

988/19  
(595/15)

## Dodatek č. 3/2019

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání,  
uzavřené dne 14. 5. 2015

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550,  
Banka:   
Kontaktní osoba:   
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Obchodní firma: **Klinická logopedie Most s.r.o.**  
Zastoupená: Mgr. Martinou Klazarovou, jednatelkou  
Sídlo: J.E.Purkyně 270/5, 434 01 Most  
IČO: 03755231  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 35217  
Banka:   
Telefon:   
(dále jen nájemce)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 5. 2015 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování ordinace klinické logopedie (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 3/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 3/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, a poskytovaných služeb.

### II.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek IV. – Cenové ujednání, se doplňuje o níže uvedený odstavec:

*„9. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“*

### III.

Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### IV.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Přílohy:

- č. 1 rozpis nájemného
- č. 2 rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

03-04-2019

V Ústí nad Labem, dne .....

15-04-2019

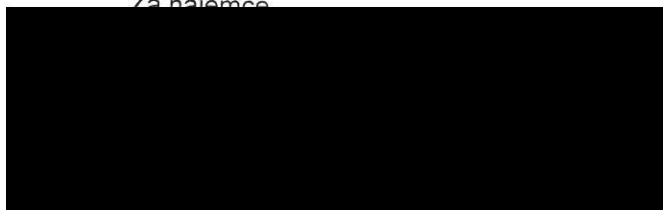
V Mostě, dne .....

Za pronajímatele



Ing. Petr Fiala  
generální ředitel společnosti

Za nájemce



Mgr. Martina Klazarová  
jednatelka

## Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb

č.325

ke Smlouvě č.325/2015 o nájmu prostor sloužících k podnikání a následnému Dodatku č. 3/2019, účinnému od 1.4.19.

ROZPIS NÁJEMNÉHO		budova A - poliklinika			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m <sup>2</sup>	sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
č. místnosti 4108 - ambulance	34,38	1 123,00	3 217,40	osv. dle § 56a	3 217,40
aliquótní část chodby č. 4109	7,33	1 123,00	685,97	osv. dle § 56a	685,97
<b>celkem</b>	<b>41,71</b>		<b>3 903,36</b>		<b>3 903,36</b>
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00	osv. dle § 56a	295,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>4 198,36</b>	<b>0,00</b>	<b>4 198,36</b>

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodavatelsky)	40,00	8,40	48,40
telefon (linka č. 2430)	276,86	58,14	335,00
vyhrazené parkovací místo	413,22	86,78	500,00
výtah	123,04	25,84	148,88
podatelna	280,99	59,01	340,00
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>1 282,87</b>	<b>269,40</b>	<b>1 552,27</b>

			měsíční úhrada v Kč
<b>CELKEM příloha č.1</b>			<b>5 750,63</b>

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	4 198,36	0,00	4 198,36
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	1 770,79	371,87	2 142,66
příloha č.2 - paušál energií		2 389,72		2 389,72
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				8 730,74
<b>CELKEM příloha č.1 + příloha č.2</b>		<b>8 358,87</b>	<b>371,87</b>	<b>8 730,74</b>
Zaokrouhlení:				0,26
<b>Celková měsíční úhrada v Kč:</b>				<b>8 731</b>

## Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 325

ROZPIS ZA ENERGIE				budova A - poliklinika	
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					97,76
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	47 kWh	2,08 Kč			
teplo - přefakturace					1 873,81
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,65 GJ	402,97 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					418,15
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	4,2 m <sup>3</sup>	99,56 Kč			
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>					<b>2 389,72</b>

ROZPIS SPOJENÝ S PŘEDÁVKOU ENERGIÍ			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	16,16	3,39	19,55
služby spojené s předávkou tepla	402,64	84,55	487,19
služby spojené s předávkou vody	69,12	14,52	83,64
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>487,92</b>	<b>102,46</b>	<b>590,38</b>

CELKEM příloha č.2		měsíční úhrada v Kč
		<b>2 980,10</b>