



MUCBP001JXIB

201900105

21.11.19

Smlouva o krátkodobém pronájmu KD SVĚT



## Smlouva o krátkodobém pronájmu KD SVĚT

### Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

zastoupené tajemníkem města Ing. Alešem Kašparem

IČO: 00235334



dále jen „pronajímatel“

a

### PhDr. Jiří Vaníček

adresa: Černíky 9, 289 15 Kounice



dále jen „nájemce“

I.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností obou smluvních stran při krátkodobém pronájmu KD SVĚT, za účelem:

Folkový koncert: **František Nedvěd se skupinou "U stánků na levnou krásu..."**

V termínu: **neděle 9. 6. 2019 od 17:00 do 22:00 hod.**

### Předpokládáný harmonogram:

17:00 hod příjezd a montáž techniky

18:00 hod zvuková zkouška

19:00 hod začátek představení

cca 19:50 přestávka 20 minut

cca 21:15 konec koncertu

do cca 22:00 hod nakládání techniky a úklid

KD SVĚT se skládá z:

Prostor pro veřejnost: foyer, sál, sociální zařízení (ženy, muži, invalidé)

Zázemí: pokladna, šatna, záluskisí, rezie, schodiště s podestou

Suterénní prostory: šatna pro účinkující (ženy), šatna pro účinkující (muži), sociální zařízení (wc a koupelna)

Okolí domu: vstupní schodiště, dvůr

## II. Povinnosti nájemce

1. Nájemce bude užívat pronajaté prostory jen k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Nájemce se zavazuje, že zajistí dodržení maximální kapacity sálu 199 osob.
3. Nájemce zajistí dodržování zásad protipožární prevence (zákaz kouření v celém objektu, zákaz používání zejména zábavné pyrotechniky uvnitř budovy a v její blízkosti).
4. Po celou dobu pronájmu zajistí nájemce dodržování provozního řádu kulturního domu. (Provozní řád je přílohou smlouvy č. 1).
5. Nájemce odpovídá při vlastní akci za pořádek a její důstojný průběh, jedná-li se o akci neveřejnou, také za zabránění vstupu nepovolaných osob.
6. Bez předchozího souhlasu pronajímatele je zakázáno upevňovat do podlah, stěn, obkladů a stropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory, nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.
7. Po skončení pronájmu je nájemce povinen umístit veškerý nábytek a zařízení na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
8. Po skončení pronájmu je nájemce povinen provést úklid pronajatých prostor: úklid nábytku (setření stolů), snesení veškerého použitého nádobí na určené místo a jeho umytí, smetení podlah od hrubých nečistot, setření podlahy foyer a veřejných toalet namokro, vysátí plochy sálu vysavačem, vyprázdnění veškerých odpadkových košů a nádob, sesbírání odpadků v okolí KD, odnos smetí a odpadků do určených nádob (nájemce je povinen odpad vytřídit)
9. Nájemce je povinen při předání pronajatých prostor upozornit na škody, které vznikly během pronájmu.
10. Po skončení akce nájemce zodpovídá za řádné uzavření užívaných prostor (dveře, okna), vypnutí světel a spotřebičů a zamezení možnosti vzniku škod z nedbalosti.
11. Nájemce uhradí škody vzniklé na inventáři a budově kulturního domu vzniklé během pronájmu.
12. Nájemce je povinen předat klíče od objektu pronajímateli v čase konce pronájmu a sepsat s ním předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).

## III. Povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předá prostory nájemci v čase začátku pronájmu, včetně klíčů od objektu, o čemž sepíše předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
2. Pronajímatel předá nájemci prostory v čase začátku pronájmu řádně uklizené, funkční a schopné pronájmu a převezme je v čase konce pronájmu, o čemž sepíše s nájemcem předávací protokol (Předávací protokol je přílohou č. 2 této smlouvy).
3. Pronajímatel zajistí přítomnost pracovníka KD SVĚT, za účelem požárního dozoru, po celou dobu trvání pronájmu.

4. Pronajímatel zajistí v průběhu akce případné odstranění poruch a závad na výzvu nájemce (kontaktní osoba: produkční PhDr. Bea Binkova, [REDACTED])
5. Pronajímatel předá nájemci úklidové prostředky sloužící k požadovanému úklidu.

#### IV. Cena

Cena pronájmu se skládá z pevné částky 1.210 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu pronájmu a dále pak z cen následujících doplňkových služeb:

- Propagace: jednorázový poplatek 1.000 Kč vč. DPH
  - o Web Města, KD SVĚT, Facebook, nástěnky v Českém Brodě
  - o Výroba a tisk plakátů (+ 500 Kč vč. DPH)
- Předprodej vstupenek:
  - o v Informačním centru Český Brod: 6 % z celkové tržby za prodané vstupenky
  - o v internetovém systému GoOut.cz: 8 % z celkové tržby za prodané vstupenky
- Služby technika (osvětlování, zvučení, projekce): 300 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Zapůjčení audiovizuální techniky (digitální mixpult, odposlechy, mikrofony, kabeláž): jednorázový poplatek 1.000 Kč vč. DPH
- Provozní služby (šatnářka, uvaděčka, bedňák): 150 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Pokladní: 200 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu
- Prodloužení nájmu nad rámec dohody: 2.420 Kč vč. DPH za každou započatou hodinu

V ceně nájmu jsou zahrnuty služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a to: vytápění, dodávky elektrické energie, vodné, stočné, požární dozor, odvoz tříděného odpadu, spotřeba toaletních a hygienických potřeb (mýdlo, papírové ručníky, toaletní papír).

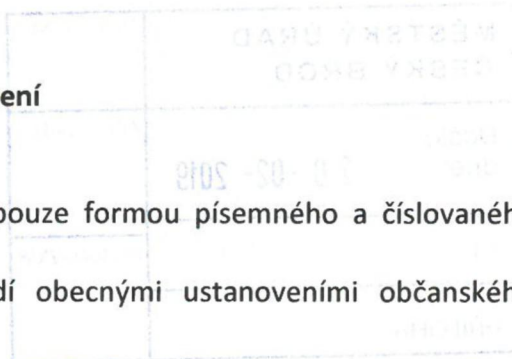
#### **Pronajímatel využije tyto služby:**

|   |          |
|---|----------|
| Pronájem 5 hodin:   | 6.050 Kč |
| Propagace:  | 1.000 Kč |
| Výroba a tisk plakátů:  | 500 Kč   |
| Předprodej vstupenek (s provizí 6 a 8 % - bude vyúčtováno do 14 dnů po skončení koncertu) |          |
| Služby technika 5 hod   | 1.500 Kč |
| (pomoc při vykládce, montáži a nakládání aparatury, osvětlení apod.)                      |          |
| Služby technika zvuku 5 hod   | 1.500 Kč |
| (pomoc při vykládce, montáži a nakládání aparatury, ozvučení, tech. režie apod.)          |          |
| Zapůjčení audiovizuální techniky  | 1.000 Kč |
| Šatnářka 1 x 3 hod  | 450 Kč   |

**Celkem nájemné za prostory a služby činí: 12.000 Kč**

Faktura za nájem a služby bude vystavena do 5 pracovních dnů po ukončení nájmu a úhrada bude provedena na základě faktury se splatností 14 dnů od doručení převodem, na účet č. [REDACTED] [REDACTED] jako variabilní symbol použijte číslo faktury.

V.  
Závěrečná ustanovení



1. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků pronajímatele a nájemce, které z této smlouvy vyplývají.
5. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle souhlasí, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Českém Brodě, dne:

v Černíkách, dne: 19.2.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

[REDACTED]  
In [REDACTED]

tajemník města Český Brod

[REDACTED]  
P [REDACTED]

KD SVĚT  
MĚSTO ČESKÝ BROD  
náměstí Husovo 70  
282 01 Český Brod  
IČ: 00235334 DIČ: CZ00235334

Příloha č. 1: Provozní řád

Příloha č. 2: Předávací protokol



|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>ČESKÝ BROD | ČÍSLO DOPOR.      |
| Došlo<br>dne: 20 -02- 2019 | ZPRACOVATEL<br>OT |
| č.j. <i>10650/2019</i>     | UKLÁDACÍ ZNAK     |
| PŘÍLOHA: <i>4/1 kaji</i>   |                   |