**SMLOUVA O DÍLO**

|  |  |
| --- | --- |
| Všeobecná fakultní nemocnice v Praze |  |
| se sídlem: | U Nemocnice 499/2, 128 08 Praha 2 |
| IČ: 000 64 165 | DIČ: 00064165 |
| zastoupena: | prof. MUDr. Davidem Feltlem, Ph.D., MBA, ředitelem |
| bankovní spojení: | Česká národní banka |
| číslo účtu: | 24035021/0710 |
| zástupce pro technická jednání | xxxxxxxxxxxxxx |
| jako objednatel na straně jedné |  |
| a |  |
| SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. |  |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 291808 | |
| se sídlem: | Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5 |
| IČ: | 06943187 |
| DIČ: | CZ06943187 |
| zastoupena: | xxxxxxxxxxxxxx |
| bankovní spojení: | UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. |
| číslo účtu: | 1038752018/2700 |
| zástupce pro technická jednání | xxxxxxxxxxxxxx |
| jako zhotovitel na straně druhé |  |
| uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách a dle ustanovení § 2586 a násl. zákona  č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a na základě vyhodnocení výsledků veřejné zakázky s názvem | |
| „VFN Praha – GPK – rekonstrukce porodních boxů, id. č. 135V01B001901 – část 1 - vypracování projektové dokumentace“ | |
| (dále jen „veřejná zakázka“) tuto | |
| smlouvu o dílo: | |

1. **Předmět plnění**
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek této smlouvy provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace stavby „VFN Praha – GPK – rekonstrukce porodních boxů“ na adrese Apolinářská 18, Praha 2, ve všech profesích a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy (dále také „PD“), včetně provedení autorského dozoru stavby.
3. Předmětem této smlouvy je dále sjednání podmínek spolupráce při výběru dodavatele stavební realizace stavby a dalších činností souvisejících s přípravou a stavební realizací stavby (dále vše souhrnně jako „dílo“).
4. Dílo bude provedeno v souladu
   1. s touto smlouvou,
   2. s přijatou nabídkou zhotovitele,
   3. v souladu se zadávacími podmínkami,
   4. s vyjádřeními a stanovisky oprávněných orgánů státní správy, správci sítí technické a dopravní infrastruktury,
   5. v souladu s veškerými dalšími požadavky kladenými na jeho zpracování platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ve stanovené době předat dokončené dílo objednateli dle podmínek sjednaných touto smlouvou   
   a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít v rozsahu a za podmínek této smlouvy, poskytnout zhotoviteli součinnost a zaplatit mu stanovenou cenu za dílo v souladu s touto smlouvou.
6. Umístění budoucí stavby: Všeobecná fakultní nemocnice v Praze, Gynekologicko-porodnická klinika, areál „F“, Apolinářská 18, Praha 2   
   (dále také „areál“).
7. **Předmět a způsob zpracování projektové dokumentace**
8. Předmětem projektové dokumentace je vypracování stavebních úprav prostor Porodního a operačního oddělení GPK ve 2. NP objektu F2  
   v základním rozsahu určeném Přílohou č. 5 smlouvy s využitím návrhu dispozičního řešení v Dispoziční studii, která je Přílohou č. 4 smlouvy.
9. Předmětem projektové dokumentace je dále řešení případných úprav v dalších podlažích a prostorách objektu a areálu Gynekologicko–porodnické kliniky vyvolaných projekčním řešení v 2. NP např. z důvodů provozních, konstrukčních, řešení připojení řešeného prostoru   
   na instalace ZTI, VZT, ESI apod.
10. Projektová dokumentace bude vypracována a další související činnosti budou provedeny v tomto rozsahu a členění:
    1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“)** včetně průzkumných a přípravných prací a dalších činností   
       dle požadavku objednatele. Tato výkonová fáze obsahuje tyto dílčí části:
       1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“) včetně průzkumných a přípravných prací**
       2. **Další činnosti dle požadavku objednatele** v rámci vypracování DSP a v průběhu stavebního řízení:
          1. provedení průběžných konzultací s DOSS v rámci zpracování projektové dokumentace;
          2. spolupráce s objednatelem při projednání stavby s DOSS;
          3. zapracování stanovisek DOSS bez zbytečného odkladu do projektové dokumentace včetně doplnění dokumentace o požadované průzkumy, studie apod.
    2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)** včetně doplňujících průzkumných prací a projektu zásad organizace výstavby (dále také „ZOV“) a dalších činností dle požadavku objednatele. Tato výkonová fáze obsahuje tyto dílčí části:
       1. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)** včetně doplňujících průzkumných prací a projektu zásad organizace výstavby (dále také „ZOV“)
       2. **Další činnosti dle požadavku objednatele** v rámci vypracování DPS a v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby:
          1. součinnost zhotovitele v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby;
          2. součinnost při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci stavby;
          3. vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávacích podmínek ve smyslu § 98 zákona   
             č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“). Zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědí; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma.
          4. součinnost při kontrole nabídek uchazečů podaných objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby; v rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne součinnost objednateli při:
          * posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr;
          * posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ;
          * posouzení splnění technické kvalifikace stanovené zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení;
    3. **Projektovou dokumentaci vypracuje zhotovitel:**
       1. v souladu s veškerými požadavky objednatele uvedenými v Příloze č. 2 této smlouvy – Závazné pokyny pro zpracování projektové dokumentace a v Příloze č. 3 této smlouvy – Technické standardy VFN;
       2. na základě vlastního zaměření dotčených částí prostor;
       3. na základě vlastního provedení veškerých průzkumných prací potřebných k provedení díla.
11. **Autorský dozor (AD):**
    1. Výkon autorského dozoru (dále jen „AD“) v plném rozsahu nad souladem prováděné stavební realizace všech etapstavby  
       se schválenou projektovou dokumentací po dobu realizace stavby spočívající zejména v:
       1. sledování a zajištění souladu dokumentace pro provádění stavby s potřebou zřízení dočasných objektů zařízení staveniště;
       2. účast na předání staveniště zhotoviteli stavby;
       3. účast na všech kontrolních dnech stavby;
       4. kontrola dodržování projektu s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, a to všem dotčeným účastníkům stavby;
       5. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech PD zpracovávaných zhotovitelem díla z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů;
       6. vypracování potřebných detailů pro upřesnění realizace stavebních výkonů;
       7. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti práce;
       8. spolupráce s technickým dozorem stavebníka (TDS) při průběžném sestavování kontrolních nákladů stavby;
       9. účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části, včetně účasti při komplexním vyzkoušení, tj. při provedení předepsaných zkoušek, revizí, testů;
       10. účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby a jednání o vydání kolaudačního souhlasu;
       11. vyjadřování se ke změnovým listům stavby a k případné záměně materiálu;
       12. vyjadřování se k reklamovaným vadám projektové dokumentace a stavebních prací;
       13. výkon autorského dozoru se bude uskutečňovat minimálně 1 x za týden nebo na vyzvání objednatele.
12. **Způsob zpracování PD**
13. Projektová dokumentace a její části budou vypracovány a předány v rámci ujednané ceny díla 2x v elektronické formě a dále v počtu listinných výtisků:
    1. Projektová dokumentace pro stavební povolení (DSP) ve 12 výtiscích;
    2. Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) v 8 výtiscích;
    3. Projekt ZOV v 8 výtiscích.
14. Veškerá tištěná dokumentace bude opatřena autorizačním razítkem a podpisem oprávněné zodpovědné osoby.
15. Soupis prací bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací bude oceněn podle platného ceníku URS nebo RTS.
16. Projektová dokumentace a Soupis prací budou zpracovány v plném souladu s Přílohou č. 2 (Závazné pokyny pro zpracování projektové dokumentace) této smlouvy.
17. Při zpracování projektu bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní a technické předpisy, ujednání této smlouvy, podmínky stanovené ve výzvě a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni zahájení činnosti dle výzvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a dále dopracuje případné připomínky z vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
18. **Doba plnění**
    1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle této smlouvy v těchto postupových termínech:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Vypracování projektové dokumentace:** |  |
| 1. 1 | Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“) | do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy |
| 1.1. a | Další činnosti dle požadavku objednatele - v rámci vypracování DSP a v průběhu stavebního řízení | do vydání pravomocného stavebního povolení |
| 1. 2 | Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) | do 12 týdnů od písemného pokynu objednatele |
| 1. 2. a. | Další činnosti dle požadavku objednatele – v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby | do ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby |
| 2. | **Autorský dozor (AD)** | do dokončení stavby a odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení a závěrečné kontrolní prohlídky |

1. Prodloužení uvedených termínů je možné zejména v případě, bude-li objednatel požadovat změny v rozsahu předmětu plnění a provede se na návrh objednatele, který se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu akceptovat. Doba sjednaná k provedení plnění dle konkrétní výzvy se však neprodlouží v případě, kdy přerušení prací nastalo z důvodu vadného plnění zhotovitele.
2. **Cena díla**
3. Cena za dílo je pevnou a nejvýše přípustnou cenou za dílo.
4. Cena díla je rozdělena v členění dle následujících částí, které jsou i dílčími částmi díla:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Vypracování projektové dokumentace:** |  |
| 1. 1 | Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“) včetně dalších činností – v rámci vypracování DSP a v průběhu stavebního řízení | 280 600,- |
| 1. 2 | Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) včetně dalších činností – v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby | 350 266,- |
| **2.** | **Autorský dozor (AD)** | 35 800,- |
| **3.** | Cena celkem bez DPH: | **666 666,-** |
| 4. | DPH: | **139 999,86** |
| **5.** | **Cena celkem s DPH:** | **806 665,86** |

1. Cena díla zahrnuje veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
2. DPH bude účtována v zákonné výši platné v době vystavení daňového dokladu.
3. **Platební podmínky**
4. **Cena za jednotlivé části díla dle čl. II. této smlouvy** bude objednatelem zaplacena na základě faktury vždy po dokončení   
   a předání části díla, po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků dokumentace příslušné části díla a provedení souvisejících dalších činností takto:
   1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení (dále také „DSP“):**
      1. Částka 80 % po předání části díla a po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků;
      2. Částka 20 % po provedení dalších činností dle **č. II, odst**. **3.1.2 této smlouvy** tzn. po vydání stavebního povolení.
   2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“)**
      1. Částka 80 % po předání části díla a po podpisu protokolu o odstranění vad a nedodělků;
      2. Částka 20 % po provedení dalších činností dle č**. II, odst. 3.2.2 této smlouvy**, tzn. po dokončení těchto činností a po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby.
5. **Měsíční výše odměny za činnost AD dle čl. II. odst. 4 této smlouvy** bude vypočtena jako podíl ceny této části díla a celkové doby výkonu AD v měsících ve vazbě na předpokládanou dobu stavební realizace stavby od předání staveniště zhotoviteli stavby do vydání kolaudačního souhlasu (dále jen „měsíční sazba“) a bude uhrazena objednatelem na základě faktur takto:
   1. měsíčně částka odpovídající 80 % z poměrné částky hodnoty z měsíční sazby maximálně do výše 80% odměny za činnost AD dle čl. II., odst. 4 smlouvy a
   2. zbylých 20 % z odměny za činnost AD po doručení faktury vystavené po uplynutí 4 týdnů od vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel doručí objednateli fakturu do 3 pracovních dní ode dne vzniku práva fakturovat.
7. Právem fakturovat se rozumí:
   1. v případě PD akceptace převzetí části díla na základě protokolu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatelem,
   2. v případě AD první den měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, za který má být fakturována měsíční odměna.
8. Každá faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu dle platné právní úpravy, jinak je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě. Splatnost faktur je 60 dní od jejich doručení objednateli na Ekonomický úsek objednatele, odbor účetnictví, nacházející se na adrese jeho sídla. Zhotovitel může faktury doručit i elektronicky ve formátu PDF nebo ISDOC na adresu [faktury@vfn.cz](mailto:faktury@vfn.cz).
9. V případě, že dojde k zániku smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zániku smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zániku smlouvy.
10. **Podmínky provádění díla**
11. Zhotovitel bude provádět průběžné konzultace provádění díla s objednatelem v rámci pravidelných kontrolních dnů konaných v sídle objednatele, nejméně však jedenkrát za každý kalendářní týden (dále jen „kontrolní den“); konkrétní kontrolní den určuje objednatel. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Z každého kontrolního dne bude vyhotoven zápis, který potvrdí zástupci obou smluvních stran.
12. Zhotovitel se zavazuje zapracovat všechny požadavky objednatele vyplývající z kontrolního dne a z projednání navrhovaného řešení neprodleně, pokud nebudou v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
13. **Podmínky předání a převzetí díla**
14. Zhotovitel vyzve objednatele ke kontrole příslušné části díla v dostatečném předstihu před termínem odevzdání. Kompletní příslušnou část díla předloží ke kontrole v elektronickém formátu e-mailem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 10 pracovních dnů. Kontrola není předáním ani akceptací části díla.
15. Předání kompletní části díla provede zhotovitel v termínu dle této smlouvy. Objednatel není povinen část díla převzít, pokud vykazuje zjevné vady a nedodělky. Při předání bude sepsán „Protokol o předání a převzetí dokumentace“.
16. Do max. 10 pracovních dnů od předání části díla předloží objednatel případné připomínky k předané dokumentaci ve formě soupisu vad a nedodělků. Zhotovitel případné vady odstraní ve lhůtě max. 10 pracovních dnů a předloží k podpisu „Protokol o odstranění vad a nedodělků“, který je následně po potvrzení objednatelem podkladem k fakturaci příslušné části díla.

1. **Rozpočtové náklady stavby**
2. Plánované rozpočtové náklady stavby činí maximálně **10.500.000, -** Kč bez DPH a jsou pro zhotovitele při provádění díla závazné.
3. Zhotovitel se zavazuje při zpracování všech stupňů PD – zejména pak u DSP – provádět propočet nákladů a průběžně optimalizovat projektové řešení s ohledem na plánované rozpočtové náklady stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje při jakýchkoliv disproporcích v rozpočtových nákladech neprodleně informovat objednatele a učinit opatření k dodržení, tj. k nepřekročení plánovaných hodnot.
5. Součástí rozpočtových nákladů stavby nejsou náklady na pořízení přístrojů a volných zařízení zdravotnické technologie.
6. **Spolupůsobení a podklady objednatele**
7. Dílo dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele:
   1. Závazné pokyny pro zpracování projektové dokumentace,
   2. Dispoziční studie „Úpravy porodních boxů“, prosinec 2017,
   3. F2\_ARS\_Lokalizace záměru,
   4. Technické standardy VFN.
   5. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektu poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost spočívající zejména v předání podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy dle této specifikace. Tuto součinnost poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do tří dnů od jejího vyžádání.
8. **Sankční ustanovení**
9. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla či jeho částí dle čl. II. této smlouvy v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10. 000,- Kč za každé i jednotlivé porušení.
10. V případech prodlení s plněním díla nebo jeho části dle čl. II. nebo v případě prodlení s odstraňováním vady díla má dále objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny předmětné části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
11. V případě nesplnění povinností udržovat pojištění uvedených v čl. XIV. odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení s předložením dokladu o existenci pojištění ve stanovených hodnotách.
12. Pro případ prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení až po uplynutí 30 kalendářních dnů od sjednané lhůty splatnosti.
13. V případě nedodržení povinnosti stanovené v čl. XVII. odst. 2 smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši pohledávky, která byla postoupena v rozporu s touto smlouvou. Objednatel má zároveň právo odstoupit od smlouvy.
14. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuta bude účtována samostatnou fakturou se splatností 30 dní od data jejího doručení smluvní straně.
15. **Odpovědnost za vady, záruka**
16. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě, popř. předpokládané obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost   
    a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu vzniklou objednateli.
17. Pro případ vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost zajistit bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit ve lhůtě do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.
18. V případě, že na základě vady díla, jež se projevila po převzetí díla, dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká objednateli právo na náhradu škody ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu dílo neobsahovalo.
19. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, kdy zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **36 měsíců** od data předání jeho poslední části objednateli.

1. **Odstoupení od smlouvy**

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.   
Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje takové porušení, u kterého strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy, s přihlédnutím ke všem okolnostem, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít, zejména:

prodlení na straně zhotovitele se splněním jednotlivých částí díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy nebo v termínech dle čl. IV. této smlouvy o více než 30 dnů,

zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek bylo vyhlášeno insolvenční řízení, nebo bylo zahájeno vyrovnávací řízení nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,

na straně objednatele nezaplacení ceny části díla podle této smlouvy ve lhůtě delší 60 dní po dni splatnosti příslušné faktury, přestože byl zhotovitelem na neplnění této smlouvy písemně upozorněn.

Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemným oznámením o odstoupení, které musí obsahovat důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

1. **Pojištění**
2. Zhotovitel je povinen mít v platnosti a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti zhotovitele, která je předmětem této smlouvy, s limitem pojistného plnění v minimální výši 10,000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu trvání smlouvy. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
3. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného plnění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení podmínek oproti původnímu stavu, je vybraný dodavatel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo udrženo tak, jak je požadováno v tomto ustanovení.
4. **Užití díla**
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění dílo užít (licenci) na celou dobu ochrany autorských práv dle příslušných právních předpisů, a to teritoriálně a co do rozsahu neomezenou licenci k výkonu práva užít dílo jako celek i jeho částí. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn využívat dílo pro své potřeby v souvislosti s jakoukoliv činností objednatele v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících.
6. Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě díla v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak než ve prospěch objednatele v souladu se smlouvou.
8. Pro vyloučení veškerých pochybností je objednatel oprávněn dílo užít zejména pro všechny případné navazující etapy výstavby, a to:
   1. pro účely zadání vypracování a projednání dokumentace všech navazujících projektových výkonových fází výstavby a v rámci zadávacího řízení dle příslušných právních předpisů upravujících zadávání veřejných zakázek,
   2. pro účely vypracování a projednání dokumentace všech navazujících projektových výkonových fázích realizace výstavby, v rámci správních a jiných řízení souvisejících s výstavbou, a pro výkon autorského a technického dozoru,
   3. pro účely provedení výstavby (nebo její části), jejího uvedení do provozu, užívání realizovaných staveb (nebo jejich částí) nebo jejich úpravu,
   4. pro vlastní potřeby objednatele, včetně prezentace díla vůči třetím osobám v jakékoliv formě.
9. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za poskytnutá oprávnění dle tohoto článku smlouvy je zahrnuta v ceně dohodnuté za zhotovení díla a objednatel není povinen hradit zhotoviteli jakoukoliv další odměnu za poskytnutá oprávnění dle tohoto článku smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že výhradně odpovídá za úhradu odměny autorům díla, včetně zaměstnanců zhotovitele.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je plně oprávněn nakládat s díly svých zaměstnanců a spolupracujících osob, která budou využita při tvorbě díla.
11. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení tohoto článku smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i po ukončení této smlouvy.
12. **Kontaktní údaje**
13. K jednání a podepisování ve věcech technických týkajících se této smlouvy jsou oprávněni:
    1. za objednatele xxxxxxxxxxxxxx, tel: xxxxxxxxxxxxxx; e-mail: xxxxxxxxxxxxxx
    2. za zhotovitele xxxxxxxxxxxxxx tel: xxxxxxxxxxxxxx, email: xxxxxxxxxxxxxx a osoby jím písemně pověřené.
14. Kontaktní e-mailovou adresou zhotovitele pro komunikaci ve věci plnění dle této smlouvy je adresa: praha@sieberttalas.com
15. **Závěrečná ustanovení**
16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
17. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
18. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a případné spory z ní, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou rozhodovány příslušným soudem. Právní vztahy touto smlouvou neupravené, jakož i právní poměry z ní vznikající a vyplývající, se řídí příslušnými občanského zákoníku v platném znění a předpisy souvisejícími.
19. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Tyto případné dodatky budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
20. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.
21. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen dle ustanovení § 219 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv uveřejnit tuto smlouvu včetně případných dodatků zákonem stanoveným způsobem.
22. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | Cenová nabídka | | | |
|  | | | Závazné pokyny pro zpracování projektové dokumentace | | | |
|  | | | Technické standardy VFN | | | |
|  | | | Dispoziční studie „Úpravy porodních boxů“, prosinec 2017 | | | |
|  | | | F2\_ARS\_Lokalizace záměru | | | |
|  | | | Plná moc Ing. Vašina | | | |
| V Praze dne |  | |  | V Praze dne | V |
|  |  | |  |  |  |
| za zhotovitele  xxxxxxxxxxxxxx | | |  | za objednatele  prof. MUDr. David Feltl, Ph.D., MBA, ředitel | |