

KUPNÍ SMLOUVA

č.: S 751/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451,
zastoupený [redacted], vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky,
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
na základě Pověření ze dne 14. 1. 2019, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Město Rokycany

se sídlem Masarykovo náměstí 1, Střed, 337 01 Rokycany,
IČ: 00259047, DIČ: CZ00259047,
zastoupené [redacted], starostou města

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., mají právo hospodařit s následujícími nemovitostmi **v katastrálním území Rokycany:**

- **pozemek parc. č. 2987/2 v katastrálním území Rokycany** o výměře 8191 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití pozemku: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 6454 pro obec a k. ú. Rokycany,

- **vodohospodářská stavba** opevnění koryta drobného vodního toku IDVT 10250557, nepodléhající zápisu do katastru nemovitostí, název stavby: Rakovský potok, ř. km 0,83 - 2,177, inventární č. stavby v majetku prodávajícího: 752219.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany.

2. Na základě **geometrického plánu č. 5683-181/2017** je z dosavadního pozemku parc. č. 2987/2, uvedeného v odst. 1. tohoto čl. smlouvy, oddělen **pozemek parc. č. 2987/18** v katastrálním území **Rokycany** o výměře 3891 m² (dále jen „předmět koupě“).

3. Součástí předmětu koupě – nově vznikajícího pozemku parc. č. 2987/18 v katastrálním území Rokycany je **vodohospodářská stavba**, uvedená v odst. 1. tohoto čl. smlouvy, a to její **část v ř. km 1,669 – 2,103** o celkové délce 434 m.

4. Kupní smlouva je sjednána za účelem realizace stavby vodního díla **"Revitalizace Rakovského potoka včetně povodňového parku Štáhlavská v Rokycanech"** – ucelená část stavby **UČS 3**: úsek od mostu v ulici Boženy Němcové ke konci zástavby (tj. k mostu u čerpací stanice v areálu bývalých kasáren), jejímž investorem je kupující. Povolení ke stavbě vodního díla bylo vydáno rozhodnutím Odboru životního prostředí Městského úřadu Rokycany č. j. MeRo/765-2/OŽP/13 ze dne 19. 6. 2013, které nabylo právní moci dne 27. 7. 2013.

II.

Kupní cena a náklady, způsob úhrady

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou **kupní cenu** ve výši celkem **1.700.000,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmsettisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou na základě znaleckého posudku č. 2733/23/2019, který vypracoval Bc. Jiří Sýkora, Pražská 804, 337 01 Rokycany. Dle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je dodání předmětu koupě osvobozeno od daně z přidané hodnoty (DPH).

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto dohodnutou kupní cenu kupuje.

3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé prodávajícímu v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, jdou k tíži kupujícího (dále jen „**náklady**“). Daňový režim nákladů je shodný s daňovým režimem předmětu koupě.

4. Smluvní strany ujednaly, že kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 1.700.000,- Kč a dále náklady, které činí 12.000,- Kč (náklady za znalecké posudky pro ocenění předmětu koupě), tj. **celkovou částku ve výši 1.712.000,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetdvanácttisíckorunčeských) bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedený u Komerční banky a. s., číslo účtu: [REDACTED], variabilní symbol platby: **7512018**, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena včetně nákladů připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

III.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, s výjimkou práva zřídit a provozovat na části pozemku v rozsahu dle geometrického plánu č. 5766-353/2017 stavbu plynárenského zařízení distribuční soustavy „Stavební úpravy STL plyn. MS Rokycany – Pod Čilinou – ul. Mokroušská, Štáhlavská, Klidná, Nová, (číslo stavby: 7700073191)“, zřízeného ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 017/955/2018/Šaš, 7700073191_5VB ze dne 15. 11. 2018, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevede na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právem ve prospěch třetích osob.

4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena včetně nákladů, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně včetně nákladů v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícím příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

V.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny a nákladů ve smyslu čl. II. této smlouvy bude delší než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VI.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VII. Doložky platnosti

1. Prodávající prohlašuje, že k prodeji předmětu koupě byl Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. č. j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 ve čl. 6.5.6. a 6.5.7. udělen předchozí souhlas zakladatele (Ministerstva zemědělství ČR) Lesů České republiky, s.p. s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení zastupitelstvem města – usnesení č. 4454 ze dne 19. 3. 2018, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

VIII. Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Prodávající za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se prodávající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb, o registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající. Proávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů od uzavření smlouvy. Proávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis je určen pro katastrální úřad.

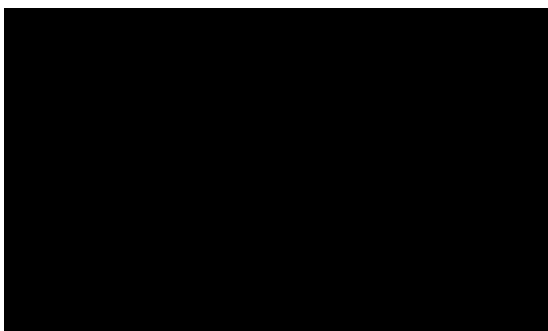
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

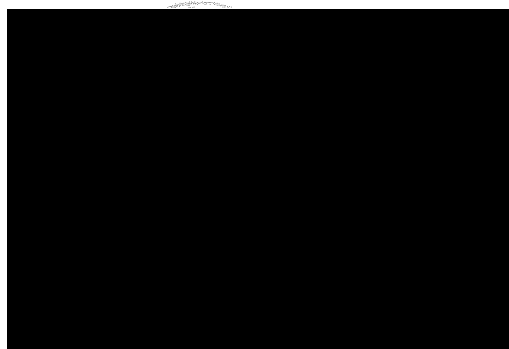
V Plzni dne 20-05-2019

Kupující:

V Rokycanech dne 14. 05. 2019



vedoucí Správy toků – oblast povodí Berounky



starosta města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²		
2987/2	*1)	82	02	2987/2	43	12			2	2987/2		6454	43	12	
		82	02	2987/18	38	91			2	2987/2		6454	38	91	

*1) Rozdíl +1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2987/2

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Rokycany (740691)				
2982-52	807817.38	1073875.37	3	betonový sloupek
2982-55	807830.61	1073894.15	3	kolík
2982-138	807830.32	1073878.15	3	hřeb
1	807819.38	1073878.20	3	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. [redacted]	Jméno, příjmení:	Ing. [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2739/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2739/2015
	Dne: 16. června 2017	Číslo: 114/2017	Dne: 22.6.2017	Číslo: 108/2017
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Výhotovitel: PROFIGEO ROKYCANY s.r.o. Malé náměstí 122/I 337 01 Rokycany tel.: [redacted]	KÚ pro Plzeňský kraj KP Rokycany PGP 343/2017-408 2017.06.22 09:17:39 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5683-181/2017				
Okres: Rokycany				
Obec: Rokycany				
Kat. území: Rokycany				
Mapový list: DKM, Plzeň 3-6/44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



10-1
10-2

