

Město Nové Město nad Metují

se sídlem náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují
zastoupené **Petrem Hablem**, starostou
IČO: 00272876 **DIČ: CZ00272876**
ISDS: qgfbxi4 Tel.: 491 419 611
Bankovní spojení: 19-927551/0100

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
Zastoupena na základě pověření č. POV/OU/87/0007/2017 ze dne 1.2.2017 vedoucím odboru
Obnova DS Východ - [REDACTED]
ISDS: v95uqfy Tel.: [REDACTED]
Bankovní spojení: 35-4544580267/0100

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2007653/VB/01
NÁZEV STAVBY: Nové Město n. M. - Nahořanská**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 642/14, 727/9, 640/1, 640/27, 640/4, 640/26, 643/5, 727/5, 645/3, 645/40 a 727/10**, v k.ú. **Krčín**, obec **Nové Město nad Metují**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Královéhradecký kraj**, Katastrální pracoviště **Náchod** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN a 3x pojistkový pilíř/skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na

Dotčených nemovitostech.

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí cca **314 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **cca 62.800,- Kč (tedy 200 Kč za 1 m pozemku dotčeného věcným břemenem)**, k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

2. Souhlas se stavbou uděluje za následujících podmínek:
 - 2.1 Budoucí oprávněná se zavazuje dodržet podmínky vyjádření č.j.: NMNM/11549/2018/ORM/CecetA ze dne 3.10.2018.
 - 2.2 Stavba nového kabelového vedení v části ulice Nahořanská bude koordinována s plánovanou stavbou Stavební úpravy chodníků v ulici Na Strážnici a Nahořanská a Veřejné osvětlení a městský rozhlas v ulici Nahořanská, jejichž zahájení je plánováno na měsíc červenec 2019 současně se stavbou opravy silnice II/285 Nové Město nad Metují – Jaroměř tak, aby stavba nového vedení NN v ulici Nahořanská byla provedena před realizací chodníků.
 - 2.3 Požadujeme koordinaci výkopových prací přeložky NN a Veřejného osvětlení a městského rozhlasu.
 - 2.4 V případě, že budoucí povinná nebude v roce 2019 realizovat stavbu Stavební úpravy chodníků v ulici Na Strážnici a Nahořanská, tak se budoucí oprávněná zavazuje opravit dotčenou část chodníků v celé šíři a to v celé délce rýhy výkopu v ulici Nahořanská s povrchovou úpravou dle současného stavu, případně dle předchozí dohody s budoucí povinnou.
 - 2.5 Budoucí oprávněná se zavazuje při podélných výkopech v chodníku předlážit chodník v celé šíři, a to v celé délce rýhy výkopu – ulice V Zahradách a U Luštince
 - 2.6 Vzhledem k tomu, že dojde k zásahu do nového nástupního místa přechodu pro chodce v ulici Nahořanská p.p.č. 645/40 k.ú. Krčín, na jehož stavbu v současné době běží záruční lhůta, tak se budoucí oprávněná zavazuje za převzetí záruky na dotčenou část této stavby.
 - 2.7 Budoucí oprávněná bude s dostatečným předstihem (cca 14 dní) informovat budoucí povinnou o odstranění podpěrného bodu na p.p.č. 727/1 k.ú. Krčín při vjezdu do obce. Na tomto opěrném bodě je se souhlasem vlastníka umístěn informativní ukazatel okamžité rychlosti vozidel.
 - 2.8 Budoucí oprávněná se zavazuje uvést plochy zeleně do původního stavu.
 - 2.9 Výkopy prováděné na veřejném prostranství musí být řádně ohrazeny s uvedením názvu firmy a termínem provádění prací. Tato tabulka musí být čitelná po celou dobu prováděných prací.
 - 2.10 Při stavebních pracích nesmí dojít ke znečištění komunikačních ploch a uličních vpustí. Stavebník se zavazuje k odpovědnosti za údržbu dotčeného pozemku a těsného okolí v plném rozsahu.
 - 2.11 Vlastní stavbou nesmí být způsobena škoda na majetku vlastníka nemovitosti ani jiných vlastníků přilehlých nemovitostí. Jakékoliv případné poškození v důsledku provádění této stavby opraví stavebník na vlastní náklady.
 - 2.12 Při stavebních pracích musí být zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do přilehlých staveb a na pozemky.
 - 2.13 V případě změny zásahu do komunikací a veřejných prostranství bude vlastník nemovitosti požádán o odsouhlasení této změny ještě před jejím započatím.
 - 2.14 Před zahájením realizace uvedené stavby uzavře dodavatel stavby s vlastníkem nemovitosti nájemní smlouvu pro zásah do pozemků města a to 3 týdny před zahájením prací (vyřizuje Odbor majetku města, Oddělení rozvoje města. Po dokončení stavby vyzve stavebník Odbor majetku města, Oddělení rozvoje města k převzetí pozemků zpět vlastníkovi nemovitostí. O tomto převzetí bude sepsán předávací protokol.
 - 2.15 Realizovaná stavba bude v rámci nájemní smlouvy provedena v jedné etapě.
 - 2.16 Budoucí oprávněná se bude řídit Obecně závaznou vyhláškou č. 4/2016 o vedení technické mapy města Nového Města nad Metují a navazující provozní dokumentací technické mapy města (dále jen DTMM), které nalezne v dokumentech města na www.novemestonm.cz. DTMM pro město zajišťuje geodézie Náchod s.r.o. Stavebník je povinen předložit vlastníkovi nemovitosti akceptační protokol, který obdrží po předání podkladů Geodézii Náchod s.r.o., a to nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby.

- 2.17 Budoucí oprávněná se bude řídit obecně závaznou vyhláškou č.2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
- 2.18 Budoucí oprávněná umožní budoucí povinné přiložení chráničky včetně kabeláže pro veřejné osvětlení, městský rozhlas a chráničky pro datové kabely do výkopu pro výše uvedené zařízení distribuční soustavy.
- 2.19 Při stavební činnosti v blízkosti dřevin musí být dodržována ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle této normy se mimo jiné v kořenovém prostoru nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nejmenší vzdálenost od paty kmene má být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Sítě technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem. V souladu s citovanou normou se nesmí přetínat kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Poraněním je nezbytné zabráňovat, popřípadě bude nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Konce kořenů o průměru ≤ 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulanty, o průměru větším než 2 cm prostředky na ošetření ran. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu.

Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména:

Z důvodu nevyhovujícího stavu stávajícího venkovního vedení bude provedena rekonstrukce. Rekonstrukce bude řešena novým kabelovým vedením NN, které bude zasmyčkováno do nových pojistkových skříní a pilířů pro jednotlivé odběratele. Po přepojení bude stávající venkovní vedení demontováno.

3. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
4. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po 2 stejnopisech obdrží každý z účastníků této smlouvy.
6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady Města Nové Město nad Metují dne 25.3.2019, usnesením č. RM 11-499/19.
8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 – *Tabulka dotčených pozemků*

Dne 20.05.2019

Dne 02.05.2019

Budoucí povinná

Budoucí oprávněná

Město Nové Město nad Metují
Petr Hable v. r.
starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
Zmocněný zástupce:
[redacted] v. r.
vedoucí odboru Obnova DS Východ

Z důvodu vyjádření souhlasu se stavbou prosím o podpis i přiloženého situačního výkresu.