



# Směnná smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „smlouva“)

**Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295  
se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupené [redacted] primátorem města  
*dále jako „strana první“*

a

**DEVELOPER mb s.r.o.**, IČO 27909549  
se sídlem Mladá Boleslav, Krajčírova 137, PSČ 293 01  
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 125804  
*dále jako „strana druhá“*

jak následuje:

## I.

### Prohlášení smluvních stran o vlastnických vztazích

1.1 Statutární město Mladá Boleslav jako strana první je kromě jiného vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Mladá Boleslav pozemkové parcely č. 1347/1 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 9.623 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav.

1.2 Geometrickým plánem č. 5534-28/2018 ze dne 21. 9. 2018, vyhotoveným [redacted] Kateřiny Militké 56, Mladá Boleslav 293 01, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 1. 10. 2018 pod č. 1729/2018-207, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, a který je schválen stavebním oddělením odboru stavebního a rozvoje města Magistrátu Mladá Boleslav pod čj. 60800/2018/SÚ/HApI ze dne 17. 10. 2018, se v katastrálním území Mladá Boleslav od pozemkové parcely č. 1347/1 odděluje nová pozemková parcela č. 1347/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 38 m<sup>2</sup>.

1.3 DEVELOPER mb s.r.o. jako strana druhá je kromě jiného vlastníkem pozemkových parcel v katastrálním území Mladá Boleslav č. 1171/28 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 208 m<sup>2</sup> a č. 1171/30 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 7 m<sup>2</sup>. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 20070 pro obec a katastrální území Mladá Boleslav.

1.4 Smluvní strany mají zájem o níže uvedenou směnu pozemků z důvodu vyřešení úpravy komunikací v lokalitě na Dubcích u novostavby bytového domu u křižovatky ul. Šámalova x Na Dubcích x Sluneční a zajištění lepšího přístupu obyvatel městské části Dubce, především dětí do zařízení školy.

## II.

### Předmět směny

2.1 Strana první převádí do vlastnictví strany druhé **pozemkovou parcelu č. 1347/7** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 38 m<sup>2</sup> (nově vzniklou dle GP č. 5534-28/2018 ze dne 21. 9. 2018 z pozemkové parcely č. 1347/1 v katastrálním území Mladá Boleslav tak, jak je uvedeno v čl. I ods. 1.2 této smlouvy).

2.2 Strana druhá převádí do vlastnictví strany první **pozemkovou parcelu č. 1171/28** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 208 m<sup>2</sup> a **pozemkovou parcelu č. 1171/30** (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 7 m<sup>2</sup> v katastrálním území Mladá Boleslav.

2.3 Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny směřovaných nemovitých věcí považují za shodné. Po provedení směny budou tedy účastníci této smlouvy mezi sebou zcela vyrovnáni a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

### **III.**

#### **Závazky a ostatní prohlášení smluvních stran**

3.1 Strana první prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. I., resp. v čl. II. odst. 2.1 této smlouvy tj. na pozemkové parcele č. 1347/7 v katastrálním území Mladá Boleslav, nevážnou žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejich vlastnictví a užívání (právní vady), kromě těch uvedených v odst. 3.2 tohoto článku.

3.2 Strana druhá bere na vědomí omezení vlastnického práva věcným břemenem zapsaným ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví k pozemkové parcele č. 1347/1, tj. věcné břemeno zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek na daný pozemek pro společnost GasNet, s.r.o. v rozsahu geometrického plánu č. 4055-16/2010.

3.3 Strana druhá prohlašuje, že na nemovité věci uvedené v čl. I., resp. v čl. II. odst. 2.2 této smlouvy, tj. na pozemkových parcelách č. 1171/28 a č. 1171/30 v katastrálním území Mladá Boleslav, nevážnou žádné dluhy, předkupní či zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejich vlastnictví a užívání (právní vady), kromě těch uvedených v odst. 3.4 tohoto článku.

3.4 Strana první bere na vědomí omezení vlastnického práva věcnými břemeny zapsanými ke dni podpisu této smlouvy na listu vlastnictví k pozemkovým parcelám č. 1171/28 a č. 1171/30, tj. věcné břemeno uložení STL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o. v rozsahu dle geometrického plánu č. z.1324/499/94, dále věcné břemeno ochranného pásma STL plynovodu společnosti GasNet, s.r.o. v rozsahu dle geometrického plánu č. 2025-78/99 a dále věcné břemeno zařízení distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a. s. (kabel NN, rozpojovací skříň) v rozsahu dle geometrického plánu č. 5693-147/2019.

3.5 Smluvní strany prohlašují, že případné dodatečně zjištěné právní vady na nemovitých věcech uvedených v čl. I., resp. v čl. II. této smlouvy budou řešeny příp. hrazeny péčí a nákladem smluvní strany, která závazek porušila.

3.6 Smluvní strany prohlašují, že je jim dobře znám stav nemovitostí, že si před podpisem této smlouvy vzájemně směřované nemovitosti prohlédly a že je směřují v tom stavu, který při těchto prohlídkách zjistily.

### **IV.**

#### **Ostatní ujednání**

4.1 Smluvní strany nabydou vlastnictví ke směřovaným nemovitostem vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav. Návrh na vklad vlastnického práva na základě této směnné smlouvy bude podán stranou první a to do 30 dní po podpisu této smlouvy.

4.2 Účastníci smlouvy se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

4.3 V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

4.4 Daň z nabytí nemovitých věcí a poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí strana druhá. Strana první je od daňové povinnosti osvobozena.

## V.

### Zveřejnění v registru smluv

5.1 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších zákonů, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní strana první.

5.3 Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

6.1 Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

6.2 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

6.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.5 Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jedno obdrží strana první, jedno strana druhá a jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

Příloha: GP č. 5534-28/2018

V Mladé Boleslavi dne 6. 05. 2019

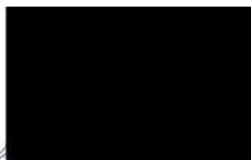
V Mladé Boleslavi dne 29. 04. 2019

Za Město Mladá Boleslav

Za DEVELOPER mb s.r.o



primátor města



jednatel

## DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 392 ze dne 28. 1. 2019. Záměr směny nemovitých věcí dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 13. 12. 2018 až 31. 12. 2018.

V Mladé Boleslavi dne 6. 05. 2019



vedoucí odboru správy majetku města  
Magistrátu města Mladá Boleslav

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

| Číslo pozemku / c. číslem | Dosavadní stav |                |                       | Druh pozemku<br>Způsob využití | Označení pozemku parc. číslem | Nový stav      |                               |                | Typ stavby<br>Způsob využití | Způsob určení<br>Výměra | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |  |                         |             |                |               |
|---------------------------|----------------|----------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|----------------|------------------------------|-------------------------|--|--|-------------------------|-------------|----------------|---------------|
|                           | Výměra parcely |                | Způsob využití        |                                |                               | Výměra parcely |                               | Způsob využití |                              |                         | Způsob využití                               | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu |                | Označení dílu |
|                           | ha             | m <sup>2</sup> |                       |                                |                               | ha             | m <sup>2</sup>                |                |                              |                         |  |  |                         | ha          | m <sup>2</sup> |               |
| 1171/16                   | 10             | 79             | zahrada               | 1171/16                        | 8                             | 59             | zahrada                       |                | 2                            |                         |  |  |                         |             |                |               |
|                           |                |                |                       | 1171/28                        | 2                             | 08             | ostat. pl. komunikace zahrada |                | 2                            | 1171/16                 | 20070  | 2  | 08                      |             |                |               |
|                           |                |                |                       | 1171/29                        |                               | 5              |                               |                | 2                            | 1171/16                 | 20070  |  | 5                       |             |                |               |
|                           |                |                |                       | 171/30                         |                               | 7              | ostat. pl. jiná plocha        |                | 2                            | 1171/16                 | 20070  |  | 7                       |             |                |               |
| 1347/1                    | 96             | 23             | ostat. pl. komunikace | 1347/1                         | 95                            | 85             | ostat. pl. komunikace         |                | 2                            |                         |  |  |                         |             |                |               |
|                           |                |                |                       | 1347/7                         |                               | 38             | ostat. pl. komunikace         |                | 2                            | 1347/1                  | 10001  |  | 38                      |             |                |               |
|                           | 1              | 07             | 02                    |                                | 1                             | 07             | 02                            |                |                              |                         |  |  |                         |             |                |               |

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

| Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |    | Kód BPEJ | Výměra         |    | BPEJ na dílu parcely | Parcelní číslo podle katastru nemovitostí |                       | Kód BPEJ | Výměra |                | BPEJ na dílu parcely |
|---|----|----------|----------------|----|----------------------|---|-----------------------|----------|--------|----------------|----------------------|
| zjednodušené evidence                     | ha |          | m <sup>2</sup> | ha |                      | m <sup>2</sup>                            | zjednodušené evidence |          | ha     | m <sup>2</sup> |                      |
| 1171/16                                   |    | 23104    | 4              | 74 |                      | 1171/29                                   | 23104                 |          | 5      |                |                      |
|   |    | 23151    | 3              | 85 |                      |   |                       |          |        |                |                      |

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:   | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|   | Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Sachomský</b>  | Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaromír Sachomský</b>  |
| Rozdělení pozemku   | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>9/1995</b>  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>9/1995</b>                                  |
|   | Dne: <b>21.9.2018</b> Číslo: <b>562/2018</b>  | Dne: <b>3. 10. 2018</b> Číslo: <b>582/2018</b>  |
|   | Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.   | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: <b>Václav Bělič</b><br>Kateřiny Miličkové 56, Ml. Boleslav 293 01<br>IČO: 13742108<br>Tel.: 603 996 360  | <b>Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.</b>   | <b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  |
| Číslo plánu: <b>5534-28/2018</b>  |   |   |
| Okres: <b>Mladá Boleslav</b>  | <b>KÚ pro Středočeský kraj</b><br>KP Mladá Boleslav<br>Zuzana Svarcová<br>PGP-1729/2018-207<br>2018.10.01 11:35:01 CEST |                             |
| Obec: <b>Mladá Boleslav</b>   |   |   |
| Kat. území: <b>Mladá Boleslav</b>   |   |   |
| Mapový list: <b>MB-1-6/12</b>   |   |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přídepsacím způsobem:<br><b>zdi, obrubník, plast, znak, sloupek</b> |   |   |



Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Číslo bodu | Souřadnice pro zápis do KN |            |         | Poznámka       |
|------------|----------------------------|------------|---------|----------------|
|            | Y                          | X          | kód kv. |                |
| 75-26      | 703827.00                  | 1012357.61 | 3       | zeď            |
| 1901-110   | 703830.72                  | 1012385.15 | 3       | zeď            |
| 3308-42    | 703862.40                  | 1012407.22 | 3       | dočasně        |
| 3309-70    | 703854.80                  | 1012366.05 | 3       | sl.            |
| 3309-99    | 703867.02                  | 1012374.67 | 3       | dočasně        |
| 3309-257   | 703816.03                  | 1012365.58 | 3       | hř.            |
| 4548-1     | 703832.46                  | 1012384.66 | 3       | zeď            |
| 1          | 703830.83                  | 1012382.05 | 3       | želez. sloupek |
| 2          | 703865.14                  | 1012373.34 | 3       | zeď            |
| 3          | 703829.12                  | 1012383.01 | 3       | plast.znak     |
| 4          | 703859.31                  | 1012378.45 | 3       | obrubič        |
| 5          | 703864.12                  | 1012376.40 | 3       | zeď            |
| 6          | 703866.63                  | 1012377.39 | 3       | obrubič        |
| 7          | 703866.62                  | 1012388.61 | 3       | podezd.        |
| 8          | 703865.72                  | 1012391.64 | 3       | obrubič        |
| 9          | 703863.52                  | 1012399.35 | 3       | zeď            |
| 10         | 703861.40                  | 1012406.24 | 3       | zeď            |
| 11         | 703853.25                  | 1012412.05 | 3       | zeď            |
| 12         | 703851.65                  | 1012411.88 | 3       | zeď            |
| 13         | 703832.61                  | 1012381.00 | 3       | zeď            |
| 14         | 703819.69                  | 1012362.92 | 3       | zeď            |
| 15         | 703867.66                  | 1012389.03 | 3       | obrubič        |