

Technické zadání projektu

Název projektu: Projektová dokumentace na opravu střechy budov školy SPŠS a SOŠ

Místo objektu: Klatovská 109, 301 00 Plzeň

Katastrální území: 721981 Plzeň

č. parc.: 7832, 7824

1. Rozsah projektové dokumentace

Požaduje se zpracování projektové dokumentace v rozsahu přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006Sb upravené dle vyhlášky 169/2016 Sb. (dále PD) zahrnující:

- a. Zaměření stávajícího stavu šikmých střech a půdních prostor objektů školy včetně provedení potřebných průzkumných prací
- b. Návrh na kompletní odstranění půdní nástavby původně sloužící pro ubytování studentů (internát), včetně sociálního zázemí
- c. Návrh úpravy prostor stávajícího bytu, který z části zasahuje do půdní nástavby
- d. Návrh opravy, výměny a doplnění poškozených či chybějících tesařských konstrukcí krovu; chemické ošetření všech dřevěných konstrukcí střechy
- e. Návrh na kompletní výměnu střešní krytiny, klempířských prvků a odvodňovacího systému střechy
- f. Návrh úprav nadstřešního zdiva a komínů, konstrukcí stěn a stropů v půdním prostoru
- g. Zpracování požárně bezpečnostního řešení, včetně zpracování nutných stavebních úprav
- h. Návrh nové bleskosvodné soustavy a vnitřního osvětlení půdního prostoru
- i. Položkový rozpočet a výkaz výměr (slepý i oceněný)

2. Technický popis řešení jednotlivých částí projektu

- a. Zaměření stávajícího stavu střechy a půdního prostoru objektů školy
Neboť Zadavatel nemá k dispozici kompletní projektovou dokumentaci stávajícího stavu střechy, konstrukce krovu a podkroví, provede Zhotovitel zaměření konstrukcí a vytvoří projektovou dokumentaci stávajícího stavu v rozsahu potřebném pro zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby („Oprava střechy budov školy SPŠS a SOŠ“) v rozsahu této veřejné zakázky. Dále provede průzkumné práce zaměřené na zjištění skutečného stavebně technického stavu dotčených konstrukcí.
- b. Návrh na kompletní odstranění půdní nástavby původně sloužící pro ubytování studentů (internát). Ve starší části budovy se nachází půdní zděná vestavba pravděpodobně postavená v 60. letech minulého století. Směrem do ulice tvoří veliký průběžný vikýř s okny, který bude také v celém rozsahu zbourán a střeše bude navrácen původní tvar. Odstraněno bude i celé technické vybavení nástavby včetně velké expanzní nádrže. Půdní prostor bude po opravě zcela vyklizen a zůstane nevyužíván.

- c. Návrh na úpravu stávajícího bytu, který z části zasahuje do půdní nástavby, která bude kompletně ubourána. Předpokládá se, že prostor bude po opravě zcela vyklizen a zůstane nevyužíván.
- d. Návrh opravy, výměny a doplnění poškozených či chybějících tesařských konstrukcí krovu, bude vycházet z provedených průzkumů, které se zaměří i na biotické napadení a mykologický průzkum. V rámci projektových prací bude posouzena mechanická odolnost a stability konstrukce střechy. Bude navrženo doplnění chybějících prvků, oprava či výměna poškozených a napadených částí konstrukce popřípadě návrh opatření na zlepšení statických vlastností krovu. Dále bude navržen způsob chemického ošetření všech dřevěných konstrukcí střechy. Veškeré závěry průzkumů a posouzení budou předány neprodleně objednateli při pravidelných kontrolních prohlídkách stavby. O tomto bude učiněn písemný zápis.
- e. Návrh na výměnu střešní krytiny a odvodňovacího systému střechy včetně napojení na veřejnou kanalizaci bude vycházet z odsouhlasené studie na úpravu fasády budov školského areálu, která je k nahlédnutí u objednatele. Materiálové řešení bude vyhotoveno v několika variantách, které budou předloženy zadavateli včetně uvedení předpokládané životnosti, ekonomické výhodnosti a technické proveditelnosti. Zadavatel ve spolupráci s architektem vybere vhodnější varianty střešních krytin. Na vybranou materiálovou variantu bude zpracována projektová dokumentace.
- Dvě varianty materiálového řešení na střechu novější části areálu, kde se předpokládá použít hladkou krytinu v barvě světle šedé (například plechovou falcovanou krytinu). Navržená krytina bude odpovídat únosnosti nosné konstrukce střechy, jejímu sklonu a tvaru. Upřednostní se materiály s vysokou životností. K navržené variantě střešní krytiny bude vybrán i vhodný materiál na odvodňovací systém s podobnou předpokládanou délkou životnosti.
 - Dvě varianty materiálového řešení na střechu původní starší část areálu, kde se po zrušení vikýřů, které jsou součástí odstraňované půdní nástavby, předpokládá použít střešní krytinu v barvě terakoty (například pálená taška Bobrovka). Navržená krytina bude odpovídat únosnosti nosné konstrukce střechy, jejímu sklonu a tvaru. Upřednostní se materiály s vysokou životností. K navržené variantě střešní krytiny bude vybrán i vhodný materiál na odvodňovací systém s podobnou předpokládanou délkou životnosti.

V nově navrženém souvrství nesmí docházet ke kondenzaci vodních par (rosení) na rubové straně střešní krytiny. Strop nad posledním podlažím bude ze strany půdního prostoru zateplen volně loženou minerální vatou v úrovni stropu, která by byla případným odkapáváním z kondenzované vody znehodnocena.

- f. Součástí tohoto projektu bude i návrh oprav komínového nadstřešního zdiva. Ostatní stavební opravy nadstřešního zdiva a korunových říms jsou z větší části řešeny v projektové dokumentaci na zateplení fasády objektů. Je nutná projektová koordinace především při řešení detailů napojení obvodového zdiva na střešní plášť a nosnou konstrukci střechy. Dále budou v projektu řešeny i nutné základní opravy vnitřního půdního zdiva a komínů. Podlahy podkroví budou upraveny tak, aby na ně mohla být aplikována volně ložená tepelná izolace (zateplení je součástí jiného projektu!)
- g. K navrženým stavebním úpravám je nutno zpracovat požárně bezpečnostní řešení a stavebně vyřešit především požární oddělení objektů staré a nové budovy.

- h. Demontáž stávající a návrh nové bleskosvodné soustavy. Návrh jednoduchého osvětlení půdního prostoru pro pohyb osob po revizních lávkách v prostoru podkroví.
- i. Kompletní projektová dokumentace včetně dokumentace stávajícího stavu bude vyhotovena a předána v počtu pěti (5) paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě zpracovaných ve formátu PDF a zároveň výkresová část v CAD formátu (přípona .dwg) a textová část ve formátu .txt. Vše uloženo na datovém nosiči.
- j. Kompletní projektová dokumentace bude projednána se stavebním úřadem a všemi dotčenými orgány. Inženýrská činnost bude provedena v rozsahu potřebném pro získání všech vyjádření, stanovisek a povolení nutných k legální realizaci stavby.
- k. Položkový rozpočet, soupis prací a výkaz výměr zpracovaný dle vyhlášky č.169/2016 Sb. Zhotovitel vypracuje a dodá položkový rozpočet neoceněný (soupis prací a výkaz výměr) v počtu pěti (5) paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu .xls, .xml (na datovém nosiči). Dále zhotovitel vypracuje a dodá položkový rozpočet oceněný v elektronické podobě ve formátu .xls, .xml - (na datovém nosiči).
- l. Soupisy prací nebudou obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků a materiálů, cenu, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Nelze ani využít jako součásti PD např. konkrétní nabídku zařízení s pouhým odstraněním ceny. V rozpočtu je zhotovitel povinen navržené výrobky a dodávky podrobně popsat a uvést jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o vlastní realizaci stavby mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.