

# SMLOUVA O DÍLO

„MŠ Rolnička – projektová příprava na opravu opěrných zdí a výměnu oplocení“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : DS 2 0 1 9 0 0 5 9 2

## ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 **Objednatel:** STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města  
ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Schejbalem, vedoucím odboru majetkové správy  
ve věcech technických: [redacted] oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]
- 1.2 **Zhotovitel:** M3 Stavby v.o.s.  
sídlo: Jablonec nad Nisou, Proseč nad Nisou, Nad Školkou 218  
zastoupený: Michael Štěpán, společník  
ve věcech technických: [redacted]  
IČO: 07172508  
DIČ: neplátce  
Bank. spojení: [redacted]  
Č. účtu: [redacted]  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, složka A, oddíl 28096 .

## Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při plnění díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení díla s názvem „MŠ Rolnička – projektová příprava na opravu opěrných zdí a výměnu oplocení“.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje pro objednatele projektovou dokumentaci na opravu opěrných zdí a výměnu oplocení při mateřské škole "Rolnička" a základní škole U Soudu v Liberci.
- 3.3. Projektová dokumentace bude zpracována v 5 tištěných paré A4 a 1x v elektronické verzi DWG a PDF.
- 3.4. Účelem díla je zpracování podkladů způsobilých k následné realizaci díla za účelem obnovy dožilého oplocení a zajištění bezpečnosti dětí.

## Čl. 4 PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na výměnu oplocení při mateřské škole "Rolnička", Truhlářská 340/7, Liberec 2 a základní škole Liberec, U Soudu 369/8, Liberec 2. Jedná se o oplocení v ulicích U Soudu, Truhlářská, Puchmajerova a Brněnská, dle cenové nabídky ze dne 18. 4. 2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

Rozsah plnění:

- Projektová dokumentace ve stupni DPS (dokumentace pro provádění stavby)
- Položkový rozpočet oceněný převedený do formátu PDF a Excel
- Položkový rozpočet neoceněný – výkaz výměr ve formátu Excel
- Technická zpráva s popisem stávajícího stavu, návrhem řešení a upřesnění k rozpočtu
- Geodetické zaměření (výškové a polohové)
- Statický návrh opěrné zdi

Zatřídění prací dle kódu CPV

- |   |            |
|---|------------|
| ▪ Architektonické, technické a plánovací služby | 71240000-2 |
| ▪ Architektonické služby a stavební dozor       | 71251000-2 |
| ▪ Technické projektování                        | 71320000-7 |

4.2 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že bude autorem projektové dokumentace pro provádění stavby, dále jen "Dílo."
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užít (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

## Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

**Zahájení díla:** do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

**Dokončení a předání díla:** do 10 týdnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

5.2 Místo předání díla: Jablonecká 41/27, 460 05 Liberec.

## Čl. 6 CENA DÍLA

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 18. 4. 2019 podané v rámci poptávkového řízení na zakázku ve výši:

<b>Cena celkem</b>	
--------------------	--

<b>140.000,00 Kč</b>
----------------------

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla. Zhotovitel není plátcem DPH.

6.3 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

- 6.4 Objednatel si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## **Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY**

---

- 7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platba bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem po dokončení a předání kompletního díla. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název díla, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu celkem - částku k úhradě.
- 7.2 V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle cenové nabídky zhotovitele pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.
- 7.4 Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu víceprací oproti sjednané celkové ceně, s výjimkou dodatečných projektových prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jejichž rozsah nepřekročí při odečtení projektových prací, které nebyly realizovány, 30 % z ceny původní smlouvy.
- 7.5 Více a méněpráce budou uvedeny na samostatných výkazech – změnových listech, které musí být před započítáním realizace těchto prací odsouhlaseny objednatelem a dohodnuty formou písemného dodatku ke smlouvě. Více práce budou oceněny dle oficiálních ceníků, například UNICA, nebo dle honorářového řádu.

## **Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

---

- 8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.
- 8.2 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle čl. 5 smlouvy.

## **Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.
- 9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatelem.
- 9.3 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.
- 9.4 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnici, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.
- 9.5 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadání objednatele.
- 9.6 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského

účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

#### **Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

- 10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami.
- 10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.
- 10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska objednatel, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.
- 10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

#### **Čl. 11. ZÁRUKY**

---

- 11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce 36 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.
- 11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

#### **Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY**

---

- 12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:
  - a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
  - b) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
- 12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
- 12.3 Kterákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

#### **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednaným termínem dokončení a předání díla o více jak 30 dní.

#### **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

- 14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.
  - 14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoliv strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.
  - 14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
    - 14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## Čl. 15. DOLOŽKY

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

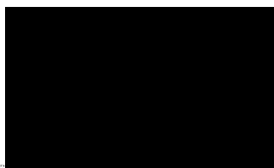
## Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 16.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 16.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Cenová nabídka

V Liberci, dne .....

V Liberci, dne 20-05-2019.



Michael Stěpán  
(za zhotovitele)



Ing. Jaroslav Schejbal  
vedoucí odboru majetkové správy  
(za objednatele)

Magistrát Města Liberec  
Oddělení správy objektů a zařízení  
Odbor majetkové správy

[REDAKCE]  
Nám. Dr. E. Beneše 1  
460 59 Liberec 1

Nabídka na zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele,  
na akci:

“Rekonstrukce oplocení při MŠ Rolnička a ZŠ Liberec, U Soudu 369/8  
v ulici U Soudu, Truhlářská, Puchmajerova a Brněnská, Liberec”

Nabídková cena činí **140.000,- Kč** bez DPH (nejsem plátce), dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:

- Projektová dokumentace ve stupni DPS – **85.000,-**
- Položkový rozpočet oceněný v programu Kros 4, převedený do formátu (PDF, Excel, případně dle dohody) – **25.000,-**
- Položkový rozpočet neoceněný – výkaz výměr ve formátu Excel
- Technická zpráva s popisem stávajícího stavu, návrhem řešení a upřesnění k rozpočtu
- Geodetické zaměření (výškové a polohové) – **15.000,-**
- Statický návrh opěrné stěny – **8.000,-**
- Náklady spojené s projektem (technika, kompletace atd.) – **7.000,-**

Výše uvedená dokumentace bude zpracována v 5ti tištěných paré A4 a 1x v elektronické verzi DWG a PDF do 10-ti týdnů od podpisu smlouvy.

Kontaktní osoba za zhotovitele [REDAKCE]

V Liberci dne:  
18.04.2019

M3 Stavby v.o.s.  
Nad Šolkou 218  
Jablonec nad Nisou 7  
468 04



