**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena v souladu s ustanovením [§ 2586](file:///C%3A%5CUsers%5Cstasekv%5CDocuments%5Cdotace%5CV%C3%BDzvy%202019%5C1%202019%20kotl%C3%ADkov%C3%A1%5CCR267858296) a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,

[občanský zákoník](file:///C%3A%5CUsers%5Cstasekv%5CDocuments%5Cdotace%5CV%C3%BDzvy%202019%5C1%202019%20kotl%C3%ADkov%C3%A1%5CCR267851)

1. **Město Aš**

se sídlem: Aš, Kamenná 52

IČ: 00253901

DIČ: CZ00253901

bankovní spojení: ČSOB a.s. Aš

číslo účtu: XXXXXXXX

zastoupen: Mgr. Daliborem Blažkem

 (dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

1. **Michal Zoufalý**

sídlo: 35132 Hazlov 476

IČ: 46865306

DIČ: CZ46865306

bankovní spojení: XXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“ nebo **„Kotlíkový specialita“**) na straně druhé

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich)

 **ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Zhotovitel se dobrovolně zavazuje při výkonu své činnosti dodržovat tento Etický kodex, který je přílohou č. 1 této smlouvy, s cílem počínat si tak, aby jeho jednání bylo vždy v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a dobrými mravy. Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při výkonu své činnosti s odbornou péčí, péčí řádného hospodáře a zdrží se jednání, které by ohrozilo důvěryhodnost programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních, či zmírněných opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského kraje a bude tedy, zejména při výkonu své činnosti, postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1.1. Zhotovitel se podpisem této smlouvu zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a poskytnout služby „kotlíkového specialisty“., Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

1.2. Zhotovitel je povinen

1. sestavit seznam žadatelů o bezúročnou návratnou finanční výpomoc (NFV) dle přijatého programu města Aš
2. každého uchazeče o výměnu kotle osobně navštívit, provést technickou kontrolu stávajícího zdroje a zhodnotit šanci na získání kotlíkové dotace
3. navrhnout technické řešení nového zdroje tepla a předběžně odhadnout náklady na realizaci
4. vyplnit se žadatelem žádost o bezúročnou NFV
5. vyplnit se žadatelem písemnou žádost o kotlíkovou dotaci
6. poradit jak vyplnit a podat elektronickou část přihlášky na KÚ KK
7. připravit se žadatelem zadání projektu pro projektanta
8. pomoc při výběru dodavatelské firmy a s uzavřením obchodní smlouvy
9. pomoc při převzetí dokončené zakázky a vyplnit závěrečné vyhodnocení (ZV) pro KK KV.

**Článek II.**

**Doba plnění**

2.1 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel řádně a úplně, tj. bez vad a nedodělků provede Dílo v době do 31. 12. 2021.

**Článek III.**

**Cena díla**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla je stanovena na 10.000,-- Kč (slovy deset tisíc korun českých) bez DPH za jednoho uchazeče o půjčku. Cena díla bude hrazena dílčími platbami následovně:

a) První platba ve výši 5.000,-- Kč za provádění díla dle čl. 1.2 písm. a) až d) tj. za jednu žádost do 31. 5. 2019.

b) Druhá platba ve výši 5.000,-- Kč po řádném a úplném schválení kotlíkové dotace Krajským úřadem.

3.2 Dohodnutá cena bude uhrazena a na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

3.3 Celková cena díla za jednoho uchazeče o půjčku je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace Díla.

**Článek IV.**

**Předání a převzetí díla**

4.1 Dílo bez vad dle pís. a) až d) bude Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději 31. 5. 2019. O tomto se strany zavazují sepsat písemný protokol.

4.2. Dílo dle písm. e) až h) bude provedeno do 31. 12. 2021. Provedení bude doloženo potvrzením Krajského úřadu o finančním plnění kotlíkové dotace ve třetí výzvě.

4.2 Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel nese odpovědnost za případné vady a nedodělky. V případě jejich výskytu není Objednatel povinen Dílo převzít a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky na vlastní náklady odstranit v přiměřené lhůtě, stanovené Objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že jsou o nepřevzetí díla povinny sepsat záznam, od kterého každá strana obdrží po jedné kopii.

**Článek V.**

**Povinnosti stran**

5.1 Zhotovitel je povinen provést Dílo ve sjednané době a kvalitě a za tuto kvalitu ručí po dobu 24 měsíců od data převzetí Díla Objednatelem. Reklamace případných vad musí být učiněna výhradně písemnou formou. Reklamované vady musí být Zhotovitelem odstraněny neprodleně, nejdéle do pěti pracovních dnů.

5.2 Objednatel se Zhotoviteli zavazuje poskytovat při zhotovení Díla potřebnou součinnost.

5.3 Zhotovitel je povinen dodržovat při zhotovování Díla právní řád České republiky.

5.4 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu zhotovování díla umožnit Objednateli kontrolu jeho řádného plnění dle této smlouvy.

5.5 Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku ve lhůtě 6 měsíců ode dne předání. V případě oznámení vady Díla je zhotovitel povinen tuto vadu odstranit neprodleně, nejdéle do 5 pracovních dnů od oznámení.

**Článek VI.**

**Smluvní pokuty**

6.1 Zhotovitel se Objednateli v případě prodlení s předáním díla dle čl. IV. zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každou jednotlivou žádost.

6.2 Objednatel se Zhotoviteli v případě prodlení s platbou za řádně předané a převzaté Dílo zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % za každý den prodlení.

6.4 Dohodnuté smluvní pokuty se nedotýkají nároku na případnou náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

6.5 Zhotovitel se Objednateli v případě porušení etického kodexu kotlíkového specialisty, které bude mít vliv na nepřidělení dotace, zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč u každého jednotlivého případu.

**Článek VII.**

**Odstoupení od smlouvy**

7.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

1. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu ke stanoveným nebo dohodnutým termínům provádění díla, které bude delší než 15 kalendářních dní;
2. dílo je prováděno v rozporu s touto smlouvou nebo etickým kodexem „kotlíkového specialisty“, který je přílohou č. 1 této a zhotovitel nezjednal nápravu ani po předchozí písemné výzvě objednatele v určené přiměřené lhůtě.

7.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, pokud je objednatel v prodlení s plněním splatných závazků podle této smlouvy delším než 30 dní po dni splatnosti příslušné faktury.

7.3. Smlouva zaniká okamžikem, kdy oznámení o odstoupení bylo doručeno druhé smluvní straně, a to s účinky k tomuto okamžiku. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena práva a závazky smluvních stran vzniklá do okamžiku účinného odstoupení od této smlouvy.

**Článek VIII.**

**Závěrečná ujednání**

8.1 Zhotoviteli není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této smlouvy vůči objednateli. Objednatel je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám zhotovitele své peněžité splatné i nesplatné pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo z jiného právního vztahu se zhotovitelem.

8.2. Tuto Smlouvu o dílo je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

8.3. Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

8.4. Smluvní strana, která je na základě této smlouvy ve vztahu s městem Aš, bere vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva a související smluvní dokumenty, budou uveřejněny v registru smluv v případě, že nespadají pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv, přičemž bere na vědomí, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Město Aš. Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž meta data Smlouvy, případně další údaje, které stanoví příslušná právní úprava.

8.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

8.6. V souladu s  § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů město Aš potvrzuje, že byly splněny podmínky pro uzavření této smlouvy. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RM č. 05/215/19 dne 13. května 2019.

8.7. Účastníci smlouvy si vzájemně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

Přílohy:

č. 1 - ETICKÝ KODEXspecialisty na výměnu kotlů

V Aši dne:

………………………………… …………………………..

 Mgr. Dalibor Blažek Za zhotovitele

 starosta města Michal Zoufalý

**ETICKÝ KODEX**

specialisty na výměnu kotlů

1. **Preambule**

a) Etický kodex specialisty na výměnu kotlů (dále jen „specialista“) je souborem základních

pravidel, dobrovolně přijatých povinností a postupů při etickém a profesionálním jednání při

poskytování služeb.

b) Specialista se přijetím tohoto Kodexu zavazuje, že bude žadateli o bezúročnou návratnou

finanční výpomoc (zvýhodněnou zápůjčku) a dotaci z OPŽP (dále společně též „podpora“)

srozumitelně poskytovat všechny informace, napomáhat mu v porozumění obsahu a lepší

orientaci v nabídce poskytovaných služeb.

1. **Základní ustanovení**

a) Specialista se dobrovolně zavazuje při výkonu své činnosti dodržovat tento Etický kodex s cílem

počínat si tak, aby jeho jednání bylo vždy v souladu se zásadami poctivého obchodního styku a

dobrými mravy. Specialista se dále zavazuje postupovat při výkonu své činnosti s odbornou péčí,

péčí řádného hospodáře a zdrží se jednání, které by ohrozilo důvěryhodnost programu na

podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších

adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského,

Moravskoslezského a Ústeckého kraje a bude tedy, zejména při výkonu své činnosti, postupovat

v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

b) Dobrovolným přijetím Etického kodexu specialista výslovně zdůrazňuje svůj zájem vyvarovat se v

nejvyšší možné míře takového jednání, které může naplnit znaky nekalé, klamavé nebo agresivní

obchodní praktiky.

1. **Základní etické principy jednání specialisty**

Specialista se při své činnosti zavazuje dodržovat zejména tato pravidla:

a) poskytovat při nabízení svých služeb jen pravdivé informace a sdělovat všechny podmínky

smluvního vztahu jasně, srozumitelně a zřetelně,

b) odpovídat na všechny otázky žadatele o podporu přesně a srozumitelně a nezamlčet žádné

skutečnosti, které pro žadatele o podporu mají nebo mohou mít zásadní význam,

c) ujistit se, zda žadatel o podporu všem sděleným skutečnostem a poskytnutým informacím zcela

porozuměl a souhlasí s nimi,

d) nenabízet výhody, jejichž poskytnutí specialista nemůže zaručit,

e) nezneužívat své postavení k přímému či nepřímému nabízení či propagaci výrobků a služeb, na

jejichž prodeji má on či osoby jemu blízké ekonomický či obdobný zájem.

Specialista se nad rámec obecně závazných právních předpisů dobrovolně zavazuje po celou dobu

kontaktu jednat s žadatelem o podporu eticky, s úctou, profesionálně, čestně, v dobré víře. Dodržuje

proto zejména níže uvedená ustanovení, na základě kterých specialista:

a) je povinen jasně a srozumitelně poskytovat pravdivé a nezavádějící informace potřebné pro

rozhodnutí žadatele o podporu,

b) nesmí zneužít důvěřivosti, nezkušenosti nebo neznalosti žadatele o podporu, zejména v případě

starších osob,

c) je povinen přizpůsobit komunikaci odborné úrovni žadatele o podporu dotaci,

d) nesmí na žadatele o podporu vyvíjet jakýkoliv nátlak,

e) je povinen ponechat žadateli o podporu jím vyžádaný nezbytný čas, aby mohl předané

informace vyhodnotit,

f) nesmí žadatele o podporu obtěžovat nadměrným počtem pokusů o navázání komunikace, a to

zejména v případě, pokud je zjevné, že žadatel o podporu nemá o nabízenou službu nebo

produkt zájem.

Specialista se zavazuje:

a) postupovat tak, aby žadatele o podporu vědomě nevystavil riziku smluvních sankcí, nebo

odvodů,

b) poskytnout žadateli o podporu na vyžádání aktuálně platné všeobecné či jiné smluvní podmínky,

c) na základě obecně uznávaných zásad spravedlnosti, práva, nezneužívat slabšího postavení

žadatele o podporu a nepoužívat nekalé obchodní praktiky, agresivní obchodní praktiky a

klamavé obchodní praktiky.

Specialista bere na vědomí, že:

a) při prokázaném porušení Etického kodexu může specialistu z poradenství vyřadit subjekt, který

jej jmenoval,

b) porušení právního řádu ČR je současně porušením povinností vyplývajících z Etického kodexu, k

jehož dodržování se specialista dobrovolně přihlásil,

c) porušení pravidel stanovených Etickým kodexem může podle zákona na ochranu spotřebitele

být vyhodnoceno jako porušení zákazu uplatňování nekalých obchodních praktik.

**V Aši**

**Datum:**

**……………………………**