

S M L O U V A

o zřízení služebnosti inženýrské sítě

2494/VBOP/N5/2019

uzavřená podle § 1267 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami:

Město Bílovec

se sídlem Slezské náměstí 1/1, 743 01 Bílovec
zastoupeno Mgr. Renatou Mikolašovou, starostkou

IČ : 00297755

DIČ: 00297755

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-1761833319/0800

ID dat. schránky: y9qbxiv

(dále jen povinný)

a

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.,

se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

zastoupená Ing. Anatolem Pšeničkou, generálním ředitelem, pověřeným k zastupování společnosti na základě dodatku č. 1 ze dne 12.04.2016 k pověření udělenému představenstvem společnosti dne 21.04.2015

IČ : 45193665

DIČ: CZ45193665

ID dat. schránky: 4xff9pv

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, odd. B, vl. č. 347

(dále jen oprávněný)

I.

Město Bílovec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

p.č. 76/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	1106 m ²
p.č. 76/2	druh pozemku: zahrada	o výměře	608 m ²
p.č. 116/5	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	145 m ²
p.č. 1266/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	346 m ²
p.č. 1267/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	1341 m ²
p.č. 1279/1	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	1808 m ²
p.č. 1279/2	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	3042 m ²
p.č. 1279/10	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	870 m ²
p.č. 1280/2	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	7036 m ²
p.č. 1298/2	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	23801 m ²
p.č. 1311	druh pozemku: ostatní plocha	o výměře	18060 m ²

Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bílovec a katastrální území Bravinné v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Oprávněný je investorem a vlastníkem stavby „Bravinné – rekonstrukce vodovodního řadu“.

II.

Vlastník pozemků uvedených v článku I. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spojené s vlastnictvím těchto pozemků, spočívající v povinnosti vlastníka:

a/ strpět

- uložený vodovodní řad, který je uložen pod povrchem části pozemků p.č. 76/1, p.č. 76/2, p.č. 116/5, p.č. 1266/1, p.č. 1267/1, p.č. 1279/1, p.č. 1279/2, p.č. 1279/10, p.č. 1280/2, p.č. 1298/2, p.č. 1311 v k.ú. Bravinné, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu, který vyhotovil Ing. Jiří Bartoň, č. 410-4731/2018 ze dne 14.1.2019, který je nedílnou součástí této smlouvy
- přístup oprávněného nebo jim pověřených fyzických a právnických osob na shora uvedené pozemky, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění oprav, rekonstrukce, kontroly či odstranění tohoto vodovodního řadu – právo chůze a jízdy

b/ zdržet

- se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů ovocných či lesních stromů, víceletých keřů nad uloženým vodovodním řadem v rozsahu ochranného pásma 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí stanoveného v souladu s platnou právní úpravou – z.č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, tak jak vyplývá výše uvedeného geometrického plánu

III.

Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou.

Služebnost inženýrské sítě spojená s vlastnictvím nemovitosti přechází s vlastnictvím na nového nabyvatele nemovitosti.

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva se stává platnou dnem podpisu obou smluvních stran. Služebnost vzniká zápisem do veřejného seznamu tj. vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad podá oprávněný.

IV.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a vlastník nemovitosti se zavazuje tato práva trpět.

V.

Pozemková služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu, která byla oboustranně smluvně sjednána ve Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene dle schváleného Sazebníku úhrad, ve výši 50,- Kč za každý započatý m² pozemku dotčeného pozemkovou služebností, vše navýšeno o DPH ve výši dle platných předpisů v době fakturace.

Jednorázová úplata činí 99.650,00 Kč + DPH ve výši 21%, tj. celkem zaokrouhleno 120.577,00 Kč, slovy: jednostodvacettisícpětsetsedmdesátsedmkorun českých).

(Kalkulace úplaty: 1993 m² x 50,- Kč/m² + 21% DPH = 99.650,00 Kč + 21% DPH = 120.576,50 Kč, tj. celkem po zaokr. 120.577,00 Kč).

Dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným z pozemkové služebnosti na základě daňového dokladu vystaveného Městem Bílovec se splatností nejpozději v den podpisu Smlouvy o zřízení pozemkové služebnosti na číslo účtu 19-1761833319/0800, pod var. symbolem 2019220114....

VI.

Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené vlastníku na shora uvedených pozemcích v důsledku využívání práva vyplývajícího ze služebnosti inženýrské sítě, jakož i rozsah a způsob jejich náhrady, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

VII.

Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran. Smlouva se řídí českým právem a české soudy jsou příslušné k rozhodování veškerých případných sporů.

VIII.

Správní poplatky spojené s vydáním rozhodnutí o povolení vkladu práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, uhradí oprávněný. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu nese oprávněný.

IX.

Zánik služebnosti inženýrské sítě, stejně jako práva, povinnosti a vztahy smluvních stran neupravené výslovně touto smlouvou, se řídí obecně závaznými předpisy, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

X.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je způsobilý k právnímu jednání.

Schvalovací doložka podle § 41. odst. 1 z.č. 128/2000 Sb. v platném znění :

Uzavření této smlouvy schválila rada povinného na své 8. schůzi dne 18. 03. 2019 usnesením č. RM/ 255/ 8/ 2019.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že ji uzavírají svobodně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení smlouvy, oprávněný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

XII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby podle ní byl proveden vklad práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě na LV č. 10001 pro k.ú. Bravinné, obec Bílovec ve veřejném

seznamu u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, oddíl C – služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněné společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IČ 45193665 se sídlem 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

takto:

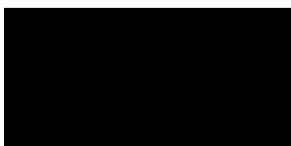
právo uložení vodovodního řadu s právem chůze a jízdy motorovými vozidly a mechanismy při provádění kontrol, oprav, rekonstrukcí a demontáže vodovodního řadu, zdržení se budování trvalých staveb, vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu uložení vodovodního řadu.

V *Bílově* dne *24. 2019*

Za povinného ze služebnosti
inženýrské sítě:



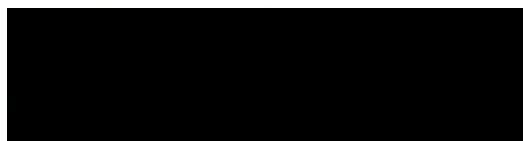
Mgr. Renata Mikolašová
starostka



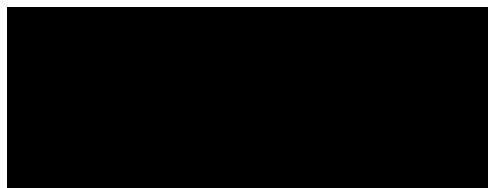
- 6. 05. 2019

V Ostravě dne

Za oprávněného ze služebnosti
inženýrské sítě:



Ing. Anatol Pšenička
generální ředitel



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m2			ha	m2				Díl přechází z poz. označ. v kat.nemov.	df.poz.evid.	Číslo LV	Výměra dílu		Označ. dílu
st. 62 / 1				st. 62 / 1		77	.	.	
st. 62 / 2				st. 62 / 2		77	.	.	
st. 63 / 1				st. 63 / 1		53	.	.	
st. 87 / 1				st. 87 / 1		33	.	.	
10				10		201	.	.	
76 / 1				76 / 1		10001	.	.	
76 / 2				76 / 2		10001	.	.	
116 / 3				116 / 3		77	.	.	
116 / 4				116 / 4		230	.	.	
116 / 5				116 / 5		10001	.	.	
123 / 1				123 / 1		53	.	.	
125 / 1				125 / 1		33	.	.	
125 / 3				125 / 3		53	.	.	
1266 / 1				1266 / 1		10001	.	.	
1267 / 1				1267 / 1		10001	.	.	
1270 / 2				1270 / 2		201	.	.	
1279 / 1				1279 / 1		10001	.	.	
1279 / 2				1279 / 2		10001	.	.	
1279 / 10				1279 / 10		10001	.	.	
1280 / 2				1280 / 2		10001	.	.	
1298 / 2				1298 / 2		10001	.	.	
1311				1311		10001	.	.	
1316 / 1				1316 / 1		10002	.	.	
1328				1328		118	.	.	

Druh věcného břemene: právo dle listiny
 Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Bartoň	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Barton
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966 / 95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 966 HT
	Dne: 14.1.2019 Číslo: 5 / 2019	Dne: 18 -01- 2019 Číslo: 5/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Jiří Bartoň 74265 Rybí 124	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 410 - 4731 / 2018	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. František Vejda PGP- 70/2019-804 2019.01.17 14:06:26 CET	
Okres: Nový Jičín		
Obec: Bilovec		
Kat. území: Bravinné		
Mapový list: Bilovec 7-4/11,12,13,14		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -		

