

4/1: ... 14/99

78/99 ✓

AV

10.7.99

# Smlouva č.146/99

## o zajištění ostrahy

uzavřená ve smyslu § 631 a násl. Občanského zákoníku

Objednatel : Finanční ředitelství pro hlavní město Prahu  
se sídlem Štěpánská 28, Praha 1, 111 21  
IČO : 00006866  
bankovní spojení : Česká národní banka, č.ú. [obscured]  
zastoupený JUDr. Karlem Mančalem - ředitelem

a

zhotovitel : Jiří Mach – Agentura Život  
s místem podnikání [obscured]  
IČO : 14930099 DIČ : 005-6502260435  
bankovní spojení : [obscured]  
zastoupený p. Jiřím Machem – majitelem, nebo  
[obscured] – generálním ředitelem

se dohodli na následujícím :

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele za úplatu ostrahu objektu v Praze 4, Lehárově ul. č. 1885 včetně osob a věcí v něm se nacházejících, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým touto smlouvou, objektovými směrnici pro ostrahu a podle pokynů oprávněných pracovníků objednatele.
2. Objednatel se zavazuje za plnění předmětu smlouvy zaplatit zhotoviteli odměnu v dále sjednané výši a termínech splatnosti.
3. Fyzická ostraha a ochrana objektu bude vykonávána zaměstnanci zhotovitele ve služebním stejnokroji, vybavenými potřebnými věcnými a bezpečnostními prostředky nutnými pro výkon služby.

### II. Rozsah plnění

1. Ostraha ve smyslu čl. I. této smlouvy bude prováděna zaměstnanci zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy a podle požadavků objednatele zajišťována v následujícím rozsahu :

- dvěma zaměstnanci zhotovitele nepřetržitě 24 hodin denně (t.j. celkem v rozsahu 48 hodin denně).

2. Zhotovitel operativně zajistí krátkodobé rozšíření rozsahu služby nad uvedený rámec na základě požadavku objednatele, uplatněného s časovým předstihem odpovídajícím náročností rozšíření.

### *III. Cena za poskytnuté plnění*

1. Za prokazatelně poskytnutá plnění bude zhotovitel účtovat objednateli paušální měsíční odměnu ve výši

105 100,- Kč bez DPH,  
110 355,- Kč včetně DPH.

Cena je odvozena z hodinové sazby za službu jednoho pracovníka, která činí 72,- Kč bez DPH (t.j. 75,60 Kč včetně DPH).

2. Krátkodobé rozšíření služeb nad smluvně dohodnutý rozsah bude zhotovitel účtovat objednateli takto :

a. při rozšíření do 10 hodin v jednom kalendářním měsíci bude tato služba navíc poskytnuta bezplatně, tzn. v rámci paušální měsíční odměny podle bodu 1. tohoto článku,

b. při rozšíření služeb nad 10 hodin v jednom kalendářním měsíci bude toto rozšíření hrazeno hodinovou sazbou ve výši

72,- Kč Kč/hod. bez DPH (75,60 Kč včetně DPH)

za každou hodinu a pracovníka.

3. Dojde-li v době platnosti a účinnosti této smlouvy podle oficiálních údajů vyhlášených ČSÚ v publikaci „Indexy cen tržních služeb v produkční sféře“ za příslušný rok uvedených pod kódem 74 – jiné podnikatelské služby, ke zvýšení cen o více než 5% proti stavu ke dni podpisu této smlouvy, bude uvedená smluvní cena po dohodě upravena dodatkem této smlouvy.

### *IV. Platební podmínky*

1. Odměna zhotovitele je splatná měsíčně pozadu a to na základě zhotovitelem vystaveného účetního a daňového dokladu.
2. Účetní a daňový doklad vystaví zhotovitel vždy poslední den v kalendářním měsíci.

3. Objednatel uhradí dokladem předepsanou částku do 21 dnů po jeho obdržení na účet zhotovitele. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla příslušná částka v plné výši připsána na účet zhotovitele.
4. Nedojde-li v kalendářním měsíci k odpracování dohodnutého počtu hodin, je zhotovitel povinen poměrně snížit fakturovanou částku (nejpozději v následující fakturaci).

## *V. Další podmínky*

### A. Zhotovitel je povinen :

1. zajistit, aby ostraha byla prováděna výhradně muži, kteří budou splňovat minimální dohodnutá kritéria (dosud netrestaní občané ČR, fyzicky a psychicky zdatní, zdravotně způsobilí bez omezení, nevýstředního vzhledu a slušného vystupování, schopní obsluhovat technické prostředky přidělené pro výkon služby).
2. pro výkon služby určovat pracovníky ze stálého okruhu osob, vést písemné záznamy o jejich poučení o pravidlech BOZP, PO, obsluze technických zařízení a o zachovávaní mlčenlivosti a pravidelně jednou ročně dokládat jejich bezúhonnost,
3. členy ostrahy vybavit
  - jednotným služebním oděvem zřetelně označeným symbolem agentury a identifikační kartou se jménem a číslem pracovníka,
  - mírnými donucovacími prostředky,
  - bezdrátovými spojovacími prostředky s bezchybnou funkcí ve střežených objektech,
  - v případě požadavku odběratele krátkou kulovou zbraní,
  - materiálem a pomůckami potřebnými k výkonu služby (psacími potřebami a pod.), materiál spotřebního charakteru včas doplňovat a obměňovat
4. objekt po dohodě s pověřeným pracovníkem objednatele vybavit čipovým obchůzkovým systémem, jehož komponenty pevně nespojené s budovou zůstanou ve vlastnictví zhotovitele,
5. předat objednateli a pravidelně aktualizovat jmenný seznam pracovníků určených pro službu na objektu pro potřeby kódované komunikace s PCO,
6. předávat odpovědnému pracovníkovi objednatele plán služeb na příští měsíc vždy nejpozději poslední pracovní den v měsíci. Plán služeb musí být autorizovaný odpovědným pracovníkem zhotovitele.

### B. Objednatel je povinen :

1. poskytnout zhotoviteli informace a součinnost nezbytné pro plnění smluvních povinností,
2. umožnit pracovníkům zhotovitele užívat nejméně jedné telefonní linky pro služební hovory,
3. poskytnout zhotoviteli jednu místnost pro plnění služebních povinností a nezbytné zázemí včetně variče a sociálního zařízení,
4. zajistit zaškolení pracovníků zhotovitele ve věcech souvisejících se službou ( např. o daňových tiskopisech, rozsahu informací pro veřejnost a daňové poplatníky, ovládání instalované techniky apod.),
5. odstraňovat zjištěné závady, bránící řádnému výkonu služby ostrahy.

## *VI. Odpovědnost za škody*

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody způsobené na majetku objednatele v případech, kdy tato škoda byla způsobena
  - a. prokázaným porušením povinností člena ostrahy, které pro něj vyplývají z této smlouvy a směrnic pro výkon služby,
  - b. spácháním trestného činu pracovníkem ostrahy.
2. Objednatel při vzniku škody, která je ve zřejmé příčinné souvislosti se službami poskytovanými zhotovitelem, neprodleně informuje kompetentního pracovníka zhotovitele a případně příslušné oddělení Policie ČR.
3. Uplatňuje-li objednatel náhradu škody u zhotovitele, uplatní ji písemně do deseti dnů od vzniku škody, přičemž do deníku služeb zapíše tuto skutečnost okamžitě.

Písemný požadavek na náhradu škody musí obsahovat zejména tyto údaje :

- a. způsob a předpokládaný den a hodinu vzniku škody,
- b. svědecké doložení uváděných údajů,
- c. pravděpodobnou příčinu vzniku škody,
- d. předběžný odhad výše škody,
- e. které oddělení Policie ČR událost vyšetřuje (pokud je škoda vyšetřována),
- f. v čem odběratel spatřuje odpovědnost zhotovitele za vznik škody.

## *VII. Smluvní pokuty*

1. V případě zaviněného porušení smluvních povinností zaměstnancem zhotovitele se sjednává smluvní pokuta, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli v každém jednotlivém případě a to

- A. ve výši 20 000,- Kč, bylo-li nesporně prokázáno, že
  - a. ve střeženém objektu byla přítomna nepovolaná osoba s vědomím strážného,
  - b. strážný opustil svévolně v době výkonu služby střežený objekt,
  - c. strážný se stal nezpůsobilým vykonávat službu z důvodu požití alkoholických nápojů nebo drog.

- B. ve výši, která bude určena po projednání zástupci obou smluvních stran v případech méně závažného porušení povinností, pokud k okamžitému zjednání nápravy nepostačí ústní výtky (např. odmítnutí splnění pokynu oprávněné osoby, opakované neplnění povinností stanovených směrnicemi, písemnými pokyny a ostatními dokumenty pro výkon služby, opakované pozdní nástupy do služby, požívání alkoholických nápojů ve službě a pod.)

Uvedená jednání se uskuteční na pracovní úrovni zástupce ředitele pro výkon služby ze strany zhotovitele a vedoucího referátu provozu a ochrany oddělení vnitřní správy Finančního ředitelství pro hl.m. Prahu ze strany objednatele, a to na výzvu objednatele co nejdříve po zjištění porušení povinností. O závěrech těchto jednání bude pořízen pro obě strany zápis, jehož podepsání zástupcem zhotovitele bude pokládáno za uznání výše a termínu splatnosti pokuty.

Na smluvní pokuty vystaví objednatel samostatnou fakturu se splatností 21 dnů od doručení.

2. V případě pozdní úhrady odměny zhotoviteli zaplatí objednatel zhotoviteli pokutu ve výši 5,- Kč z každých celých tisíců korun fakturované částky za každý den prodlení, a to na základě samostatně vystavených účetních dokladů (faktury) se splatností 21 dnů od doručení.

### *VIII. Započetí ostrahy a podmínky platnosti smlouvy*

1. Ostraha bude zahájena v den nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy, nebude-li nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy dohodnuto odložení zahájení jejího plnění.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Od smlouvy lze dále odstoupit :
  - A. písemně dohodou na základě shodné vůle obou smluvních stran,
  - B. jednostranným odstoupením od smlouvy z následujících důvodů :
    - a. ze strany objednatele - při neplnění rozsahu a úrovně služeb podle čl. I. a II. této smlouvy,  
- při porušování mlčenlivosti o chráněných informacích a skutečnostech souvisejících s provozem a ochranou objektu,
    - b. ze strany zhotovitele - při opakovaném neproplácení nebo opožděném proplácení faktur vystavených zhotovitelem podle čl. III. a IV. této smlouvy,  
- nebudou-li zajišťovány smluvně stanovené podmínky pro řádný výkon služby.
4. Při jednostranném odstoupení od smlouvy za použití některého z výše uvedených důvodů se smluvní strany zavazují vypořádat vzájemné závazky a pohledávky existující ke dni odstoupení od smlouvy nejpozději do jednoho měsíce po skončení smluvního vztahu.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy jiným způsobem než je uvedeno, je povinna uhradit druhé smluvní straně odškodné ve výši tří měsíčních fakturací.

### *IX. Závěrečná ustanovení*

1. Smluvní strany berou na vědomí, že všechny skutečnosti, informace a dokumenty, získané kteroukoliv z nich o straně druhé během trvání smluvního vztahu, jsou

předmětem jejich obchodního tajemství a vzájemně se zavazují k mlčenlivosti.

2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.10.1999.
4. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy je možno realizovat pouze písemným dodatkem, potvrzeným oběma smluvními stranami.

V Praze dne 29.7.99

Za objednatele :



JUDr. Karel Manca  
ředitel

Za zhotovitele :



generální ředitel

