



Město Břeclav

## SMLOUVA OM/325/2015

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČ: 002 83 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Ing. Pavlem Dominikem, jako pronajímatel,

a

*28770227/11 27.11.2015 Cudrog'no*  
BREAGRO s. r. o., IČ: 283 30 227, se sídlem Vlasatice 394, PSČ 691 30, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61782, zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem, jako nájemce,

uzavřely tuto

### NÁJEMNÍ SMLOUVU

#### I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1027/64 v k. ú. Břeclav o výměře 10227 m<sup>2</sup>, který je veden na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

#### II.

Pronajímatel pronajímá touto smlouvou nájemci část pozemku p. č. 1027/64 v k. ú. Břeclav, o výměře 3 500 m<sup>2</sup>, označenou v příloze č. 1 této smlouvy, za účelem budování kompostárny. Příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že s vybudováním kompostárny na náklady nájemce souhlasí, přičemž tento souhlas má charakter závazného souhlasu, který je jako souhlas vlastníka pozemku uvedeného v čl. I nutný pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s příslušnými správními řízeními o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení a kolaudačního rozhodnutí, a s vypracováním příslušné projektové dokumentace.

#### III.

Smluvní strany se dohodly, že nájem se sjednává na dobu určitou 6 let od uzavření smlouvy. Nájem může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran. Dále může být nájem ukončen odstoupením pronajímatele od smlouvy z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy nájemcem.

#### IV.

Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 20 Kč/m<sup>2</sup> za rok, tj. 70 000 Kč ročně (slovy: Sedmdesát tisíc korun českých).

Nájemné je splatné vždy k 30. 4. každého roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu

Alikvotní část nájmu na rok 2015, tj. za období od 5. 11. do 31. 12., ve výši 10 932 Kč (slovy: Deset tisíc devět set třicet dva koruny české), uhradil nájemce na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.

V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Bc. Kamila Mokrá, Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: JUDr. Marie Hošťická

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné vždy do 31. 3. příslušného roku, a to podle celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit písemně vždy do 31. 3. příslušného roku nájemci a nájemce je pak povinen zaplatit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné.

#### V.

Nájemce je povinen pronajatý pozemek užívat pouze k účelu uvedenému v čl. II této smlouvy. Nájemce není oprávněn pronajmout pozemek jiné osobě.

Porušení těchto ustanovení je závažným porušením této smlouvy a pronajímatel má v takovém případě právo od smlouvy jednostranně odstoupit.

Po skončení nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit nejpozději do 10 dnů od skončení nájmu.

#### VI.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku s podpisem obou smluvních stran.

#### VII.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že ji uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Příloha č. 1:

Mapa se zákresem části pozemku

V Břeclavi 5. 11. 2015

-----  
Ing. Pavel Dominik  
za pronajímatele



-----  
František Král  
za nájemce

#### D o l o ž k a

Záměr pronájmu nemovité věci byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce městského úřadu od 14. 10. 2015 do 4. 11. 2015.

Pronájem nemovité věci byl schválen na 24. schůzi rady města dne 4. 11. 2015.

V Břeclavi dne 5. 11. 2015



-----  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města