



Město Břeclav

Smluvní strany:

**Město Břeclav**, IČO: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem, (dále jen jako pronajímatel),

a

**BREAGRO s. r. o.**, IČO: 283 30 277, se sídlem Týnec, Luční 382, PSČ 691 54, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 61782, zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem, (dále jen jako nájemce),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### **dodatek č. 1**

k nájemní smlouvě č. OM/325/2015 uzavřené dne 5. 11. 2015

#### **I.**

Dne 5. 11. 2015 byla mezi městem Břeclav a společností BREAGRO s. r. o., uzavřena nájemní smlouva č. OM/325/2015. Součástí smlouvy je ujednání, že pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející.

#### **II.**

Na základě ujednání o navýšení nájemného se smluvní strany dohodly změnit, počínaje rokem 2019, výši ročního nájemného, a proto čl. IV. nájemní smlouvy po úpravě zní takto: Pozemek se pronajímá za vzájemně dohodnuté nájemné ve výši 73 991 Kč (slovy: Sedmdesát tři tisíce devět set devadesát jedna koruna česká) za rok.

Nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli jedenkrát ročně, a to předem, vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, ve prospěch účtu pronajímatele, vedeného u Komerční banky, a.s., pobočka Břeclav, číslo účtu ..... variabilní symbol .....

V případě prodlení s placením nájemného se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodlení stanovený obecně závazným právním předpisem.

Pronajímatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit nájemné dle výše celostátně uznané inflace za rok předcházející. Oznámení o zvýšení nájemného je pronajímatel povinen sdělit nájemci písemně vždy do 31. března příslušného roku a nájemce je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené nájemné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

V ostatních částech zůstává nájemní smlouva beze změn.

#### **III.**

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), přičemž zveřejnění smlouvy zajistí pronajímatel.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, který uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi ..... 9.5.2019

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav  
za pronajímatele \*



František Král  
jednatel společnosti  
za nájemce

**BREAGRO s.r.o.**  
Luční 382, 69154 Týnec  
IČ: 28330277, DIČ: CZ28330277

### D o l o ž k a

Uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě bylo schváleno na 9. schůzi Rady města Břeclavi dne 13. 3. 2019.

V Břeclavi .... 9.5.2019

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta města Břeclav

