

Dodatek č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

k provedení stavby: č.: 44301

**„Přístavba pavilonu v objektu ZUŠ Jižní Město“ areál Základní umělecké
školy Jižní Město, Praha 4, Křtinská 673/1, 149 00 Praha 4 - Háje**

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi smluvními stranami:

1. objednatel: Základní umělecká škola Jižní Město
se sídlem: Křtinská 673/1, 149 00 Praha 4 - Háje
zastoupený: [REDACTED] – ředitel ZUŠ Jižní Město
IČ: 45246211
DIČ: CZ45246211
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
č. účtu: [REDACTED]

(dále jen "objednatel")

a

2. zhotovitel: GENEL INVEST HOLDING s.r.o.
se sídlem: Toužimská 1051/24F, 197 00 Praha 9.
zapsán v OR: u Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 244287,
zastoupený: [REDACTED] jednatelem
bankovní spojení: ČESKÁ SPORITELNA a.s.
Číslo účtu : [REDACTED]
IČ: 04217519
DIČ: CZ04217519

(dále jen "zhotovitel")

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené úpravě předmětné smlouvy takto:

I.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Číslo stavby: 44301

Název stavby: „Přístavba pavilonu v objektu ZUŠ Jižní Město“

Místo stavby: areál ZUŠ Jižní Město, Praha 4, Křtinská 673/1, 149 00 Praha 4 - Háje

Zadavatel a investor: ZUŠ Jižní Město, Praha 4, Křtinská 673/1, 149 00 Praha 4 - Háje

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Článek II. odst. 1 se doplňuje a upravuje takto:

Předmětem dodatku č. 1. smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele změny v rozsahu prací a termínu realizace, které vyplynuly v průběhu realizace u akce č.: 44301 „Přístavba pavilonu v objektu ZUŠ Jižní Město“ areál Základní umělecké školy Jižní Město, Praha 4, Křtinská 673/1, 149 00 Praha 4 – Háje. Vzhledem k zdlouhavému projednávání projektové dokumentace s orgány státní správy – stavební povolení (nabytí právní moci 19. 12. 2018) se zadávací PD musela několikrát upravovat vzhledem k předmětu původní zakázky dle vzniklých připomínek což vedlo nejen ke změně původnímu časovému harmonogramu postupu prací realizace, ale došlo těmito změnami též k rozšíření vlastního rozsahu předmětu zakázky, a tím zákoně vznikli vícepráce se kterými se v původním rozpočtu v tomto rozsahu nepočítalo – viz položkový rozpočet víceprací jež je přílohou tohoto dodatku č. 2 a za podmínek dohodnutých touto smlouvou v souladu s vyhodnocením výběrového řízení na zhotovitele zadané v souladu s § 31 zák. č. 134/ 2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění a rozhodnutí objednatele o zadání veřejné zakázky na dílo ze dne: **21. 06. 2018.**

III.

DOBA PLNĚNÍ

Článek III. odst. 2 se doplňuje a upravují ve smyslu článku II. této smlouvy takto2. Předpokládaný termín zahájení přípravných prací díla **nejpozději do : – 15. 10. 2018**Zahájení vlastních prací na základě stavebního povolení **předpoklad do : - prosinec 2018**Předpokládané dokončení kompletního rozsahu díla v návaznosti na nabytí právní moci stavebního povolení - **předpoklad nejpozději do: - 28. 06. 2019**

IV.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Článek IV. odst. 1 se doplňuje a upravují ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě rozhodnutí objednatele o výběru nejvhodnější nabídky na dílo ze dne **21. 6. 2018** jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH celkem	1 997 690,- Kč
DPH 21 %	419 515,- Kč
Celková cena včetně DPH	2 417 205,- Kč
Cena rozšíření rozsahu předmětu zakázky – dodatek č. 1:	
nabídková cena bez DPH	591 570,25 Kč
DPH 21 %	124 229,75 Kč
Cena celkem včetně DPH	715 800,00 Kč

Celková konečná cena předmětu zakázky:

celková cena bez DPH	2 589 260,25 Kč
DPH 21 %	543 744,75 Kč
Cena celkem včetně DPH	3 133 005,00 Kč

Zhotovitel bere na vědomí, že finanční plnění objednatele pro rok 2019 je závislé od schválení převedených finančních prostředků do roku 2019 radou a zastupitelstvem HMP v rozsahu převedených prostředků a dofinancování akce z rozpočtu MHMP pro rok 2019. V případě nezajištění celkového finančního krytí akce objednavatelem v rozsahu celkové nabídkové ceny bude některá ucelená část díla vyjmuta z realizace a dokončena dodatečně po zajištění potřebných prostředků.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

XIV.

Z Á V Ě R E Č N Á U S T A N O V E N Í

Článek XIV. odst. 2 se doplňuje a upravuje ve smyslu článku II. této smlouvy takto:

2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.

Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o dílo ze dne: **28.10.2019**, jejichž ostatní náležitosti jsou tímto dodatkem nedotčené a zůstávají nadále v platnosti. Dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží objednatel a jeden stejnopis zhotovitel. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

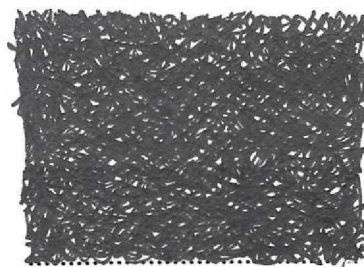
V Praze dne: 3. 05. 2019

V Praze dne: 3. 05. 2019



objednatel

ředitel ZUŠ Jižní Město, Praha 4



zhotovitel

statutární zástupce společnosti

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD číslo:**2019017****Dodavatel: GENEL INVEST** **Holding** **spol. s r.o.****Toužimská 1051/24f,
197 00 Praha 9**

Datum vystavení: 13.5.2019

Datum zdanitelného plnění: 10.5.2019

Datum splatnosti: 20.5.2019

Způsob úhrady: bankovním převodem

Oddíl C vložka 244287 vedená u Městského soudu v Praze

Odběratel:

ZUŠ Jižní město

Křtinská 673

Praha 11

IČ: 452 462 11

IČ: 04217519 DIČ: CZ 04217519

Bankovní spojení

Peněžní ústav: ČS a.s., Praha 9

Číslo účtu: 

Díleč FAKTURA

Fakturuje Vám za „vícepráce ZUŠ Jižní Město“ areál ZUŠ JM, Praha, Křtinská 673/1, 149 00 Praha 4-Háje dle soupisu prací č. 1:

Celkem bez DPH

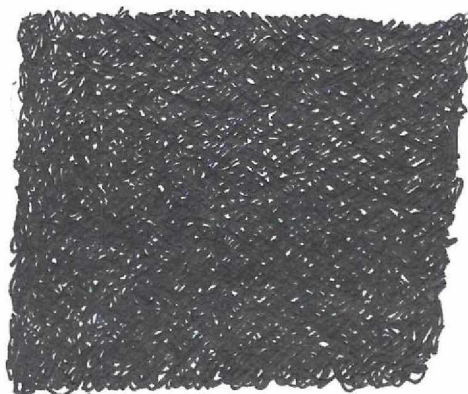
462.700,- Kč

Sazba daně DPH 21%

97.167,- Kč

K Proplacení celkem s DPH 21%

559.867,- Kč



jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU Soupis prací č.1

Název stavby	ROZPOČET vícepráce přístavba ZUŠ Křtinská	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	
		1.3.2018	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	462 700,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		462 700,00	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH 462 700,00				
				DPH		%	Základ daně	DPH celkem
				snížená		15,0	0,00	0,00
				základní		21,0	462 700,00	97 167,00
				Cena s DPH				559 867,00
				E Přípočty a odpočty				
				Dodá zadavatel		0,00		
				Klouzavá doložka		0,00		
				Zvýhodnění		0,00		

ROZPOČET vícepráce přístavba ZUŠ Křtinská

Stavba:

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 3/2018

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Soupis prací č.1
1	3	4	5	6	7	8

Práce a dodávky HSV

591 510,00

462 700,00

HSV práce						591 510,00	462 700,00
1	osvětlovací tělesa odhad včetně lešení	ks	17	3 400,00	57 800,00		
2	rozvody elektro včetně montáže	kpl	1	60 000,00	60 000,00	60 000,00	
3	výztuž věnce - dodávka železa	kpl	1	15 000,00	15 000,00	15 000,00	
4	pohledové vazníky navýšení proti rozpočtu	kpl	1	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
5	bourací práce starý objekt x nový objekt	m2	9	1 050,00	9 450,00		
6	omítka vpc-štuk	m2	110	340,00	37 400,00	37 400,00	
7	výmalba	m2	400	60,00	24 000,00		
8	výmalba podhledu	m2	200	70,00	14 000,00		
9	lešení nad 3m pro výmalbu	m2	240	40,00	9 600,00		
10	příčné laťování střechy před pokládkou OSB desek	m2	240	260,00	62 400,00	62 400,00	
11	zateplení střechy - polystíren eps 180mm včetně kotev	m2	240	590,00	141 600,00	141 600,00	
12	poplastované profily na střešní krytinu	bm	60	420,00	25 200,00	25 200,00	
13	příprava poplastovaných plechů	kpl	1	14 280,00	14 280,00	14 280,00	
14	montáž atikového plechu	bm	11	620,00	6 820,00	6 820,00	
15	svody dešťové vody	ks	2	6 980,00	13 960,00		