

Smlouva o dílo

číslo 502019 uzavřená mezi stranami:

ČR - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech
se sídlem: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary

zastoupená: Ing. Lenkou Petrákovou, ředitelkou

IČ: 71009281

DIČ: CZ 71009281, neplátce DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 99529341/0710

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech smluvních: Ing. Helena Laitlová

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických a realizačních: Pavel Simeth

(dále jen „*objednatel*“)

a

Dennes s.r.o.

se sídlem: Plzeňská 378/28, Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně

Zastoupená: Danielem Škodou, jednatelem

IČ: 03128075

DIČ: CZ 03128075

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 107-7811900207/0100

korespondenční adresa zhotovitele: viz sídlo společnosti

osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech smluvních: jednatel

osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech technických a realizačních: Dan Gubetini

(dále jen „*zhotovitel*“)

(objednatel a zhotovitel dále společně též „*smluvní strany*“ nebo jednotlivě „*smluvní strana*“)

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel za podmínek v této smlouvě uvedených provede pro objednatele provedení: **Oprava střechy bývalé vrátnice** (dále též „**dílo**“). Bývalou vrátnicí je myšlena nemovitost bez čísla popisného na stavení parcele číslo 527/73 o výměře 77 m², na adrese Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, zapsaným v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na listu vlastnictví číslo 753 pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem nemovitosti, osobně ji prohlédl a na základě těchto úkonů sestavil cenovou nabídku a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní i jiné podmínky provedení díla. Zhotovitel má za to, že dílo je možné provést řádně a včas, za dohodnutou maximální cenu a dle podmínek této smlouvy.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré odborné předpoklady pro řádnou a včasnou realizaci díla.

II.

Cena díla a její placení

1. Cena díla v rozsahu specifikovaném shora v čl. I. této smlouvy je smluvními stranami sjednána částkou
2. **209 245,00 Kč** (slovy: dvěsetědevěttisícdevětčtyřicetpět korun českých) včetně DPH.
3. Tato cena díla je sjednána jako maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady, poplatky a platby související s dílem nebo vzniklé zhotoviteli ve spojení s řádným provedením díla, včetně zajištění případných subdodávek, odstranění veškerých případných vad díla a splnění veškerých povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě. Správní poplatky jsou zahrnuty v ceně díla. Případné sankce uložené správními orgány v souvislosti s prováděním díla hradí zhotovitel v případě, kdy tyto sankce byly uloženy z důvodů na straně zhotovitele.
4. Podrobný rozpis jednotlivých položek stavebních prací a použitých materiálů (dále též „rozpočet“), tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti a vzhledem k charakteru a povaze díla a na základě svých odborných zkušeností z praxe a dalších podkladů, která má k dispozici, prohlašuje, že cena díla v žádném případě nepřekročí částku dohodnutou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.
5. Cena díla dle odstavce 1 tohoto článku může být změněna pouze za následujících podmínek:
6. dohodnou-li se smluvní strany na změně předmětu díla a s tím související změně jeho ceny; každá změna díla bude v takovém případě oceněna v souladu s touto smlouvou, to znamená příslušná sazba nebo cena za každou položku stavebních prací a stavební materiál bude sazba nebo cena stanovená v listu ocenění za tuto položku nebo (není-li tam tato položka uvedena) podle obdobné položky, pokud nebude dohodnuto jinak,
7. dojde-li ke změně díla v případech uvedených v článku V. odst. 3. a 4. této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách: cena díla dle odst. 1 tohoto článku této smlouvy bude objednatelem placena zhotoviteli měsíčně na základě faktur řádně vystavených zhotovitelem na částky vypočtené podle skutečně provedených prací a dodávek dle přílohy č. 1 této smlouvy v daném měsíci písemně odsouhlasených objednatelem.

9. Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
10. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré právními předpisy vyžadované náležitosti a jejich přílohu, bude tvořit objednatel podepsaný a odsouhlasený soupis provedených a účtovaných prací a dodávek. Nebude-li daňový doklad tyto náležitosti obsahovat nebo v něm budou údaje nesprávné, je objednatel oprávněn vrátit daňový doklad zhotoviteli s tím, že lhůta pro zaplacení počíná běžet až dnem doručení řádného daňového dokladu.
11. Cena díla, resp. její část se považuje za uhrazenou dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z bankovního účtu objednatele na účet uvedený na faktuře a není-li ho, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

III.

Místo a termín plnění

1. Zhotovitel bude provádět dílo v Karlových Varech sám a na svou odpovědnost.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
 - **předání staveniště před započítím prací: 9.5.2019**
 - **zahájení prací na díle: 10.5.2019**
3. - **dokončení díla a jeho předání objednateli: 31.5.2019**
4. Termíny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy mohou být prodlouženy:
5. o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště nebo poskytnutí jiné součinnosti ze strany objednatele nutné k realizaci stavby s tím, že zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na takové prodloužení či neposkytnutí součinnosti bez zbytečného odkladu po jeho zjištění; v případě, že zhotovitel na toto objednatele řádně neupozorní, termíny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy se neprodlužují,
6. o dobu trvání skrytých překážek, které zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit před podpisem této smlouvy a které ani z části zhotovitel nezavinil (a to i vlivem povětrnostních podmínek), nebo překážek, které jsou výhradně na straně objednatele nebo jeho dodavatelů (vyjma zhotovitele a jeho subdodavatelů), a které budou důvodem přerušování prací na díle s tím, že zhotovitel je v případě zjištění takových překážek povinen na ně bez zbytečného odkladu písemně upozornit objednatele; v případě, že zhotovitel na toto objednatele řádně neupozorní, termíny uvedené v předchozím odstavci tohoto článku této smlouvy se neprodlužují,
7. o dobu, na níž se smluvní strany dohodnou v souvislosti s dohodou o změně díla,
8. o dobu, provádění víceprací požadovaných nebo odsouhlasených zhotovitelem,
9. o dobu působení vyšší moci.
10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem a objednatel je povinen předčasně řádně provedené dílo převzít.

IV.

Staveniště

1. Objednatel je povinen odevzdat zhotoviteli prostor pro provedení díla (dále též „staveniště“) před zahájením prací zhotovitele na realizaci díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Staveniště bude předáno vyklizené tak, aby zhotovitel mohl započít s realizací díla v souladu s touto smlouvou. O předání staveniště bude smluvními stranami sepsán protokol.

2. V protokolu o předání budou uvedeny stavy měřidel při předání staveniště. Podpisem protokolu obě strany smlouvy považují stavy měřidel za nesporné.
3. Zařízení staveniště (ať už provozní, sociální či výrobní povahy) je povinen vybudovat zhotovitel. Náklady na vybudování, provozování, údržbu, odstranění a likvidaci zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla dle článku II odst. 1 této smlouvy a předmětné zařízení zůstává po dokončení díla v majetku zhotovitele. Nebezpečí škody na zařízení, materiálu na staveništi i samotného staveniště nese zhotovitel. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli odběr elektrické energie ze zdrojů umístěných v areálu objednatele.
4. Zhotovitel je povinen staveniště vhodným způsobem vymežit a viditelně ohraničit proti vstupu nepovolaných osob. Dále je povinen udržovat na něm, na sousedních pozemcích a prostorech a na přístupových cestách pořádek a čistotu a denně odstraňovat nečistoty a odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností, včetně odstraňování všech dočasných prací, které již nejsou vyžadovány. Zhotovitel je povinen umístit na viditelném místě sousedícím se vstupem na staveniště údaje o povolení realizace díla se všemi náležitostmi vyžadovanými právními předpisy.
5. Zhotovitel při provádění díla je povinen zabezpečit dodržování veškerých obecně závazných předpisů a požadavků vznesených ze strany relevantních správních orgánů, zejména pokud jde o bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci (včetně zajištění koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi), protipožární, hygienická a ekologická opatření, nakládání s odpady a obaly apod.
6. Zhotovitel omezí svou činnost na staveniště. Zhotovitel podnikne všechna nezbytná opatření k tomu, aby zařízení a materiál zhotovitele a zaměstnanci a případní subdodavatelé zhotovitele zůstali na staveništi a v těchto dalších prostorech, a aby nezabíral přilehlé pozemky či další části budovy, mimo těch, ve kterých bude prováděno dílo.
7. Nejpozději při předání díla objednateli je zhotovitel povinen provést konečný úklid staveniště a zcela vyklizené a v bezpečném stavu ho předat objednateli, nedohodnou-li se smluvní strany na jiném termínu předání nebo na postupném vyklizení staveniště. V případě, kdy objednatel převezme dílo, ačkoli nebyl proveden úklid staveniště ve smyslu tohoto odstavce, a jestliže staveniště nebude ve lhůtě 4 dnů od převzetí díla objednatelem zhotovitelem vyklizené, je objednatel je oprávněn všechno neodstraněné zařízení prodat nebo s ním jinak naložit. Objednatel bude mít nárok na zaplacení nákladů vzniklých v souvislosti s tímto prodejem a vyklizením staveniště. Peněžní zůstatek z prodeje zařízení po započtení nákladů objednatele v souvislosti s prodejem zařízení a vyklizením staveniště bude vyplacen zhotoviteli. Jestliže bude výtěžek z prodeje činit méně, než kolik činí náklady objednatele, je zhotovitel je povinen uhradit tento rozdíl objednateli do čtrnácti (14) dní od doručení výzvy k zaplacení takového rozdílu.
8. Zhotovitel se tímto zavazuje po dobu provádění díla dle této smlouvy nerušit činnost objednatele a oprávněných třetích osob v areálu objednatele nad rámec nezbytně nutný pro provedení díla dle této smlouvy.
9. Zhotovitel bude provádět dílo v pracovní dny v době od 08 do 16 hod. Požadavek na práce a dodávky mimo tuto obvyklou dobu je nutné předem odsouhlasit s objednatelem. Zhotovitel předá nejpozději v okamžiku zahájení prací na díle objednateli seznam pracovníků, kteří mají oprávnění ke vstupu na staveniště.

V. Provádění díla, vícepráce

1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a své nebezpečí. Při realizaci díla postupuje samostatně, zavazuje se však, že bude respektovat veškeré oprávněné pokyny udělené mu objednatelem.
2. Zhotovitel je oprávněn zadat provedení jakékoliv části díla subdodavateli, který však musí být předem odsouhlasen objednatelem. V případě, že zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části jinou osobu (subdodavatele), odpovídá objednateli, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou subdodavatelem na staveništi a díle a v souvislosti s prováděním díla.
3. Dílo bude provedeno v kvalitě stanovené prováděcí dokumentací, obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými technickými normami případně, nejsou-li pro některé práce či materiály kvalitativní ukazatele normativně stanoveny, v kvalitě obvyklé pro řádnou stavební praxi.
4. V případě, že se v průběhu realizace díla vyskytnou skryté překážky, které zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit před podpisem této smlouvy a které zhotovitel ani z části nezavinil a které zhotoviteli neumožňují provést dílo sjednaným způsobem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit objednateli a provést o tom zápis do stavebního deníku. Zhotovitel v tomto případě předloží objednateli ke schválení návrh změny díla včetně dopadu na sjednanou cenu díla a termín plnění. Každá změna bude v takovém případě oceněna v souladu s touto smlouvou, to znamená příslušná sazba nebo cena za každou položku stavebních prací a stavební materiál bude sazba nebo cena stanovená v listu ocenění za tuto položku nebo (není-li tam tato položka uvedena) podle obdobné položky, pokud nebude dohodnuto jinak. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedojde-li k dohodě o změně díla ve lhůtě 14 dnů od oznámení zhotovitele, je kterákoliv ze smluvních stran této smlouvy oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele i další práce či dodávky nad rámec vymezený prováděcí dokumentací ve stavu ke dni uzavření této smlouvy (dále též „vícepráce“), ať už se bude jednat o vícepráce požadované objednatelem nebo vícepráce, u nichž nutnost provedení vyplývá z realizace díla a které byly dopředu schváleny objednatelem. Smluvní strany se v tomto případě dohodnou na změně této smlouvy, zejména předmětu díla, ceny a termínu plnění. Vícepráce budou v takovém případě oceněny v souladu s touto smlouvou, to znamená příslušná sazba nebo cena za každou položku stavebních prací a stavební materiál bude sazba nebo cena stanovená v listu ocenění za tuto položku.

VI. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo elektronicky oznámit objednateli dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 3 pracovní dny předem. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla, a pokud tak neučiní, proběhne převzetí 5. pracovní den od doručení oznámení o dokončení díla objednateli, nejpozději však v termínu dle článku III., odstavce 2. Předání díla je oprávněn být přítomen i stavební dozor objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli při předání díla zejména následující dokumenty:
3. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a výrobků (certifikáty materiálů a výrobků),

4. zápisy o zkouškách předávaného zařízení, provedených revizích, provozních a jiných zkouškách předepsaných ČSN a obdobnými předpisy,
 5. zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 6. dokumentaci nutnou pro provozování díla (zejména záruční listy, návody k obsluze apod.) –
 7. stavební deník
8. O průběhu předávacího řízení smluvní strany sepsí protokol. Součástí protokolu bude mimo jiné soupis případných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění, jinak platí, že vady zjištěné při předání díla musí být odstraněny do 15ti dnů od sepsání předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje takové vady a nedodělky, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání díla k jeho účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení a v případech, kdy není řádně vyklizené staveniště dle článku IV., odst. 7 této smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje i po předání díla aktivně spolupracovat s objednatelům při užívání díla a poskytnout mu veškeré informace týkající se způsobu provedení díla.
10. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré nedostatky, jakož i splnit jiné podmínky, které se týkají zhotovení díla. Náklady na odstranění nedostatků díla, jakož i na splnění jiných podmínek uvedených v kolaudačním souhlasu či nevydává-li se, v jiném rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, jsou zahrnuty v celkové ceně za provedení díla dle článku II. odst. 1 této smlouvy.
11. Po úplném odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím zhotovitel objednateli vystaví a předá potvrzení o dokončení díla.

VIII.

Vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo jím provedené v trvání 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet po úplném odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle podmínek této smlouvy a že minimálně po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé, odpovídající charakteru díla a účelu, pro který je realizováno a vyplývající z podmínek této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých mu objednatelům, případně pokynů udělených mu objednatelům, na jejichž nevhodnost objednatel prokazatelně upozornil, avšak ten trval písemně na jejich použití či splnění.
4. Objednatel je povinen vady oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději do konce sjednané záruční doby. Reklamacie musí být písemná a obsahovat stručný popis zjištěné vady. Objednatel v oznámení vad zpravidla uvede, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje (např. poskytnutí náhradního plnění, opravu, slevu z ceny díla).
5. Zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamacie oznámí písemně objednateli, zda reklamaci uznává či nikoli. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu za účelem prověření vady. Je-li objednatelům uplatněn nárok z odpovědnosti za vady ve formě náhradního plnění či opravy, dohodnou se smluvní strany následně na termínu odstranění vad, a pokud tak neučiní, platí, že vadu je nutno odstranit do 20 dnů od doručení reklamacie zhotoviteli. Pokud

zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách dle tohoto článku této smlouvy, je Objednatel oprávněn (dle vlastního uvážení) provést příslušné práce sám nebo je nechat provést jinou osobou na náklady zhotovitele. Zhotovitel je pak povinen uhradit objednateli takto vzniklé náklady, včetně nákladů vedlejších s provedením souvisejících, zvýšené o dvojnásobek repo sazby vyhlášené ČNB těchto nákladů, a to deseti kalendářních dnů od doručení žádosti objednatele zhotoviteli.

6. Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně oprávněnosti reklamace, který se nepodaří odstranit vzájemným jednáním, požádají smluvní strany o odborné stanovisko oboustranně akceptovatelného soudního znalce z příslušného oboru, zapsaného v seznamu soudních znaleců vedeném Krajským soudem v Plzni. Náklady na znalecký posudek ponese ta ze smluvních stran, jejíž stanovisko k reklamaci bylo znaleckým posudkem zpochybněno, a v případě nejednoznačného závěru obě smluvní strany rovným dílem. Jestliže se smluvní strany neshodnou na pověření konkrétního znalce nebo ani po provedeném znaleckém posouzení nedojde k dohodě smluvních stran o vyřešení reklamace, bude postupováno dle článku XIII. druhá věta této smlouvy.

IX.

Vlastnické právo, přechod nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem díla, jednotlivých stavebních objektů a jejich částí, včetně příslušenství, je od zahájení provádění díla objednatel. Veškeré materiály a příp. technologická zařízení (či jejich části) jsou do doby, než se stanou součástí díla (jakožto věci ve smyslu právních předpisů) ve vlastnictví zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům a technologickým zařízením, jež mají tvořit součást díla, přejde na objednatele bez právních či jiných vad každým jejich zapracováním do díla.
2. Nebezpečí škody na díle a na materiálech či technických zařízeních, jež mají být součástí díla, nese zhotovitel do doby převzetí díla objednatel.

X.

Smluvní sankce

1. Při prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla objednatel zaplatí zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
2. V případě prodlení s dokončením nebo předáním díla objednateli zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s dokončením nebo předáním díla. Smluvní strany se dohodly, že tato lhůta počíná běžet ode dne 1. 6. 2019.
3. V případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost odstraňovat řádně a včas odpad a nečistoty vzniklé v souvislosti prováděním díla, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla.
4. Platby smluvní pokuty dle této smlouvy nezavazují zhotovitele povinnosti dokončit dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této smlouvy. Sjednáním smluvních pokut dle této smlouvy není dotčeno právo smluvní strany, které vznikl nárok na zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody způsobené porušením sankcionované povinnosti.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a. v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle po dobu delší než 3 dnů,
 - b. přeruší-li zhotovitel bezdůvodně práce na díle, případě kdy je zhotovitel v prodlení s předáním díla objednateli v termínu dle článku III. 2 této smlouvy a/nebo v případě, kdy je vzhledem k okolnostem provádění díla zřejmé, že zhotovitel nedokončí dílo a nepředá ho objednateli v termínu dle článku III. 2 této smlouvy,
 - c. vstoupí-li zhotovitel do likvidace nebo bude-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele,
 - d. zhotovitel uzavře smlouvu se subdodavatelem bez předchozího souhlasu objednatele nebo postoupí tuto smlouvu bez požadovaného souhlasu objednatele,
 - e. zhotovitel poruší svoji povinnost dle článku IV. odst. 6 této smlouvy,
 - f. zhotovitel poruší svoji povinnost dle článku VI. odst. 4 této smlouvy,
 - g. v ostatních případech stanovených touto smlouvou nebo obchodním zákoníkem.

2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a. v případě prodlení objednatele s předáním staveniště po dobu delší než 30 dnů,
 - b. v případě prodlení objednatele s úhradou jakékoli části ceny díla po dobu delší než 30 dnů,
 - c. v ostatních případech stanovených touto smlouvou a obchodním zákoníkem.

3. Odstoupení musí být provedeno písemně s uvedením důvodu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší s právními účinky ke dni, kdy příslušný projev vůle odstoupit od smlouvy bude doručený druhé smluvní straně. Po zrušení smlouvy zhotovitel provede soupis všech do té doby provedených prací a dodaného materiálu a jeho ocenění v souladu s touto smlouvou, to znamená příslušná sazba nebo cena za každou položku stavebních prací a dodaný materiál bude sazba nebo cena stanovená v listu ocenění za tuto položku nebo (není-li tam tato položka uvedena) podle obdobné položky (dále též „soupis“). Soupis zhotovitel nejpozději do 15 dnů od zrušení smlouvy předloží objednateli spolu s výzvou k převzetí do té doby realizované části díla. O předání a převzetí částí díla platí přiměřeně ustanovení čl. VII. této smlouvy s tím, že při předání provedou smluvní strany kontrolu správnosti soupisu. Po odsouhlasení správnosti soupisu objednatelem je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu.

4. Odstoupením od smlouvy se neruší ujednání této smlouvy o smluvních sankcích, způsobu řešení sporů a případná další ujednání smluvních stran, která podle své povahy mají trvat i po ukončení smlouvy. Rovněž tak zůstává odstoupením od smlouvy nedotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením smlouvy.

XII.

Vyšší moc

Smluvní strany konstatují, že pro účely této smlouvy budou za vyšší moc považovat veškeré zejména o živelnou pohromu, teroristické akce, válku, povstání apod. Výslovně se stanoví, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců zhotovitele či subdodavatele ani hospodářské poměry zhotovitele a subdodavatelů. Pokud v důsledku vyšší moci nebude některá ze smluvních stran schopna plnit řádně své závazky z této smlouvy, je povinna tuto skutečnost bezodkladně oznámit druhé smluvní straně a navrhnout jí změnu smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit.

XIII.
Řešení sporů

Případné spory vzniklé z uzavření této smlouvy a realizace díla budou řešeny smluvními stranami především vzájemným jednáním. Nepodaří-li se přesto spor odstranit, dohodly se smluvní strany, že spornou věc předloží k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu.

XIV.
Změny smlouvy

Jakékoli změny této smlouvy mohou být činěny pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to výhradně v podobě písemných a postupně číslovaných dodatků.

XV.
Doručování písemností

Je-li podle této smlouvy zapotřebí doručit určitou písemnost druhé smluvní straně, bude doručení provedeno osobním předáním nebo zasláním datovou zprávou, čímž bude prokázáno doručení zásilky.

XVI.
Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel se tímto zavazuje, že obchodní a technické informace svěřené mu v souvislosti s uzavřením této smlouvy a realizací díla objednatelem nesdělí bez předchozího souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije k jinému účelu, než je plnění této smlouvy. Porušení této povinnosti zakládá odpovědnost za vzniklou škodu. Zhotovitel je oprávněn sdělit tyto informace případným subdodavatelům, kteří budou předem odsouhlaseni objednatelem.

XVII.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel není bez souhlasu zhotovitele oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy.
2. Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
3. V ostatním se tato smlouva řídí českými obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

5. Příloha č. 1- Rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě svobodné a vážně míněné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem ji podepisují.

V Karlových Varech dne 09.05.2019

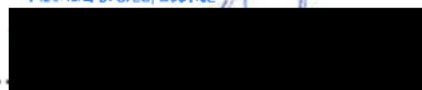
V Mariánských Lázních dne 09.05.2019

Krajská hygienická stanice
Karlovarského kraje
se sídlem v Karlových Varech
Závodní 94
① 360 21 Karlovy Vary



.....
Ing. Lenka Petráková, ředitelka
za *Objednatele*


DENNES s.r.o.
Plzeňská 378/28, Účevice



.....
Daniel Škoda, jednatel
za *Zhotovitele*

Cenová nabídka

CN č. 7/2019

Název akce : KHS Karlovarského kraje - oprava střechy bývalé vrátnice

Zadavatel : Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary

Zhotovitel : Dennes s.r.o., Pizeňská 378/28, Mariánské Lázně 353 01

IČ : 03128075 DIČ : CZ03128075

Vypracoval : Daniel Škoda, tel : 731 651 891, email : info@dennes.cz

Dne : 23.4.2019

Oprava střechy bývalé vrátnice					
P.č.	Popis položky	MJ	Množstvo	J. Cena	Cena celkem (Kč)
1.	D+M asfaltových hydroizolačních pásů ve 2 vrstvách včetně penetrace	m2	135	650	87 750,00 Kč
2.	Opracování prostupů	ks	2,0	2500	5 000,00 Kč
3.	D+M větracích komínků	ks	4,0	2500	10 000,00 Kč
4.	D+M klempířských prvků - atika FeZn rš.500	bm	48,0	660	31 680,00 Kč
5.	D+M hromosvodu včetně revize	kpl	1,0	20000	20 000,00 Kč
6.	D+M větracích mřížek po obvodu	ks	34,0	250	8 500,00 Kč
7.	Úklid, likvidace odpadů, demontáž stávající atiky a hromosvodu	kpl	1,0	10000	10 000,00 Kč
CENA bez DPH					172 930,00 Kč
DPH 21%					36 315,30 Kč
Cena včetně DPH - zaokrouhlení					209 245,00 Kč

Poznámky: Cenová nabídka je platná 30 dní.

Cenová nabídka obsahuje všechny potřebné náklady na hotovení díla.