

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
uzavřené podle zák. č. 116/1990 Sb. v úplném znění**

**Článek I.
Smluvní strany**

Pronajímatel: *Městská část Praha 12,*
Písková 830/25, Praha 4 – Modřany,
zastoupená starostou *panem Petrem Hánou,*
IČ: 00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. Praha,
č. ú. [REDACTED]
VS 0221000136
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: *Pan Jan Sklenský,* [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

A)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy ze dne 17.6.2004 ve znění dodatku č. 1, týkající se článku VII. Nájemné a článku VIII. Trvání nájmu.

**Článek VII.
Nájemné**

1. Výše nájemného je stanovena vzájemnou dohodou a činí **Kč 78.204,-Kč ročně (slovy: sedmdesátosmtisícdvěstěčtyřikoruny české).**
2. Měsíční nájemné činí **Kč 6.517,- (slovy: šesttisícpětsetsednáctkorun českých),** počínaje červnem roku 2009.
3. Nájemné je splatné vždy do 10.dne příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [REDACTED]. Nájemné hradí nájemce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu „0221000136“. Nájemné se považuje za splacené dnem, kdy byla částka přijata na účet pronajímatele.
4. Nájemce je při podpisu smlouvy povinen složit hotově zálohu nájemného ve výši jeho měsíčního trojnásobku tj. celkem **Kč 19.551,- (slovy: devatenáctisícpětsetpadesátjednakoruna česká).** Záloha (kauce) může být použita na úhradu nájemného v případě, že by nájemce nezaplatil stanovenou úhradu nájemného, nebo na úhradu úroků z prodlení při opožděné platbě nájemného nebo též použita na úhradu nájemného v případě ukončení nájemního vztahu, a to podle aktuálně stanovené výše nájemného v době skončení nájmu. Pokud nebude kauce použita k žádnému

z uvedených účelů, bude nájemci vrácena do jednoho týdne po skončení nájemního vztahu.

5. Při podpisu této smlouvy nájemce uhradil zálohu nájemného ve výši Kč 13.851,-. Rozdíl mezi již uhrazenou zálohou nájemného a nově stanovenou zálohou nájemného, tj. **Kč 5.700,- (slovy: pět tisíc sedm set korun českých)** je nájemce při podpisu tohoto dodatku povinen složit hotově do pokladny Úřadu městské části Praha 12, ul. Písková 830/25.
6. Nájemce je povinen zajistit si na vlastní náklady dvoustrannou smlouvou dodávky el. energie, vody, event. dalších nezbytných médií.
7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně výměrem upravit výši nájemného, a to o částku odpovídající roční míře inflace, stanovené Českým statistickým úřadem. Tato úprava výše nájemného se provádí automaticky bez potřeby vyhotovení písemného dodatku k této smlouvě. Pronajímatel o této úpravě písemně uvědomí nájemce.

Článek VIII.


Trvání nájmu



Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let ode dne 1.6.2009, tj. do 31.5.2014.

B)

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy uzavřené dne 17.6.2004 ve znění dodatku č. 1 tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými osobami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 12, který bude veřejně přístupný a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 Obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne: 20. 05 2009


.....
pronajímatel
MČ Praha 12
zastoupená p. Petrem Hánou

Městská část Praha 12 Doložka	
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze	
Osvědčují, že tato listina byla	
<input checked="" type="checkbox"/> zveřejněna na úřední desce Úřadu městské části	
<input checked="" type="checkbox"/> schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 78.20.09	
<input checked="" type="checkbox"/> byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č.	
V Praze dne 14/5/09	V Praze 18. 05 2009
	
pověřený člen zastupitelstva	pověřený člen zastupitelstva