



MĚSTO HRANICE

ODBOR SPRÁVY MAJETKU

Smlouva o výpůjčce č. SML/0219/2019/OSM

kterou uzavřeli, ve smyslu § 2193 a násl. Občanského zákoníku, tito účastníci:

Město Hranice,

se sídlem Pernštejnské náměstí čp.1, 753 01 Hranice,

zastoupeno Jiřím Kudláčkem, starostou,

IČO [REDACTED]

DIC [REDACTED]

(dále jen půjčitel)

- na straně jedné

a

EKOLTES Hranice, a.s.,

se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice,

zastoupena Ing. Otou Čermákem, ředitelem společnosti,

IČO [REDACTED]

DIC [REDACTED]

zapsaná u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1190,

(dále jen vypůjčitel)

- na straně druhé

I.

Předmět výpůjčky

Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to pozemku parcela č. st. 1674 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova garáže bez č.p. v části obce Hranice I - Město, vše zapsané na listu vlastnictví č. 3182 pro obec a katastrální území Hranice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice a je tudíž oprávněn přenechat budovu garáže nájemci do nájmu.

Předmětem výpůjčky je budova garáže bez č.p. která je nedílnou součástí pozemku parcela č. st. 1674 zastavěná plocha a nádvoří a to dílu A – viz příloha č. 1, plánek.

Půjčitel přenechává vypůjčitelu garáž bezplatně k dočasnému užívání ve stavu způsobilém k užívání, což vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje.

Vypůjčitel nabývá právo garáž užívat způsobem v čl. II. této smlouvy.

II. Účel výpůjčky

Vypůjčitel se zavazuje garáž, popsanou v čl. I. této smlouvy užívat k provozování své činnosti pro skladování svého materiálu.

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, počínaje dnem 1.6.2019 a konče dnem právní moci rozhodnutí o demolici stavby garáže.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1.1 Vypůjčitel bude ve vypůjčené garáži provozovat činnost uvedenou v čl. II. této smlouvy, bude je udržovat v dobrém stavu a chránit proti poškození.
- 1.2 Vypůjčitel může využívat Vypůjčenou garáž v rozsahu, daném čl. I. smlouvy.
- 1.3 Všechny úpravy vypůjčené garáže (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádají jejich přizpůsobení smluvenému účelu výpůjčky, je vypůjčitel povinen předem projednat s půjčitelem a vyžádat si jeho schválení v písemné formě. Náklady na tyto úpravy uhradí vypůjčitel, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 1.4 Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na majetku půjčitele. Stejnou povinnost má i půjčitel vůči vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
- 1.5 Vypůjčitel je povinen provádět a zajišťovat na vlastní náklady povinné technické revize vypůjčené garáže.
- 1.6 Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady povinnosti z oblasti protipožární ochrany vyplývající z platných právních předpisů. Zejména je povinen zajistit proškolení svých zaměstnanců z oblasti protipožární ochrany.
- 1.7 Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen odevzdat předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebením při řádně prováděné údržbě a s přihlédnutím k dohodnutým rekonstrukcím, investičním akcím a podobně.

2. Práva a povinnosti půjčitele

- 2.1 Půjčitel je povinen udržovat vypůjčenou garáž ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu výpůjčky spojen.
 - 2.2 Půjčitel bude jednat tak, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení půjčitele.
3. **Vypůjčitel není oprávněn** přenechat předmět výpůjčky popsany v čl. I. této smlouvy ani jeho část do užívání třetí osobě.

VI. Ukončení výpůjčky

1. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v článku III. odst. 1, pokud zjistí, že vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem určeným v článku II., nebo v rozporu se smlouvou nebo zákonem.
2. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání;
3. Ustanovení § 2200 občanského zákoníku se nepoužije.
4. Vypůjčitel se výslovně zavazuje, že provede předání vypůjčené garáže půjčiteli a o předání a převzetí bude společně pořízen předávací protokol.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Toto právní jednání bylo schváleno usnesením Rady města Hranic č. 392/2019 – RM 11 ze dne 14.5.2019.
2. Půjčitel prohlašuje, že na vypůjčené garáži nevážnou žádná práva a povinnosti ani jiné závady, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy.“
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2019.
4. Změny této smlouvy mohou být prováděny na návrh smluvních stran po vzájemném projednání, a to pouze formou písemných dodatků, vždy ve stejném počtu výtisků jako tato smlouva.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi smluvními stranami obecně závaznými právními předpisy v platném znění, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zůstávají v platnosti v plném rozsahu i při změně půjčitele.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Hranicích dne 15.5.2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce