



## Smlouva o právu k provedení stavby

č. smlouvy Správce: **1124/2016-SML**

č. smlouvy Stavebníka: **S/ŘVC/147/P/INOM/2016**

uzavřená mezi:

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

Sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24  
Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594  
IČO: 70889953  
DIČ: CZ70889953  
Statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

jako „**Správce**“

a

### **Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR**

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy ČR (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

Sídlo: Praha 1, nář. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15  
IČO: 67981801  
Statutární zástupce: Ing. Lubomír Fojtů, ředitel  
Peněžní ústav: ČNB, Praha 1  
Číslo účtu: [REDACTED]

jako „**Stavebník**“

uzavírají podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a ve spojení s § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů tuto

## Smlouvu o právu k provedení stavby

### ČI. I.

Správce prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má právo hospodařit s majetkem státu dle znění zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, a to s pozemky **parc. č. 2337**, druh pozemku ostatní plocha, **parc. č. 2338**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 2339**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 2342**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, **parc. č. 2348/1**, druh pozemku vodní plocha, **parc. č. 2350/1**, druh pozemku ostatní plocha, a **parc. č. 2350/2**, druh pozemku ostatní plocha, vše v katastrálním území **Holešovice** a obci Praha, zapsanými na **listu vlastnictví č. 143**, a s pozemkem **parc. č. 853**, druh pozemku vodní plocha, v katastrálním území **Karlín** a obci Praha, zapsaným na **listu vlastnictví č. 116**, vše ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále souhrnně jen jako „**dotčené pozemky**“).

## Čl. II.

Stavebník na dotčených pozemcích, uvedených v čl. I. této smlouvy, realizuje stavbu: „**Modernizace rejd plavební komory Štvanice**“ (dále jen jako „**stavba**“). Dotčené pozemky budou stavbou dotčeny v následujícím rozsahu:

– parc. č. 2337 v k. ú. Holešovice:	0 m <sup>2</sup> trvalý zábor a	914 m <sup>2</sup> dočasný zábor,
– parc. č. 2338 v k. ú. Holešovice:	3 m <sup>2</sup> trvalý zábor a	5.543 m <sup>2</sup> dočasný zábor,
– parc. č. 2339 v k. ú. Holešovice:	0 m <sup>2</sup> trvalý zábor a	115 m <sup>2</sup> dočasný zábor,
– parc. č. 2342 v k. ú. Holešovice:	0 m <sup>2</sup> trvalý zábor a	15 m <sup>2</sup> dočasný zábor,
– parc. č. 2348/1 v k. ú. Holešovice:	12 m <sup>2</sup> trvalý zábor a	8.433 m <sup>2</sup> dočasný zábor,
– parc. č. 2350/1 v k. ú. Holešovice:	580 m <sup>2</sup> trvalý zábor a	366 m <sup>2</sup> dočasný zábor,
– parc. č. 2350/2 v k. ú. Holešovice:	0 m <sup>2</sup> trvalý zábor a	49 m <sup>2</sup> dočasný zábor,
– parc. č. 853 v k. ú. Karlín:	0 m <sup>2</sup> trvalý zábor a	340 m <sup>2</sup> dočasný zábor,

(dále jen souhrnně jako „**dotčené části pozemků**“).

## Čl. III.

Správce souhlasí, aby za podmínek dohodnutých v této smlouvě a současně za podmínek uvedených v souhrnném vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, č.j. 9195/2016-263, ze dne 2. 9. 2016, byla na dotčených částech pozemků provedena stavba, vymezená v čl. II. této smlouvy, a to dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavby zpracované společností Vodní cesty, a.s., Na Pankráci 57, 140 00 Praha 4, září 2015. Správce prohlašuje, že se s projektovou dokumentací, v podobě ke které vydal své vyjádření, před podpisem této smlouvy seznámil.

## Čl. IV.

Správce prohlašuje, že dotčené části pozemků v k. ú. Holešovice nejsou zatíženy služebností vedenou v KN. Správce dále prohlašuje, že pozemek parc. č. 853 v k. ú. Karlín je zatížen služebností - právo strpět umístění stavby sítě technického vybavení – montážní šachty a štoly a právo přístupu a příjezdu za účelem zajišťování provozu, běžné údržby a stavebních úprav a oprav dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 378/2013-SML ze dne 28. 6. 2013 a v rozsahu GP č. 1175-157/2011. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vyjádření a případné vytyčení inženýrských sítí v dotčených částech pozemků, které nejsou Správci známy a tyto nejsou zapsány v KN.

## Čl. V.

Za podmínek dohodnutých v této smlouvě vzniká Stavebníkovi oprávnění provést stavbu a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti s provedením stavby.

## Čl. VI.

1. Stavebník se zavazuje, že při provádění stavby bude plně respektovat a šetřit práva Správce, a to včetně dodržení podmínek, vyplývajících ze souhrnného vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, ke stavbě, č.j. 9195/2016-263, ze dne 2. 9. 2016. Dále se Stavebník zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené části pozemků, s výjimkou provedené stavby, do stavu odpovídajícímu stavu před započítáním stavby, a to na vlastní náklady. Vznikne-li Správci majetková újma způsobená v důsledku činnosti uvedené v čl. II. a III. této smlouvy, Stavebník Správci tuto újmu uhradí.
2. Stavebník se současně zavazuje, že před zahájením stavby dořeší se Správce majetkoprávní vztahy k dotčeným částem pozemků a stavbě a to po dobu provádění stavby. Pokud nebudou tyto majetkoprávní vztahy do zahájení stavby vyřešeny a příslušné smluvní vztahy písemně uzavřeny, bude to považováno za porušení povinností

ze strany Stavebníka, Správce je oprávněn od této smlouvy odstoupit a stavba nesmí být provedena.

3. Majetkoprávní vztahy k dokončené stavbě jsou mezi smluvními stranami upraveny Koordinační smlouvou č. 313/2015-SML (S/ŘVC/122/P/INOM/2015) ze dne 26. 6. 2015, ustanovení odst. 2.4, tj. dílo se Ředitelství vodních cest ČR (investor) zavazuje bezúplatně předat Povodí Vltavy, státní podnik, po jeho dokončení, v souladu se zněním § 14, odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VII.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů provedena nebo pokud nebudou dotčené části pozemků stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

#### Čl. VIII.

Správce prohlašuje, že tímto uděluje Stavebníkovi souhlas s provedením stavby na dotčených pozemcích za podmínek stanovených zněním této smlouvy pro účely stavebního řízení podle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Správce souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro příslušné správní řízení jako „souhlas Správce“.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouvu lze měnit na základě odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis je určen pro příslušný stavební úřad.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě a srozumitelně, je projevem jejich vážné a svobodné vůle, kdy na důkaz tohoto připojují své podpisy.
5. Správce je oprávněn zveřejnit obraz této smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Stavebník je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Správce.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel  
Povodí Vltavy, státní podnik

.....  
Ing. Lubomír Fojtů  
ředitel  
Česká republika - Ředitelství vodních cest ČR