

# Smlouva o dílo

Uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění.

**Objednatel:**

Obec Němčice

Němčice 96

IČ: 00580589

DIČ:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 31026561/0100

Osoba odpovědná za objednatele:

Starosta Jaroslav Štěpánek

mailto: starostanemcice@seznam.cz

tel.: 737 647 194

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel:**

MgA. Stanislav F. Müller DiS.

Stará Cesta 264

Jemnice 675 31

Bankovní spojení: Fio Banka

Č.ú: 2601340122/ 2010

IČ: 07708700

MgA. Radek Čák

Fibichova 19

Adamov 679 04

Bankovní spojení: Česká Spořitelna

Č.ú: 1480808053/0800

Osoba odpovědná za zhotovitele:

MgA. Stanislav F. Müller DiS.

mailto: 801223@seznam.cz

tel. 605 756 890

Bankovní spojení: Fio Banka

Číslo účtu: 2601340122/ 2010

(dále jen zhotovitel)

**I. Předmět plnění**

Předmětem smlouvy je zrestaurovat památník padlých v Němčicích, který stojí na pozemku parc. č.:373/14 v k.ú. Němčice nad Labem a je ve vlastnictví obce Němčice.

## II. Cena za dílo

1. V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v této části smlouvy. Budou provedeny tyto práce:

- čištění podstavce od depozitů a restaurování
- Chemické ošetření
- Dokončovací práce, spárování
- Barvení a čištění písma
- Výroba informativní tabule o grantu
- Úprava stávajícího prostranství a uprava terénu
- Doprava, manipulace mechanizace a skladování
- Sanace základu
- Restaurování lva
- Oprava fotokeramiky
- Oprava chybějících částí
- Oprava obruby včetně základu
- Výroba nášlapů a instalace

Cena opravy celkem: 166.000,-Kč cena je konečná

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozpočet obsahuje vše a žádné více náklady již účtovány nebudou. Bez ohledu na vývoj inflace. Odměna může být navýšena jen v případě zákonné změny přechodu zhotovitele na plátcovství DPH.
2. Zhotovitel má právo požádat o zálohu na pokrytí materiálu do výše 50 % celkové ceny. Záloha bude uhrazena na základě smlouvy a to nejdéle do 20 dnů po podpisu smlouvy na účet zhotovitele. Číslo účtu: 2601340122/ 2010
3. Konečná faktura bude vystavena na základě zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného zástupcem obou smluvních stran, případně po odstranění vad a nedodělků. Splatnost faktury je 20 dní ode dne odeslání faktury zhotovitele. Faktura musí obsahovat: Označení zhotovitele a objednatele, jejich adresy, číslo faktury, den odeslání, datum splatnosti faktury

## III. Čas plnění

1. Dílo bude zhotovitelem realizováno do 30.11.2019.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště min. 14 dní před požadovaným termínem zahájení prací. K předání staveniště vyzve zhotovitel objednatele k převzetí. Ten tak musí staveniště převzít do 5 dnů.

## IV. Provedení díla

1. Po dokončení prací vyzve dodavatel objednatel k převzetí dokončeného díla min 5 dní před uvedeným termínem dokončení díla. O předání díla zhotovitelem a jejím

převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat datum předání a zhodnocení jakosti provedených prací. Předávací protokol může dále obsahovat seznam zjištěných vad a nedodělků s požadovaným datem jejich odstranění.

- 2. K předávacímu protokolu bude vystaven list údržby - informace o údržbě a plán udržitelnosti vlastního památníku;

## **V. Ujednání o smluvní pokutě**

Obě strany sjednávají ve smyslu § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu:

- za prodlení zhotovitele s dokončením díle ve výši 0,05% z celkové ceny stavby za každý den prodlení
- za nedodržení lhůty stanovené v zápise o předání a převzetí stavby k odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu 500,-Kč za každý den prodlení
- ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody ve smyslu právních předpisů

## **VI. Odpovědnost za vady**

1. Odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za vady díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění; zhotovitel oznámí nejpozději do 15 dnů po obdržení reklamace, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů ji neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně toto oznámí zhotoviteli, což znamená, že požaduje její bezplatné odstranění.

4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **VII. Záruka za jakost**

Smluvní strany si současně sjednávají dle § 2619 občanského zákoníku záruku za jakost díla. Záruční doba za jakost díla se sjednává na dobu 4 let od data předání díla objednateli.

## **VIII. Jiná ustanovení**

1. V případě nepříznivých klimatických podmínek se termín realizace prodlužuje o dobu, po kterou nepříznivé počasí znemožňovalo provádět stavební práce. O této skutečnosti bude učiněn zápis, který odešle zadavatel emailem k odsouhlasení objednavateli. A konečně bude uveden v předávacím protokolu.

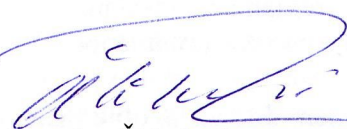
2. Zhotovitel na sebe převezme odpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby, a to do doby předání a převzetí dokončené stavby. Stejně tak dnem zahájení stavby přebírá odpovědnost za škody způsobené svou činností tzn. že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit případně nahradit.

#### IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí na vztahy z této smlouvy občanský zákoník.
2. Obě smluvní stany se zavazují řešit případné spory vzniklé z tohoto smluvního vztahu dohodou.
3. Případné změny této smlouvy je možné učinit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Tato smlouvy baly vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Za objednatele:

V Němčicích dne 31.3.2019

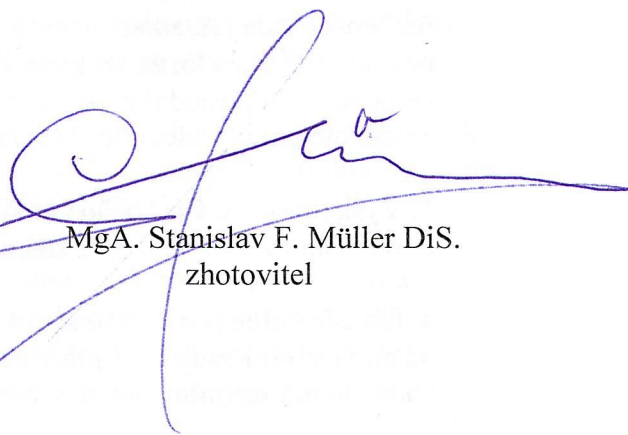


Jaroslav Štěpánek  
starosta obce



Za zhotovitele:

V Němčicích dne 31.3.2019



MgA. Stanislav F. Müller DiS.  
zhotovitel