit na účet

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská)

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrý, DiS.

oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

Článek VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Článek VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smluvní strany se dohodly, že k datu podpisu této smlouvy o zřízení věcného břemene zaniká platnost Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. OM/196/2017, ze dne 6. 9. 2017.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha

Geometrický plán č. 6825-265/2018, ze dne 16. 11. 2018

V Břeclavi 20. 5. 2019

V BRNĚ 25. 4. 2019

Bc. Svatopluk Pěček
za povinného



Ing. Roman Studený
za oprávněného

V BRNĚ 25. 4. 2019

Hedvika Čaňková
za oprávněného

GridServices, s.r.o.
Plynářská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 478 -

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 9. schůzi Rady města Břeclavi dne 13. 3. 2019.

V Břeclavi*20. 5. 2019*.....

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.

Ing. Čestmír Blažek