

Smlouva o dílo

na základě rozhodnutí USN RM 227/2019 ze dne 15. dubna 2019
avřená dohodou smluvních stran na základě ustanovení § 2586 a následujících
z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha – Čakovice**
se sídlem náměstí 25. března 121/1, PSČ: 196 00
IČ: 00231291
zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintiškou a zástupcem starosty
Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.

dále také jen „objednatel“

Zhotovitel: **Ceiba, s.r.o.**
se sídlem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Jana Opletala 1265,
PSČ: 25001
IČ: 25609033
zastoupený Jiřím Tůmou, jednatelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
sp.zn.: C 54500

dále také jen „zhotovitel“

Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem smlouvy je provedení díla dle článku 3 této smlouvy zhotovitelem ve prospěch objednatele a zaplacení ceny díla objednatelem ve prospěch zhotovitele podle podmínek této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel může pověřit prováděním díla nebo jeho části jinou osobu pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 2.3 Dílem se rozumí zhotovení a dodání knihovního nábytku do nové budovy knihovny v Třeboradicích, nacházející se na adrese Schoellerova 11, vč. instalace. Rozsah díla a prací je určen:

- nabídkou zhotovitele ze dne 27.3.2019
- specifikací Díla ze dne 27.3. 2019

Uvedené podklady tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3

Předmět díla

3.1 Název

„Výroba a instalace knihovního nábytku do knihovny v Třeboradicích“

- 3.2 Předmětem díla se mohou stát další související práce, které nejsou součástí požadavku objednatele a které se zhotovitel zavazuje provést na základě písemné žádosti objednatele a dodatku ke smlouvě (při respektování příslušných ustanovení z. č. 134/2016 Sb., v platném znění). Za takové práce nelze v žádném případě považovat zřejmé drobné neúplnosti či vícepráce, které zhotovitel mohl při vynaložení odborné péče zjistit při zpracování cenové nabídky a podání nabídky na zhotovení díla dle této smlouvy.
- 3.3 Rozsah díla zahrnuje práce a činnosti dle požadavků objednatele, tj. zejména práce a činnosti specifikované v podkladech uvedených v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy.
- 3.4 Dílo bude provedeno z materiálů a v barevném řešení dle požadavku objednatele, tj. zejména způsobem vyplývajícím z dokumentace uvedené v čl. 2 odst. 2.3 této smlouvy.

Čl. 4

Místo dodání (instalace) plnění

- 4.1 Dílo bude provedeno na místě: v budově specifikované v odst. 2.3. této smlouvy.

Čl. 5

Termín plnění

- 5.1 Zahájení prací na díle: do 48 dnů ode dne podpisu této smlouvy
- 5.2 Dokončení a předání díla, vč. uvedení místa realizace díla po provedení prací do řádného stavu: do 4.7.2019.

Čl. 6

Cena díla

- 6.1 Cena je stanovena ve smyslu zákona o cenách jako cena smluvní na rozsah díla dle předmětu této smlouvy, a to částkou 132.908,- Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí částku 28.819,- Kč a cena díla vč. DPH činí částku 160.819,- Kč (slovy: sto šedesát tisíc osm set devatenáct korun českých).
- 6.2 Celková smluvní cena je nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele potřebné k řádnému provedení a dokončení díla, včetně nákladů, které zhotovitel výslovně neuvedl, případně nejsou výslovně uvedené v této smlouvě o dílo.
- 6.3 V ceně jsou zahrnuty a zohledněny veškeré náklady na dílo a na činnosti zhotovitele ke splnění předmětu specifikovaného v této smlouvě a podle jejích podmínek.

- 6.4 Veškeré eventuální výdaje zhotovitele spojené s dodržáním dohodnutých termínů, lhůt, týkajících se přesčasových hodin např. vícesměnné práce, klimatických vlivů apod. nebudou zvlášť hrazeny, neboť jsou zahrnuty celkové smluvní ceny díla.

Čl. 7

Financování

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se stanovuje následující postup financování:

- 7.1 Cena díla bude uhrazena po řádném dokončení díla a jeho předání objednateli na základě faktury – daňového dokladu. Zhotovitel nepožaduje poskytnutí zálohy na zhotovení díla.
- 7.2 Doba splatnosti faktury – daňového dokladu je stanovena na 20 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Úhrada je uskutečněna dnem jejího odeslání z účtu objednatele. Objednatel má právo fakturu neuhradit a vrátit ji ve lhůtě splatnosti, obsahuje-li faktura chybné údaje, resp. byla-li faktura vystavena neoprávněně. Objednatel je též oprávněn vrátit fakturu, má-li dílo vady.
- 7.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, případně dle příslušných platných právních předpisů. V případě, že faktura – daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu objednateli.

Čl. 8

Povinnosti smluvních stran

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je v dostatečném rozsahu pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu způsobenou při provádění podnikatelské činnosti a toto pojištění bude udržovat v nezmenšeném rozsahu po celou dobu provádění díla.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. 3 tak, aby splňovalo veškeré nároky na jeho funkci, užívání a provozování.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že předané podklady jsou dostatečné pro realizaci díla ve smyslu této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo podle obecně platných norem, obecně závazných právních předpisů a vyhlášek na území celé ČR.
- 8.6 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí řádně dokončeného díla objednatel.
-

Čl. 9**Převzetí díla**

- 9.1 Po řádném dokončení díla zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla. Dílo bude převzato na místě dodání (instalace) plnění (viz čl. 4 této smlouvy) a o jeho převzetí bude pořízen zápis, který podepíší obě strany. K předání díla budou připraveny zhotovitelem doklady dle příslušných právních předpisů. Veškeré předepsané doklady pro předání díla připraví zhotovitel v jednom originále a 2 kopiích.
- 9.2 Převzetím díla přechází nebezpečí škody ze zhotovitele na objednatele. Pokud se bude jednat o škody způsobené vadou nebo zaviněním ze strany zhotovitele, ponese náklady na odstranění této vady resp. škody zhotovitel.
- 9.3 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené dílo, nicméně jestliže tak učiní, zhotovitel bude mít povinnost uvést dílo bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu.
- 9.4 Obě strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do jeho řádného převzetí objednatelem.

Čl. 10**Záruční podmínky**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době jeho předání objednateli, a za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá odstranění vad.
- 10.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady, které objednatel uplatnil v záruční době.

Čl. 11**Záruka za jakost**

- 11.1. Záruční doba počíná běžet převzetím díla a její běh se staví na dobu počínající dnem uplatnění oprávněné reklamace a končí dnem řádného odstranění vady.

Čl. 12**Odstranění vad**

- 12.1 Veškeré řádně uplatněné vady za které odpovídá zhotovitel nebo na něž se vztahuje záruka budou zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 15 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu.

Neodstraní-li zhotovitel takové vady ve výše uvedeném termínu, může odstranění vad na náklady zhotovitele zajistit objednatel a náklady s tím spojené zhotovitel objednateli uhradí do 15 dnů po předložení příslušných dokladů. V případě prodlení zhotovitele s takovou úhradou je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky odpovídající vynaloženým nákladům na odstranění vady denně, a to do doby jejího

úplného zaplacení. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 5 pracovních dnů k jejich odstranění.

Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy obdržení e-mailu nebo telefonické informace s uplatněnou reklamací.

V reklamaci musí být vady alespoň stručně popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci je objednatel oprávněn uvést, jakým způsobem požaduje zjednat nápravu.

Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí uvedeného níže zhotovitel. Tento termín nesmí být delší, než termíny uvedené výše v této smlouvě, pokud se zhotovitel nedohodne s objednatelem na jiném termínu. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční lhůtě, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí díla předá objednateli adresy, e-mailové adresy a telefonní čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou vadu a jména odpovědných osob. Rovněž sdělí kontaktní osobu včetně telefonního čísla a adresy, kde bude možno nahlásit reklamovanou vadu. Tento seznam bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí díla. Tyto údaje bude průběžně aktualizovat při každé změně po celou dobu záruční doby. Za doručenou je reklamační povazována, pokud bude sdělena objednatelem na uvedené čísla a písemně zaslána na uvedené adresy a adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy.

- 12.2 Povinností zhotovitele je písemně vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.

Čl. 13

Sankce

- 13.1 Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Oprávněně účtovanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst oproti pohledávce zhotovitele z titulu ceny díla. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti sankcionované smluvní pokutou, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 13.2 Při nesplnění termínu uvedení místa realizace díla do předání díla do řádného stavu se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení až do uvedení místa plnění do řádného stavu.



- 13.3 Jednotlivé sankce této smlouvy uváděné se navzájem neruší a mohou být uplatněny souběžně nebo samostatně. Uplatněním smluvních sankcí na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.
- 13.4 Při nesplnění potvrzeného termínu zhotovitelem na odstranění reklamované vady v záruční době nebo nedojde-li k odstranění vady v přiměřené lhůtě, v běžných případech nejpozději do 15ti dnů od oznámení reklamované vady má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou závadu za každý den zpoždění až do dne odstranění závady.

Čl. 14 Právní vztahy

- 14.1 Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se vztahují na základě výslovné dohody smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. 15 Závěrečná ustanovení

- 15.1 Měnit a doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V Praze, dne 10-05-2019 2019

V Praze, dne 13.5. 2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Městská část Praha - Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta
Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D.
zástupce starosty

Ceiba, s.r.o.
Jiří Tůma, jednatel

DOLOŽKA
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové
za Městskou část Praha - Čakovice
Michal L. Ludmila V.

V Praze dne 10-05-2019