

# SMLOUVA O DÍLO

číslo 01/2019

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY.

Objednatel :

**Město Varnsdorf**  
nám. E. Beneše 470  
407 47 Varnsdorf

IČ : 00261718  
DIČ : CZ00261718  
pracovník pro smluvní jednání : Ing. Stanislav Horáček  
funkce : starosta  
č. tel. - fax : ██████████  
pracovník pro technické jednání : Ing. Jaroslav Beránek  
funkce : ved. odboru správy majetku  
č. tel. : ██████████  
e-mail : ██████████

Zhotovitel :

**Eliška Drahotová**  
Myslivecká 167/12  
408 01 Rumburk

IČ : 065 42 557  
DIČ : není plátcem DPH  
bankovní spojení : ██████████  
osoba pro smluvní jednání : Eliška Drahotová  
funkce : projektant  
č.tel. : ██████████  
e-mail : ██████████  
osoba pro technické jednání : Ing. Jiří Drahot  
funkce : zodpovědný projektant  
č.tel. : ██████████  
e-mail : ██████████

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY.

**Vypracování dokumentace pro zateplení objektu BD č.p. 3023,  
Kmochova ulice, Varnsdorf.**

**Obsah a rozsah díla :**

Obsah a rozsah díla je stanoven v souladu s nabídkou projektových prací z 14.5. 2019.

Předmětem plnění je provádění následujících činností:

- zajištění vstupních podkladů
- zpracování PD současného stavu pro posouzení výchozího stavu
- návrh a tepelně technické posouzení měněných konstrukcí objektu
- vypracování průkazů energetické náročnosti budovy
- vypracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a realizaci navrhovaných opatření v následujícím rozsahu:
  - technická zpráva včetně technologických postupů navrhovaných opatření
  - půdorysy jednotlivých podlaží včetně skladeb navrhovaných konstrukcí
  - řez objektem včetně skladeb navrhovaných konstrukcí
  - pohledy
  - vzorové detaily navrhovaných konstrukcí
  - tabulky výplní a zámečnických výrobků
  - požárně bezpečnostní řešení objektu
  - PD nového hromosvodu
- vypracování výkazu výměr a rozpočtu dle požadavků poskytovatele dotace
- obstarání stanoviska stavebního úřadu

V nabídce nejsou zahrnuty projektové dokumentace profesí ZTI, vytápění, větrání a náklady na jakékoliv průzkumy. Úpravy prvků elektroinstalace na fasádách budou řešeny pouze zahrnutím do rozpočtu.

### **III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY.**

1. Cena za dílo II. je stanovena dohodou smluvních stran a činí **198.000,- Kč bez DPH** (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc korun).
2. Podkladem pro úhradu ceny díla II. bude daňový doklad (faktura), vystavená zhotovitelem po řádném dokončení díla. Daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dní od jeho předání nebo doporučeného odeslání objednateli.
3. V případě, že v době účinnosti této smlouvy dojde k výrazné změně podmínek, může být stanovená cena upravená na základě dohody obou smluvních stran.
4. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci výhradně podle předchozího ustanovení.

### **IV. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA.**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a předá objednateli dílo II. **do 30.11. 2019.**
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dílo II. v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodloužení, jedná-li se o prodloužení z důvodů na straně objednatele.
3. Zhotovitel oznámí objednateli minimálně 2 dny předem termín předání části díla II.

## V. ODPOVĚDNOST ZA VADY ZHOTOVENÉHO DÍLA, ZÁRUKA ZA JAKOST.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo II. bude zhotoveno podle této smlouvy tak, že jej objednatel bude moci použít pro přípravu stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo II. v čase jeho odevzdání objednateli, byť se projeví až později. Zhotovitel odpovídá i za později vzniklou vadu, kterou zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo plně vyhoví podmínkám, stanoveným platnými právními předpisy a podmínkám dohodnutým v této smlouvě.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení potřebné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni písemně bez zbytečného odkladu upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
4. Smluvní strany si sjednávají záruku za jakost díla II. Záruční doba díla II. začíná běžet dnem předání díla objednateli a činí 24 měsíců. Zárukou za jakost díla II. se rozumí, že bude po celou dobu záruční lhůty způsobilé k použití pro obvyklý účel nebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost se nevztahuje na případné změny nebo požadavky na dopracování díla II. vyvolané změnou obecně závazných předpisů v průběhu trvání záruční doby.
5. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli písemně e-mailem anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu II. za účelem prověření příčiny vady. Zhotovitel je povinen sdělit své stanovisko k reklamované vadě Objednatele bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k povaze reklamované vady. Zhotovitel není oprávněn bezdůvodně reklamaci vady díla II. odmítnout. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit uznané vady díla II. nejpozději do 10 dnů ode dne doručení oznámení o existenci vady podle věty první tohoto odstavce zhotoviteli. Tento termín se vztahuje i na případné vady zjištěné a uplatněné při předání a převzetí díla II. Za účelem nápravy vady (vad) díla poskytne objednatel zhotoviteli v rozsahu svých možností případně potřebnou součinnost.
6. Po dobu trvání prodloužení objednatele s úhradou jakéhokoli plnění podle této smlouvy vůči zhotoviteli není objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatňovat jakékoliv nároky z titulu odpovědnosti za vady nebo záruky za jakost.

## VI. PODMÍNKY A ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA.

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla II. poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám. Toto spolupůsobení poskytne objednatel nejpozději do 3 dnů od vyžádání zhotovitelem, není-li dohodnuto jinak.
2. Objednatel se zavazuje, že do 3 dnů po obdržení každého (i zhotovitelem nevyžádaného, avšak pro provádění díla významného) stanoviska a rozhodnutí, předá takové rozhodnutí či stanovisko zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.
3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Pokud by splnění požadavků zhotovitele vyžadovalo delší čas při vynaložení značného úsilí objednatele, sjednají objednatel a zhotovitel zvláštní lhůtu, o kterou se prodlouží i čas plnění.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do předmětného objektu, na pozemky a případné provedení potřebných průzkumů, zkoušek, sond a kontrol.
5. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.

6. Zhotovitel je oprávněn zhotovit dílo sám, zhotovením částí díla pak může zhotovitel pověřit třetí osobu, je-li k tomu třetí osoba oprávněna. V případě zhotovení díla třetí osobou nese zhotovitel odpovědnost, jako by dílo zhotovil sám. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
7. Při zpracování dokumentace stavby a provedení souvisejících výkonů bude zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů.

## **VII. SANKCE.**

1. Jestliže zhotovitel neodevzdá dílo II. objednateli v termínu podle čl. IV této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z ceny díla II formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo II.
2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč díla za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce v konečném daňovém dokladu (faktuře), k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,3 % denně z dlužné částky. Smluvní strany si sjednaly, že maximální výše smluvní pokuty podle tohoto článku smlouvy nesmí přesáhnout 30 % ceny za dílo II.

## **VIII. ZMĚNY DÍLA.**

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případě, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky.
2. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
3. V případě, že se strany po uzavření smlouvy písemně dohodnou na změně díla, je objednatel povinen zaplatit cenu dohodnutou v dodatku k této smlouvě.

## **IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.**

1. Ve věcech touto smlouvou (v rámci smluvní volnosti) výslovně neupravených se vztahy smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které budou platné jen v případě, budou-li řádně potvrzeny a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. K platnosti dodatků této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
3. Tato smlouva je vyhotovena na 5 stranách ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží po dvou a zhotovitel po jednom stejnopisu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Nabídka projektových prací z 14.5. 2019.

Obě strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že tato plně vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což zde potvrzují svými podpisy.

Ve Varnsdorfu dne: 15.05.2019

V Rumburku dne: 17.05.2019

objednatel :

zhotovitel :

.....  
**Ing. Stanislav Horáček**

.....  
**Eliška Drahotová**