

Smlouva o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 09B 273

uzavřená dle § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. občanského zákoníku v platném znění

mezi smluvními stranami

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem

adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Nej.cz s.r.o. , IČ: 032 13 595, DIČ: CZ03213595

se sídlem: Francouzská 75/4, Vinohrady, PSČ 120 00, Praha

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C228799

zastoupená jednajícím Ing. Jaroslavem Hanykem

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

společně také „smluvní strany“

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem p. p. 2758/1, p.p. 2756, p. p. 2757, p. p. 2190/8, p. p. 2573, p. p. 2759, p. p. 2750, p. p. 2190/5, p. p. 2751, p. p. 2752, p. p. 2753/1, p. p. 2194/4, p. p. 2190/6, p. p. 2763/1, p. p. 2745, p. p. 2746 a p. p. 2739 v katastrálním území Trutnov, obec Trutnov, zapsaných na LV 10001 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov.
2. Zřízení služebnosti, která je věcným břemenem, (a tedy i udělení práva provést stavbu) na pozemcích uvedených v předchozím odstavci ve prospěch budoucího oprávněného bylo schváleno usnesením Rady města Trutnov č. 2019-192/4 z 25.02.2019.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný uděluje touto smlouvou budoucímu oprávněnému právo provést stavbu inženýrských sítí – optických kabelů (dále jen „**stavba**“) na pozemcích dle čl I. odst. 1 v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**pozemek**“), a zavazuje se následně zřídit na pozemku ve prospěch budoucího oprávněného, který je investorem a budoucím vlastníkem a provozovatelem stavby, služebnost vedení inženýrských sítí.
2. **Budoucí oprávněný se zavazuje, že podélné zásahy do komunikací budou opraveny v celé šíři a na křížení komunikací se použije protlak.**
3. Budoucí oprávněný se zavazuje dokončit stavbu nejpozději do **31.12.2020** a nejpozději do 15 dnů po dokončení stavby uvést pozemek do původního stavu, a to v maximální možné míře s přihlédnutím k účelu této smlouvy.
4. V případě, že v důsledku provádění stavby vzniknou nějaké škody, zavazuje se budoucí oprávněný tyto odstranit a uvést vše do původního stavu; nebude-li uvedení do původního stavu účelné či možné a požádá-li o to poškozený, zavazuje se budoucí oprávněný případné škody nahradit v penězích.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne dokončení stavby vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**budoucí smlouvy**“) a k výzvě přiloží ve 4 vyhotoveních geometrický plán, který nechá vypracovat na své náklady. Tento geometrický plán bude schválen katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Trutnov a bude tvořit nedílnou součást budoucí smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že mezi sebou budoucí smlouvu uzavřou do 60 dnů od doručení výzvy a předložení geometrického plánu budoucímu povinnému.

III.

Podmínky budoucí smlouvy a další ujednání

A.

Předmět budoucí smlouvy

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku se zavazuje budoucí smlouvou zřídit ve prospěch budoucího oprávněného jakožto vlastníka stavby služebnost vedení inženýrských sítí včetně **práva vstupu a kontroly**.
2. Budoucí oprávněný a budoucí povinný se dohodli, že osobní služebnost je spojena výhradně s osobou oprávněného.
3. Služebnost vedení inženýrských sítí se zřídí ve prospěch budoucího oprávněného tak, že bude oprávněn vést inženýrské sítě přes pozemek, vstupovat po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na tento pozemek, kterým jsou inženýrské sítě vedeny a kontrolovat stav inženýrských sítí, to vše v šíři 1 metr od vnějšího líce stěny stavby na každou stranu v takové délce stavby, jak bude vyznačena v geometrickém plánu.

B.

Úplata za zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že úplata za zřízení služebnosti bude stanovena jako součin skutečné výměry zatížené části pozemku v metrech čtverečných (bude stanovena geometrickým plánem) včetně výměry ochranného pásma a jednotkové ceny 133,33 Kč/m² + DPH.
2. Budoucí oprávněný uhradí budoucímu povinnému na základě této smlouvy zálohu na úplatu dle předchozího odstavce, která vzhledem k předpokládané výměře dotčeného pozemku (dle projektové dokumentace cca 776 m²) činí **125 192 Kč** (po zaokrouhlení).

Výpočet: $776 \text{ m}^2 \times 133,33 \text{ Kč} + 21\% \text{ DPH} = 125 192 \text{ Kč}$ (po zaokrouhlení).

Tuto zálohu budoucí oprávněný uhradí na účet č. 124 601/0100, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Trutnov, po podpisu této smlouvy na základě faktury vystavené budoucím povinným se splatností 14 dnů.

3. Smluvní strany se dohodly, že nedoplatek či přeplatek na úplatu za zřízení služebnosti bude vypořádán při podpisu budoucí smlouvy.

C.

Doba trvání služebnosti

1. Služebnost bude zřízena na dobu existence stavby.

D.

Nabytí práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající zřizované služebnosti na základě budoucí smlouvy vznikne dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu tohoto práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

E.

Návrh na vklad

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti podá příslušnému katastrálnímu úřadu budoucí oprávněný, a to bez zbytečného odkladu po uzavření budoucí smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva uhradí budoucí oprávněný.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v řízení před katastrálním úřadem vzájemnou součinnost tak, aby byl vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí povolen.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy, vše v platném a účinném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v této smlouvě v tomto registru; tento souhlas je dáván po celou dobu, po kterou bude tato smlouva v registru zveřejněna. Zveřejnění v registru smluv zajistí budoucí povinný.
4. Smlouva byla vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Ivan Adamec
starosta města Trutnova

.....
Nej.cz s.r.o.
zastoupená Jaroslavem Hanykem