

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU č. 2/2019

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Město Kravaře**, IČ: 00300292, se sídlem Náměstí 405/43, 747 22, Kravaře  
zastoupené starostkou Mgr. Monikou Brzeskovou  
(dále jen "pronajímatel")

a

**Václav Pflieger**, IČ: 11542926,  
s místem podnikání xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen "nájemce").

takto:

### I.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, části pozemků parc.č. **2819/1** ostatní plocha – zeleň o výměře 12.890 m<sup>2</sup>, parc.č. **2820/2** trvalý travnatý o výměře 3.919 m<sup>2</sup> a parc.č. **4385/4** vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 7.978 m<sup>2</sup> (bez cesty), zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2834 pro k.ú. Kravaře ve Slezsku, obec Kravaře, okres Opava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Opava.
2. Pronajímané části pozemků o celkové výměře **8.890 m<sup>2</sup>** jsou vyznačeny žlutou barvou na příloženém situačním snímku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Oranžově vyznačené části pozemků vyznačené v předmětném situačním snímku nejsou předmětem nájmu, tyto nelze užívat, zabrat či jinak bránit v jejich užívání.

### II.

Na pozemcích budou nájemcem umístěna zařízení lunaparku (kolotoče, střelnice, apod.).

### III.

1. Pronajímané části pozemků přenechává pronajímatel nájemci na dobu určitou **od 19. srpna 2019 do 30. srpna 2019** za úplaty (nájemné) v celkové výši **353.100 Kč** (slovy: tři sta padesát tři tisíc jedno sto korun českých) splatné do **31. 7. 2019** na účet pronajímatele u xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxx.
2. V případě, že nájemce nezaplatí včas nebo ve stanovené výši dohodnuté nájemné, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
3. Město Kravaře na základě této smlouvy o nájmu pozemku udělí souhlas společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, aby rezervoval nájemci, jako provozovateli pouťových atrakcí dodávku elektřiny pro napojení na elektrickou síť pomocí 2 ks elektrických rozvaděčů s jističem o hodnotě 80A po dobu konání odpustu. Samotný odběr elektřiny si hradí nájemce.

4. **Nájemce se zavazuje složit k rukám pronajímatele nejpozději do 31. 6. 2019 kauci ve výši 45.000,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých). Nesložil-li nájemce kauci k rukám pronajímatele řádně nebo včas, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.
5. Účelem kauce je složení jistiny pro budoucí pohledávky pronajímatele za nájemcem vzniklé z nájemního poměru, tj. zajištění úhrad splatných pohledávek pronajímatele, které vzniknou vůči nájemci z titulu náhrady škody na pronajatých nemovitostech či z titulu nároku na zaplacení smluvních pokut podle této smlouvy.
6. Do 30 dnů po skončení nájemního vztahu bude kauce vrácena nájemci, po odečtení případných pohledávek pronajímatele.

#### **IV.**

##### **Povinnosti nájemce**

1. Nájemce se zavazuje z důvodu stavu pozemku při montování zařízení lunaparku, především kolotočů, dbát na jejich dostatečné ukotvení v pozemcích tak, aby zabránil případnému vzniku škod na zařízení lunaparku, zejména kolotočů, jakož i vzniku škod návštěvníkům lunaparku, které by mohly vzniknout jako důsledek špatného ukotvení.
2. Nájemce se zavazuje předložit pronajímateli před zahájením provozu jednotlivých atrakcí revizní zprávy o jejich způsobilosti.
3. Nájemce není oprávněn užívat, zabrat či jinak bránit v užívání oranžově vyznačené části pozemků vyznačené v předmětném situačním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené Bezpečnostním plánem Kravařský odpust 2019, který je přílohou č. 2 této smlouvy a se kterým byl nájemce před podpisem této smlouvy seznámen.
5. Nájemce je povinen prokazatelně seznámit s Bezpečnostním plánem Kravařský odpust 2019 všechny osoby, kterým bude pronajímat částí pronajatého prostoru.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti, v souvislosti se zajištěním bezpečnosti a požární ochranou, které pro něj vyplývají ze zákona 133/1985 Sb. o požární ochraně, Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2006, kterým se stanoví podmínky k zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob a č. 3/2002, kterým se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany v době zvýšeného nebezpečí vzniku požáru, Obecně závaznými vyhláškami Města Kravaře č. 5/2005, kterou se stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob, č. 6/2005 o podmínkách pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních podniků, č. 1/2010, kterou se vydává Požární řád Města Kravaře.
7. V případě porušení požárně bezpečnostních předpisů na pronajatém prostoru, je nájemce povinen neprodleně zjednat nápravu.
8. **V případě překročení doby nájmu, bude nájemci vyměřena pronajímatelem zvláštní úplata (nájemné) v souladu se schválenými předpisy Města Kravaře.**
9. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., včetně uvedených podmínek pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, které je přílohou č. 3 této smlouvy.



#### 10. Nájemce se dále zavazuje:

- dodržovat ochranné pásmo okolo vedení VN ve vzdálenosti 7 m a zavazuje se dodržet omezení stanovená příslušnými právními předpisy pro jednotlivé činnosti v tomto ochranném pásmu
- udržovat technické zařízení ve stavu odpovídající ČSN a v případě kontroly státním dozorem nést odpovědnost za zjištěné závady
- dodržovat podmínky pro svou činnost z hlediska hygienického, ochrany majetku, požární ochrany, bezpečnosti práce a v souladu s živnostenským zákonem
- že po skončení své denní činnosti zanechá pronajatý prostor v požárně bezpečném stavu
- že bude na pozemcích udržovat pořádek, a čistotu, nebude pozemek znečišťovat a zaplňovat různými materiály a předměty. Pokud se tak stane, bude znečištění odstraněno na náklady nájemce.
- dodržovat veškeré platné zákony a vyhlášky pro zabezpečení bezpečnosti, požární a hygienické předpisy, které vyžaduje jeho prodejní činnost
- zajistit si připojení prodejního místa na elektrickou síť pokud toto požaduje pro svou prodejní potřebu u ČEZ Distribuce a.s. dle jejich požadavků a předpisů
- na základě vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb. o požární prevenci umístit u atrakcí dostatečný počet hasicích přístrojů
- zajistit si potřebný počet odpadových nádob na odpad vyprodukovaný pracovní činností svých atrakcí
- uhradit pronajímateli případné škody na pozemcích, které by vnikly při jejich užívání nájemcem

#### **V.**

##### **Sankce**

1. V případě porušení povinností nájemce stanovených v čl. IV. shora se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč a to za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená smluvní pokuta je přiměřená s ohledem na důležitost zajišťovaného závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení náhrady škody.
2. V případě porušení povinností nájemce stanovených v čl. IV. shora je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku nájemce na zaplacení smluvních pokut a náhrady škody podle této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Ostatní**

1. Nájemní poměr se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Záměr města pronajmout předmětné nemovitosti nemusí být v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn na úřední desce městského úřadu.

3. O uzavření této nájemní smlouvy rozhodla Rada města Kravaře na své 10. schůzi, konané dne 10. 04. 2019.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření Město Kravaře. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem Město Kravaře nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze dohodou obou stran, a to písemně formou dodatku ke smlouvě, zejména při podstatné změně podmínek, za kterých byla uzavřena.
7. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, kdy každý má platnost originálu. Pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Kravařích dne

Pronajímatel:

V Kravařích dne

Nájemce:

.....  
Město Kravaře  
Mgr. Monika Brzesková  
starostka

.....  
Václav Pfleger