

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících, dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

Číslo smlouvy zhotovitele: 009-FHS-SoD-01

Smluvní strany:

Objednatel: **Univerzita Karlova**
sídlo: Praha 1, Ovocný trh 3-5, PSČ 116 36
součást objednatel: Fakulta humanitních studií
adresa součásti objednatel: Praha 5, U Kříže 8, PSČ 158 00
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zástupce oprávněný k podpisu smlouvy: Ing. arch. Mgr. Marie Pětová, Ph.D., děkanka Fakulty humanitních studií Univerzity Karlovy

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Ocea s.r.o.**
sídlo: Bělehradská 858/23, 102 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 07288204
DIČ: CZ07288204
jednatel: Martin Růžička, jednatel
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, 114 07 Praha 1
číslo účtu: 115-7687880287/0100
zápis v obchodním rejstříku: spisová značka C 298205 u Městského soudu v Praze

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel realizuje projekt Přestavby objektu bývalé menzy Koleje 17. listopadu v Praze 8 pro potřeby Fakulty humanitních studií UK (dále jen „**Přestavba**“).
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje schopnostmi, znalostmi, zkušenostmi, vybavením, finančními možnostmi, dokumenty, povoleními, licencemi, autorizacemi a kvalifikací potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy, jak je požadováno právními předpisy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro projekt „Dokončení rekonstrukce bývalé menzy Koleje 17. Listopadu, etapa B“, a to dle dále uvedených podmínek:
 - a) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zhotoven do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci stavby;
 - b) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zhotoven v souladu s vyhláškou č. 169/2016, Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné

zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- c) Výkaz výměr bude obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby.
- d) Každá z použitých položek musí obsahovat jednoznačný slovní popis včetně podrobné specifikace, z něhož budou patrné parametry položky a charakter a druh požadovaných prací a dodávek, aby umožnily výběr z nabídky na trhu; dále budou položky obsahovat měrnou jednotku a požadované množství.
- e) V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden výhradně technickými daty (nesmí být proveden přímý nebo nepřímý odkaz na určitého dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu).
- f) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předán ve 3 (třech) vyhotoveních v tištěné formě a ve 3 (třech) vyhotoveních v digitální formě na CD/DVD či obdobném datovém nosiči ve formátu *.pdf, *.xls popř. v dalších nutných formátech. Digitální forma bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma.
- g) Oceněný výkaz výměr bude předán pouze v jednom vyhotovení. Neoceněný výkaz výměr bude předán ve třech vyhotoveních.

(dále také jako „Dílo“ nebo „Služby“)

2.2. Součástí Díla jsou i činnosti výslovně neuvedené, ale s realizací Díla z povahy věci spjaté, případně činnosti k realizaci Díla náležející, pokud jsou k vypracování Díla nezbytné a Zhotovitel o nutnosti jejich realizace k naplnění účelu této smlouvy vzhledem ke své odbornosti věděl či vědět měl, a přesto objednatel na nutnost jejich realizace před podpisem této smlouvy neupozornil.

2.3. Objednatel je povinen za výše uvedené Služby zaplatit zhotoviteli odměnu sjednanou v čl. 4 této smlouvy.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1. Zhotovitel provede Dílo v následujících termínech:

- Termín odevzdání soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr je nejpozději do 24. 05. 2019.

3.2. Místem plnění této smlouvy je areál bývalé menzy Koleje 17. listopadu v Praze 8 na adrese: Pátkova 3, 180 00 Praha 8, sídlo objednatele a sídlo nebo provozovna zhotovitele.

4. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Odměna za výkon Služeb dle této smlouvy je sjednána v maximální výši. Cena za realizaci předmětu Díla (soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr):

cena bez DPH 92.000,-Kč

(slovy devadesátdvatisíc korun českých)

DPH samostatně 19.320,-Kč

(slovy devatenácttisíctřistadvacet korun českých)

cena s DPH 111.320,-Kč

(slovy stojedenácttisíctřistadvacet korun českých)

4.2. Odměna bude hrazena včetně daně z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně platnými a účinnými právními předpisy. Předchozí věta se nepoužije v případě uskutečněných plnění spadajících do režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kdy povinnost priznat a zaplatit daň má objednatel na základě zákonného sdělení od zhotovitele.

- 4.3. Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Vystavený účetní doklad (faktura) musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle platného zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“), a dále náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Na faktuře bude zde uvedena část ceny za provedení díla bez DPH a DPH ve výši stanovené zákonem o DPH. Zálohové faktury nebudou objednatelem akceptovány.
- 4.4. Odměna za poskytování Služeb je dohodnuta jako maximální, úplná, závazná a konečná, kterou je možné překročit jen za podmínek sjednaných v této smlouvě. Odměna za výkon Služeb obsahuje všechny nákladové složky nezbytné k řádnému výkonu Služeb způsobem dle této smlouvy. Odměna za výkon Služeb zahrnuje i služby a činnosti v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému výkonu Služeb nezbytné.
- 4.5. Odměna za výkon Služeb může být zvýšena pouze písemným dodatkem k této smlouvě a pouze v případě, že:
- podle pokynu objednatele dojde k obsahovému rozšíření vykonávaných Služeb. Takové rozšíření musí být předem odsouhlaseno formou písemného dodatku uzavřeného k této smlouvě,
 - před zahájením nebo v průběhu výkonu Služeb dojde ke změnám daňových předpisů majících prokazatelný vliv na odměnu za výkon Služeb,
- 4.6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- 4.7. Zhotovitel má právo vystavit účetní doklad (fakturu) za plnění dle čl. 2.1. poté, co objednatel protokolárně převezme soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
- 4.8. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Všechny faktury budou dále obsahovat zejména následující údaje:
- číslo smlouvy objednatele a označení případných dodatků smlouvy;
 - popis plnění zhotovitele;
 - evidenční číslo dokladu;
 - název a sídlo objednatele a zhotovitele;
 - datum vystavení dokladu a datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno, a který je registrován u příslušného správce daně a je zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění;
 - základ daně a její výše, pokud nejde o plnění dle § 92 e) zákona o DPH;
 - číselný kód klasifikace CZ – CPA, a v případě plnění dle § 92 e) zákona o DPH údaj „daň odvede zákazník“ o povinnosti přiznat a zaplatit daň;
 - IČO a DIČ objednatele a zhotovitele.
- 4.9. Veškeré daňové doklady (faktury) vystavené zhotovitelem podle této smlouvy bude zhotovitel ve dvou vyhotoveních zasílat objednateli a jejich splatnost bude činit třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Za den úhrady daně faktury bude považován den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 4.10. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit zhotoviteli do data jeho splatnosti daňový doklad (fakturu), který nebude obsahovat veškeré údaje vyžadované závaznými právními předpisy ČR nebo touto smlouvou, nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje (s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů). V takovém případě začne běžet doba splatnosti daňového dokladu (faktury) až doručením řádně opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 4.11. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele (i) provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči objednateli proti jakýmkoli pohledávkám objednatele

za zhotovitelem, ani (ii) postupovat jakékoli svoje práva a pohledávky vůči objednateli na jakoukoli třetí osobu.

- 4.12. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zák. č. 235/2004 Sb., dani z přidané hodnoty, v platném znění, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele. Bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátec, bude část ceny o dílo odpovídající dani z přidané hodnoty uhrazena přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. O tuto částku bude ponížena celková cena a zhotovitel obdrží cenu bez DPH.

5. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 5.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli věci a informace, jež jsou nutné pro řádný výkon Služeb, a to bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy.
- 5.2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro řádný výkon Služeb.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Zhotovitel je povinen při výkonu Služeb postupovat s odbornou péčí, v souladu se zákony a předpisy České republiky, a v zájmu objednatele.
- 6.2. Zhotovitel je povinen vykonávat Služby v souladu s pokyny objednatele, ať již výslovnými nebo těmi, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem této smlouvy.
- 6.3. Zjistí-li zhotovitel, že pokyny objednatele jsou pro řádný výkon Služeb nevhodné či neúčelné, nebo odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto objednatele upozornit. Bude-li v tomto případě objednatel na výkonu Služeb dle svých pokynů trvat, má zhotovitel právo požadovat na objednateli, aby setrvání na svých pokynech potvrdil zhotoviteli písemně.
- 6.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při výkonu Služeb, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele včetně okolností, které by mohly mít vliv na postup zhotovitele při výkonu Služeb.
- 6.5. Zhotovitel je povinen předat po splnění celého rozsahu Služeb bez zbytečného odkladu objednateli veškeré věci, které za něho převzal při výkonu Služeb.
- 6.6. Zhotovitel je povinen uzavřít a po celou dobu trvání této smlouvy a dále nejméně po dobu 1 roku ode dne ukončení této smlouvy udržovat platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem podnikatelské činnosti třetí osobě, který se vztahuje k výkonu Služeb, s limitem pojistného plnění alespoň na částku ve výši 1.000.000,- Kč.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí veškeré součinnosti při plnění povinností dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, zejm. k poskytnutí informací, jejichž zveřejnění ukládá § 219 uvedeného zákona. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat a dodržovat závazné údaje uvedené ve formuláři Registrace akce a následně v Rozhodnutí o investiční akci.
- 6.8. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. je povinen poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu Služeb a na věcech převzatých při výkonu Služeb od třetích osob, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče a pokud prokáže, že by ke škodě došlo i jinak.
- 7.2. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé Smluvní straně porušením jakékoli povinnosti, která pro ni vyplývá z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou zcela či zčásti zapříčiní svým konáním či opomenutím v souvislosti s plněním této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se škoda projeví za doby trvání této smlouvy, či po jejím ukončení.

8. OCHRANA DŮVĚRNÝCH INFORMACÍ

- 8.1. Ochranu utajovaných informací zajistí obě Smluvní strany v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
- 8.2. Obě Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a nezpřístupnit třetím osobám neveřejné informace (jak jsou vymezeny níže). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů není tímto ustanovením dotčena.
- 8.3. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté objednatelem zhotoviteli v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti objednatele;
 - c) veškeré další informace, které budou objednatelem označeny jako neveřejné ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 8.4. Povinnost zachovávat mlčenlivost uvedenou v tomto článku 8 této smlouvy se nevztahuje na informace:
 - a) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením právních povinností ze strany zhotovitele,
 - b) u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy a byly mu volně k dispozici ještě před přijetím těchto informací od objednatele,
 - c) které budou zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k nim nijak vázán,
 - d) jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.
- 8.5. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí objednatele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají objednatele či plnění této smlouvy.
- 8.6. Smluvní strany jsou povinny nezpřístupnit jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé Smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a zavazují se podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Zhotovitel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace objednatele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- 8.7. Zhotovitel je povinen užít neveřejné informace pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení objednatele přípustná.
- 8.8. Zhotovitel je povinen svého případného subdodavatele zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv zhotovitele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto závazku povinen sám.
- 8.9. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku 8 Smlouvy trvá po dobu 5 let od ukončení této smlouvy.

- 8.10. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku 8 má druhá Smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody, přičemž právo na smluvní pokutu dle čl. 9 této smlouvy tím není dotčeno.
- 8.11. Za neveřejné informace se považují vždy veškeré osobní údaje podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Shromažďovat a zpracovávat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, event. citlivé osobní údaje lze jen v případech stanovených zákonem, nebo se souhlasem nositele osobních údajů. Zhotovitel není oprávněn zpřístupňovat osobní údaje zaměstnanců a jiných osob, se kterými bude v průběhu plnění této smlouvy seznámen, třetím osobám a rovněž není oprávněn je jakýmkoliv způsobem zveřejnit.
- 8.12. Nehledě na ustanovení článků 8.1 až 8.7 této smlouvy Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu uveřejněna na webových stránkách určených objednatelem. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. SANKCE

- 9.1. V případě prodlení objednatele s úhradou odměny za Služby je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany však sjednaly, že neprovedení včasné úhrady odměny z důvodu pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení objednatele.
- 9.2. V případě, že zhotovitel přeruší výkon kterékoli Služby nebo činnosti vykonávané v rámci výkonu Služeb po dobu více než 2 pracovních dnů, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý další započatý den přerušení výkonu každé jednotlivé Služby nebo činnosti.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel při výkonu Služeb porušil kteroukoli svoji povinnost stanovenou v této smlouvě, přestože byl na porušení upozorněn a ze strany objednatele mu byla dána náhradní lhůta pro splnění povinnosti, která marně uplynula, je povinen zaplatit smluvní pokutu 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení povinnosti a za každý započatý den trvání porušení.
- 9.4. Nehledě na čl. 9. 3, v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost uzavřít a po celou dobu trvání této smlouvy udržovat pojistnou smlouvu uvedenou v čl. 6.7 a/nebo povinnost poskytnout součinnost dle čl. 6.9 této Smlouvy, bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý den prodlení se splněním takové povinnosti.
- 9.5. Nehledě na čl. 9. 3, v případě, že zhotovitel poruší jakoukoli ze svých povinností uvedených v článku 8 bude povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- 9.6. Smluvní pokuty stanovené dle tohoto čl. 9 jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty povinné Smluvní straně.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kdykoli provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vzniklých v souladu s tímto čl. 9 proti jakýmkoli i budoucím a v daném okamžiku nesplatným pohledávkám zhotovitele za objednatelem, zejména pohledávkám na uhrazení odměny za výkon Služeb.
- 9.8. Smluvní strany se výslovně dohodly odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku tak, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčen nárok Objednatel na náhradu vzniklé škody v plné výši.

10. TRVÁNÍ SMLOUVY A MOŽNOST JEJÍHO UKONČENÍ

- 10.1. Tato smlouva končí splněním celého rozsahu Služeb vykonávaných pro objednatele.

- 10.2. Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze na základě dohody obou smluvních stran, výpovědi objednatele, nebo odstoupením jedné ze Smluvních stran v souladu s čl. 10.4. a 10.5. této smlouvy.
- 10.3. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta v trvání dvou (2) měsíců počíná běžet dnem následujícím dni prokazatelného doručení výpovědi této smlouvy zhotoviteli.
- 10.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel poruší a/nebo nedodrží kterékoli z ustanovení této smlouvy a nenapraví toto své porušení ani po obdržení výzvy k nápravě od objednatele v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 10 dnů.
- 10.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel je v prodlení s platbou odměny za výkon Služeb po dobu delší než čtyřicet pět (45) dnů po splatnosti příslušného daňového dokladu a nezjedná nápravu ani do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě. Smluvní strany však sjednaly, že neprovedení včasné úhrady odměny z důvodu pozdního uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu nebude považováno za prodlení objednatele.
- 10.6. Odstoupení od smlouvy dle čl. 10.4 a čl. 10.5 je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 10.7. Ukončením této smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se:
- smluvních pokut;
 - ochrany důvěrných informací;
 - nároku na náhradu škody a
 - ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

11. OPRAVNĚNÉ OSOBY A SDĚLOVÁNÍ INFORMACÍ

11.1. Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím následujících oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců Smluvních stran:

a) Oprávněnými osobami objednatele jsou:

- **ve věcech smluvních:**

Ing. arch. Mgr. Marie Pětová, Ph. D., děkanka Fakulty humanitních studií
Univerzity Karlovy, telefon: 251 080 212, email: marie.petova@fhs.cuni.cz

- **ve věcech technických:**

██████████, telefon: ██████████, email: ██████████@fhs.cuni.cz

██████████, telefon: ██████████, email: ██████████@fhs.cuni.cz

b) Oprávněnými osobami zhotovitele jsou:

- **ve věcech smluvních:**

██████████, telefon: ██████████, email: ██████████@oceac.cz

- **ve věcech technických:**

██████████, telefon: ██████████, email: ██████████@oceac.cz

Oprávněných osob Smluvní strany může být více, přičemž zhotovitel souhlasí, že oprávněná osoba objednatele může oznámit zhotoviteli údaje o další oprávněné osobě objednatele.

11.2. Oprávněné osoby, nejsou-li statutárním orgánem, nejsou oprávněny ke změnám této smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat příslušnou Smluvní stranu v záležitostech této smlouvy.

Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé Smluvní straně bezodkladně písemně oznámit.

- 11.3. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádosti, předávání informací apod. mezi Smluvními stranami dle této smlouvy musí být příslušnou Smluvní stranou provedeno v písemné formě a doručeno druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou, nebo e-mailem s použitím elektronického podpisu, není-li v této smlouvě sjednáno jinak.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Vyjma změn oprávněných osob podle článku 11.2 této smlouvy mohou veškeré změny a doplňky této Smlouvy být provedeny pouze po dosažení úplného konsenzu na obsahu změny či doplňku, a to písemnými vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami. Smluvní strany tedy vylučují možnost uzavření dodatku bez ujednání o veškerých náležitostech dle § 1726 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 a ustanovení § 1757 odst. 2 občanského zákoníku.
- 12.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit tuto smlouvu zcela ani zčásti třetí osobě ani oprávněn převést kterákoli práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
- 12.3. Tato smlouva a všechny vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 12.4. Zhotovitel v souladu s ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že na sebe bere nebezpečí změny okolností.
- 12.5. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní souvisí, Smluvní strany budou řešit přednostně smírnou cestou pokud možno do třiceti (30) dní ode dne, kdy o sporu jedna Smluvní strana uvědomí druhou Smluvní stranu. Jinak jsou pro řešení sporů z této smlouvy příslušné obecné soudy České republiky.
- 12.6. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.
- 12.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři (3) vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel a jedno (1) Zhotovitel.
- 12.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 9. 5. 2019

V Praze dne 9. 5. 2019

Ing. arch. Mgr. Marie Pětová, Ph.D.,
děkanka Fakulty humanitních studií
Univerzita Karlova

Martin Růžička
jednatel
Ocea s.r.o