

# OBJEDNÁVKA č.6V190464

Vystaveno dne: 20.05.2019

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/120/MRA/19

Požadavek č. 6VP190370

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

MD Služby Morava, s.r.o.  
Dobrovského 874/29,  
702 00 Ostrava-Přívoz  
IČO: 05437334  
DIČ: CZ05437334

Cena bez DPH: 128 850 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Josefa Hory**

Č.pop./orient.: **1101/2**

Byt. č.: **2**

Typ bytu: **0+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 19.06.2019

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 21. 5. 2019

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 120 /MRA/19
<b>Obchodní firma:</b>	md služby morava
<b>IČ:</b>	5437334
<b>Cena:</b>	128850
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.  
dle TE:, volat 2 prac.  
dny předem k  
domluvení přesného  
času předání díla  
technikovi MRA**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE: 19.6.2019**

Ulice	J.Hory 1101/2		
Byt číslo	2	Haviřov-Město	
Velikost bytu	1+0	Patro : přízemí	
Stavy	TUV:	147	
	SV:	68	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		<b>Podpis</b>
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
5	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	0+1	1		2100
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat	550
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	1500
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna	480

25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	90	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	4800
27	omítky štukové - řádné vyrovnání podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	100	Štukové nebo sádrové omítky(po domluvě s BT)-stěny a strop-celý byt- 80m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -20m2	17500
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	24	celý byt	1500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	17	lokálně v bytě	760
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500
37	Nátěry ÚT a přírodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5,4	ÚT vč. přírodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	1300
38	Nátěry zárubní	ks	3	Bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr	1200
42	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2	OP-syntetikou vč.zatmelení děr a nerovnosti,obroušení a přípravy pro nátěr	800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	7	KU,Př.,LA,WC	1400
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	15,5	OP-(PVC sokl sladit s barvou PVC)	5800

54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	7	KU(vč.výklenku na podestu),LA,WC,Př.-provést souvisle v jedné rovině vč.demo původních soklů+oprava omítek po soklu, provést v rovině s podlahou v OP	6450
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	1	LA-60P	1840
67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	2	Práh- Vstup, Přechod.lišta(barvu přech.lišty sladit s barvou podlah)-OP	400
68	Seřízení plastových oken	ks	1	OP vč.promazání	250
72	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	GO odpadu celý byt-KU-LI-provést na pravou stěnu od okna-1m zprava -vést přes výklenek a pak zasekat do zdi,sprchovou niku, umyvadlo-na stěnu se schodištěm-dát co nejvíc vpravo	1150
73	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soub.	1	GO vody-celý byt-pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil,umyvadlo-umístění a provedení viz.odpad, sprch.niku,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu	1150
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč. záručního listu	1400
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	8	KU,LA	1400

85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt,zleva-nahoru ke skř.nad digestoř vč.boku a dolů k podlaze v celé délce prac.plochy KU-LI a podezdívky nově vytvořené Spíže	3200
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	10	LA,WC-celá do výše zárubní! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky	8900
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1500
100	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč. záručního listu	1250
101	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	45cm	1950
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	1200
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1750
126	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	1F B16A	950
129	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v PŘ	soub.	1	dodat vč. montáže a 9V baterie	700
133	jiné	soub.	1	WC-výměna wc sedátka, panc.hadice, roh.venilu, řádné vyčištění	1350

134	SPÍŽ	soub.	1	vyzdění výklenku-Ytong(0,6x0,6x0,9m) do výše prac.desky KU-LI vč.záklopu(na záklop dát dlažbu-viz.b.č.54), vytvoření nové spíže v celém výklenku-dvířka v barvě KU-LI(cca 60x60x180cm)-regál, rám, 4ks polic a nové dvířka vč.pantů a úchytek-volat BT	4200
135	Sprchová nika	soub.	1	LA-vytvoření sprchové niky -0,7x0,8m-vyzdění boční příčky(na straně WC) 0,3x2,7m- Ytong-tl.7,5cm vč.srovnání stávající zdi+dobetonování podlahy do roviny s WC-1m2-tl.cca 8cm+zhotovit hrazení výšky 5cm + sespádování do podlahové vpustě,dodání podlahové vpustě,hydroizolace podlahy-1m2,těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové NIKY+závěs s tyčí-upřesnění u BT!	5400
136	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, opravit zapojení BR-dodat jistič 10A- dle RZ, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem	2100

137	jiné	soub.	1	OP-15,5mm-položení OSB s perodrážkou (tl.-15-18mm) na parkety vč.srovnání podkladu před položením, provést v jedné rovině s KU a PŘ.	6500
138	jiné	soub.	1	KU-demo spíže vč.2ks příček na L a P straně+demo dozdívek-2ks(příčky spíže,špaleta výklenku)-4m2+zednický začítit a srovnat zdi a rohy po demo příček, demo PVC z OP, demo PVC z KU(2 vrstvy), demo plov.podlahy a PVC z PŘ., demo dlažby-2m2-LA,WC-sesekat do roviny s PŘ.+hrubé srovnání, demo žaluzií-3x, demo kabelu v bytě, demo stolu a ostatních drobných předmětů	4180
139	Sklokeramická varná deska-dvouplotýnková	ks	1	vestavěná sklokeramická varná deska dvouplotýnková(umístění v KU-LI určí BT)	2800
140	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč.Desky +Dřezu+sifonu s vývodem pro AP (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř-sestava-vedle sklokeramiky budou šuplíky	cm	170	délka vrchní části je i se skřínkou nad digestoř,sestava skříněk zleva(od okna) - 50+40+80-pro rozmístění volat BT	17000



141	jiné	soub.	1	Vstupní dveře-dodat bezpečnostní kování vč.vyčištění, KU-dodat přechodovou lištu-2,7bm, KU-zazdít 2ks větracích mřížek, vyčistit plastová okna v OP, WC-zadní stěna-vyčistit a seřídít, KU-oprava hrubé omítky - 0,8m2	3500
142	jiné	soub.	1	dodat petlici k sklepnímu boxu vč.montáže(Refakturace )	640
143	jiné	soub.	1	Vnitřní rozvody vody a odpadu- vysekání rýh a prostupů -3bm vč.zednického zapravení, IŠ(výměna ventilátoru)-demo a zednická oprava prostupu	2000
144	jiné	soub.	1	Elektro-rozšíření okruhů pro KU-LI(3x)-dle standartu-upřesní BT, WC-zhotovit zásuvku-samostatně jištěný okruh, KU,LA-přesun světla, KU/OP-přesun zásuvek a vypínače(z důvodu bourání příčky)	2750

cena celkem bez DPH

128850

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	128850
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	



Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....















KUCHYŇ		m2 podlahy	m2 stěny
		0	0
		0	0
Jídelna			
		0	0
Obývací pokoj			
		0	0
		0	0
Ložnice			
		0	0
		0	0
DP			
		0	0
		0	0
Předsíň			
		0	0
		0	0
		0	0
WC			
		0	0
		0	0
LA			
		0	0
		0	0

### Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

0
0 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	16	2,88
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			2,88

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8