Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo

č. objednatele: s-0025/2017

č. zhotovitele: 03 400 31714/3

na provedení Stavebních prací

**„Přestavba ZŠ Štěrboholy“**

Smluvní strany:

1. **Městská část Praha – Štěrboholy**

Sídlo: Ústřední 527/14, 102 00 Praha – Štěrboholy

IČ: 00231371

Zastoupená: Františkem Ševítem, starostou městské části

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2000718329/0800

datová schránka: ethakud

(dále jen „**Objednatel**“)

1. Společnost „**Přestavba ZŠ Štěrboholy“**

**VISTORIA CZ a.s. – vedoucí společník**

Sídlo: Revoluční 767/25, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00

IČ: 251 10 977, DIČ: CZ25110977

Zastoupená: Ing. Ivanem Němcem, statutárním ředitelem

Datová schránka: anefcna

**Zápis v obchodním rejstříku**: u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4581

**INGBAU CZ s.r.o. – první společník**

**Sídlo:**  S. K. Neumanna 2708, 530 02 Pardubice, Zelené Předměstí

IČ: 259411277, DIČ: CZ259411277

Zastoupená: Ing. Igorem Malým, jednatelem

Datová schránka: hzyb3hm

**Zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 16396

**EDIKT a.s. – druhý společník**

**Sídlo:** Rudolfovská tř. 461/95, 370 01 České Budějovice

IČ: 25172328, DIČ CZ25172328

Zastoupená: Ing. Janem Velikovským, členem představenstva

Datová schránka: p8ncd8g

**Zápis v obchodním rejstříku:** u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 904

**Bankovní spojení společnosti**: PPF banka a.s., Praha 6

číslo účtu: 2005000148/6000

(dále jen „Zhotovitel“)

Společně dále také jako „Smluvní strany“ či „Účastníci“

Preambule

Smluvní strany se dohodly na sepsání tohoto Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo. Předmětem Dodatku je rozšíření předmětu díla o dodatečné stavební práce (dále jen „Vícepráce“) nezbytné pro uvedení díla do užívání a zúžení předmětu díla, které spočívá v neprovedení stavebních prací obsažených v základní smlouvě o dílo (dále jen „Méněpráce“).

ČLÁNEK i.

1. Smluvní strany se dohodly, že článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY se rozšiřuje o nový odstavec 13, který zní:

13. Zhotovitel provede dodatečné stavební práce (Vícepráce) a současně neprovede stavební práce obsažené v základní smlouvě (Méněpráce):

13.1. Vícepráce:

* Vnitřní parapety
* Žaluzie
* Retenční nádrž
* Demontáže pro rozvody ÚT a ZTI
* Strop nad částí místnosti 0.40
* Doplnění stropů pro vybourání komínu
* Revize elektro v původní části školy
* Doplnění střechy a oplechování po vybourání komínu
* Střecha nad místností 1.26
* Opravy povrchů v původní části školy
* Výplně otvorů v místnostech 1.06 a 1.07
* Strop nad místností č. 0.86
* Zvětšený rozsah bourání
* Podhozy pod obklady
* Dveře do bytu školníka, okno v ředitelně

- Izolace a podlahy v 1.NP

- Obklady a dlažby

- Lapol

- Základy a podlaha místnost č. 0.86

13.2. Méněpráce:

- Rozšíření atik na staré části v átriích

- Změna kotlů

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY, odstavce 1. a to tak, že cena Díla se zvyšuje z důvodu Víceprací o částku 2 671 127,42 Kč bez DPH.

Cena víceprací a méněprací je specifikována ve změnových listech č. 40-42, 44, 45, 47, 48, 50-54, 56, 59, 60, 62, 64, 66, 67, 69, 73-75 a 81 schválených Objednatelem dne 24.4.2019, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 3

Rekapitulace ceny díla:

Cena dle smlouvy o Dílo vč. dodatku č. 1 a č. 2 činí (bez DPH):83 367 216,47 Kč

Cena víceprací dle dodatku č. 3 činí (bez DPH): 3 033 461,53 Kč

Cena méněprací dle dodatku č. 3 činí (bez DPH): -362 334,11 Kč

**Cena díla celkem činí (bez DPH): 86 038 343,89 Kč**

Výše DPH 21% 18 068 052,22 Kč

Cena díla s DPH 104 106 396,11 Kč

1. Smluvní strany se dohodly na změně článku **III. DOBA PLNĚNÍ**, odstavce 1.a 6. které zní:
2. Dílo bude z důvodu velkého množství změn v PD, velkému rozsahu víceprací a vzhledem k nutnosti realizovat stavební úpravy ve stávající části školy o letních prázdninách dokončeno a předáno objednateli do **88** **týdnů** od předání a odevzdání staveniště (tj. do 31.7.2019) s ohledem na klimatické podmínky, přičemž staveniště je zhotovitel povinen převzít do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele. O předání staveniště zhotoviteli bude proveden zápis podepsaný zástupci smluvních stran.
3. *Milník č. 2: Dokončení povrchů parkoviště a komunikací* bude dokončen do 80 týdnů od převzetí staveniště (tj. do 10.6.2019).

**ČLÁNEK II.**

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění.

**ČLÁNEK III.**

Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma Smluvními stranami.

Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech v českém jazyce. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel obdrží tři (3) vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – změnové listy č. 40-42, 44, 45, 47, 48, 50-54, 56, 59, 60, 62, 64, 66, 67, 69, 73-75 a 81.

|  |  |
| --- | --- |
| Za Objednatele  v Praze, dne 13.05.2019  František Ševít  starosta městské části  Praha – Štěrboholy | Za Zhotovitele  v Praze, dne  Ing. Ivan Němec  statutární ředitel  zhotovitel – vedoucí společník |
|  | Ing. Igor Malý  jednatel INGBAU CZ s.r.o.  zhotovitel – první společník |
|  | Ing. Jan Velikovský  člen představenstva EDIKT a.s.  zhotovitel – druhý společník |