



MHMPXPASXF46

Stejnopis č.

**Iniciální rámcová dohoda o koordinovaném postupu  
v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Nádraží Krč  
(dále jen „Dohoda“)**

**č. INO/35/05/006437/2019**

**1. Účastníci Dohody**

- 1.1. **Hlavní město Praha**, IČ: 00064581, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, zastoupené MUDr. Zdeňkem Hřibem, primátorem hlavního města Prahy (dále jen „HMP“)
- 1.2. **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, IČ: 00005886, se sídlem Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 847, zastoupená Ing. Petrem Witowskim, předsedou představenstva, a Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva (dále jen „DPP“)
- 1.3. **Ing. Pavel Janatka**, datum narození [REDACTED] 1925, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] (dále jen „Vlastník I“)
- 1.4. **MUDr. Pavel Kohout**, datum narození [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Plzeň (dále jen „Vlastník II“)
- 1.5. **Ing. Anna Kohoutová**, datum narození [REDACTED] 1962, bytem [REDACTED] Plzeň (dále jen „Vlastník III“)
- 1.6. **Petr Procházka**, datum narození [REDACTED] 1963, bytem č.p. [REDACTED] Boží Dar (dále jen „Vlastník IV“)
- 1.7. **MUDr. Jiří Vojta**, datum narození [REDACTED] 1961, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] (dále jen „Vlastník V“)
- 1.8. **Ing. Radim Vojta**, datum narození [REDACTED] 1958, bytem [REDACTED] Praha [REDACTED] (dále jen „Vlastník VI“)
- 1.9. **Dr. Alena Janatková**, datum narození [REDACTED] 1960, bytem [REDACTED] Berlín, Spolková republika Německo (dále jen „Vlastník VII“)
- 1.10. **Dr. Helena Galeková**, rozená **Janatková**, datum narození [REDACTED] 1956, rodné číslo: [REDACTED] bytem [REDACTED] Ebersberg, Spolková republika Německo (dále jen „Vlastník VIII“)
- 1.11. **Eva Thelenová**, datum narození [REDACTED] 1957, bytem [REDACTED] Praha – [REDACTED] (dále jen „Vlastník IX“)

(účastníci dle čl. 1.3 – 1.11. této Dohody společně dále jen „Vlastníci“)

(HMP, DPP a Vlastníci dále společně jen „Účastníci“ a jednotlivě dle kontextu „Účastník“)

## 2. Úvodní ustanovení

2.1. Vlastníci I. až VI. jsou podílovými spoluvlastníky mimo jiné následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 2/1, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 2/4, ostatní plocha;
- c) pozemku parc. č. 2/5, ostatní plocha;
- d) pozemku parc. č. 3, ostatní plocha;
- e) pozemku parc. č. 5/1, ostatní plocha;
- f) pozemku parc. č. 5/2, ostatní plocha;
- g) pozemku parc. č. 6, ostatní plocha;
- h) pozemku parc. č. 7, vodní plocha;
- i) pozemku parc. č. 12/1, ostatní plocha;
- j) pozemku parc. č. 12/2, ostatní plocha;
- k) pozemku parc. č. 12/3, ostatní plocha;
- l) pozemku parc. č. 12/4, ostatní plocha;
- m) pozemku parc. č. 12/5, ostatní plocha;
- n) pozemku parc. č. 12/6, ostatní plocha;
- o) pozemku parc. č. 12/7, ostatní plocha;
- p) pozemku parc. č. 12/8, ostatní plocha;
- q) pozemku parc. č. 12/9, ostatní plocha;
- r) pozemku parc. č. 12/10, zastavěná plocha a nádvoří;
- s) pozemku parc. č. 247/7, ostatní plocha;
- t) pozemku parc. č. 247/8, ostatní plocha;
- u) pozemku parc. č. 247/9, ostatní plocha; a
- v) pozemku parc. č. 3356, vodní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2098 (dále jen „**Pozemky Vlastníků I. až VI.**“).

2.2. Vlastníci II. až IX. jsou podílovými spoluvlastníky následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 15/1, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 15/2, ostatní plocha;
- c) pozemku parc. č. 15/3, ostatní plocha; a
- d) pozemku parc. č. 15/4, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 8719 (dále jen „**Pozemky Vlastníků II. až IX.**“).

2.3. Vlastník I, Vlastník II, Vlastník III, Vlastník V, Vlastník VI a HMP jsou podílovými spoluvlastníky následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 3350/7, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 3350/9, ostatní plocha; a
- c) pozemku parc. č. 3354/4, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1567 (dále také jen „**Pozemky ve spoluvlastnictví s HMP**“).

2.4. HMP je vlastníkem mimo jiné následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 2/3, ostatní plocha;
- b) pozemku parc. č. 110/4, ostatní plocha;
- c) pozemku parc. č. 110/26, ostatní plocha;
- d) pozemku parc. č. 110/27, ostatní plocha;
- e) pozemku parc. č. 110/28, ostatní plocha;
- f) pozemku parc. č. 110/29, ostatní plocha; a
- g) pozemku parc. č. 247/3, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1757 (dále jen „**Pozemky HMP**“).

- 2.5. **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384 (dále jen „**SŽDC**“), má právo hospodařit ve smyslu zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, mimo jiné s následujícími pozemky:

- a) pozemkem parc. č. 2/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2057, stavba pro dopravu;
- b) pozemkem parc. č. 2/6, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2058, bytový dům;
- c) pozemkem parc. č. 2/8, ostatní plocha; a
- d) pozemkem parc. č. 2/9 ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7375 (dále jen „**Pozemky SŽDC**“).

- 2.6. **České Dráhy, a.s.**, IČ: 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 8039 (dále jen „**ČD**“), je vlastníkem mimo jiné následujících pozemků:

- a) pozemku parc. č. 2/7, ostatní plocha; a
- b) pozemku parc. č. 3320/1, ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 686 (dále jen „**Pozemky ČD**“).

- 2.7. Pozemky Vlastníků I. až VI., Pozemky Vlastníků II. až IX., Pozemky HMP, Pozemky SŽDC a Pozemky ČD všechny společně dále též jen „**Pozemky dotčené Projektem výstavby**“.

- 2.8. HMP má v úmyslu získat do svého vlastnictví Pozemky SŽDC a část Pozemků ČD v rozsahu, jaký vyplývá z grafického znázornění prvního majetkoprávního uspořádání v lokalitě Nádraží Krč, které tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této Dohody. Za tímto účelem HMP předpokládá uzavření příslušných smluv s ČD a SŽDC. Účastníci berou na vědomí, že jakékoli závazky HMP vyplývající z této Dohody ve vztahu k Pozemkům SŽDC a Pozemkům ČD, respektive k jejich relevantním částem, se uplatní pouze za předpokladu, že se HMP stane jejich vlastníkem a současně teprve poté, co se tak skutečně stane.

- 2.9. Vlastníci mají v úmyslu na vybraných Pozemcích dotčených Projektem výstavby, případně jejich částech, realizovat výstavbu několika objektů, které dotvoří okolí Stanice metra Nádraží Krč polyfunkční výstavbou s administrativní a hotelovou částí a kvalitním veřejným prostorem, a to v souladu s parametry daného území ve smyslu Cílového stavu tak, jak je definován v čl. 4.4 této Dohody (dále jen „**Projekt výstavby**“).

- 2.10. HMP má v úmyslu realizovat projekt Metra I.D v trase Náměstí Míru – Depo Písnice, kdy tento záměr byl Radou HMP schválen usnesením č. 1824 ze dne 8.10.2013, a to včetně související výstavby a výstavby vyvolané tímto záměrem (s výhradou případných dodatečných změn, zejména změny spočívající v přeprojektování stanice metra Nádraží Krč; dále jen „**Projekt metra**“), přičemž v rámci Projektu metra má na Pozemcích dotčených Projektem metra (respektive pod jejich povrchem) jednak vést podzemní část stavby metra a současně na nich má být situována nadzemní část metra, tj. stanice metra Nádraží Krč (dále jen „**Stanice metra Nádraží Krč**“), respektive vstup a výstup, a to včetně umístění související výstavby.
- 2.11. Účastníci mají společný zájem na nalezení vhodného, efektivního a hospodárneho způsobu využití Pozemků dotčených Projektem výstavby tak, aby Projekt metra mohl být realizován a mohl fungovat bez dalších zbytečných odkladů či průtahů a současně, aby paralelně byla umožněna realizace a fungování Projektu výstavby, a za tímto účelem společně uzavřít veškeré smlouvy či dohody, které práva a povinnosti jednotlivých Účastníků postaví v tomto směru najisto. Účastníci berou na vědomí, že vhodné řešení je takové, kde se stanice metra stane integrovanou součástí výstavby s přímou přestupní vazbou na vlakovou stanici v rámci objektu na pozemcích, které aktuálně představují Pozemky SŽDC, ale měly by se do budoucna stát vlastnictvím HMP, pokud se podaří úspěšně realizovat první majetkoprávní uspořádání v lokalitě Nádraží Krč ve smyslu čl. 2.8 této Dohody.
- 2.12. Územním plánem se rozumí územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, Metropolitní plán hlavního města Prahy nebo jakýkoliv jiný územní plán v budoucnu schválený pro území HMP (dále jen „**Územní plán**“).

### **3. Účel Dohody**

- 3.1. Účelem této Dohody je v mezích přípustných příslušnými právními předpisy nalezení vhodného, efektivního a hospodárneho způsobu koexistence Účastníků spočívajícího ve vzájemně koordinovaném využití Pozemků dotčených Projektem výstavby tak, aby Projekt metra mohl být efektivně a hospodárně realizován bez dalších zbytečných odkladů či průtahů a současně, aby paralelně byla umožněna realizace Projektu výstavby.

### **4. Práva a povinnosti Účastníků**

- 4.1. HMP a DPP budou ve vztahu k Vlastníkům vystupovat jednotně.
- 4.2. Práva a povinnosti vyplývající z této Dohody, jakož i z dohod či smluv na základě či v souvislosti s touto Dohodou uzavíraných, přecházejí na právní nástupce jednotlivých Účastníků s tím, že Vlastníci zajistí, že pro případ, že by převedli či postoupili jakékoli právo k jakémukoli z Pozemků Vlastníků I. až VI. a Pozemků Vlastníků II. až IX., či jeho části (včetně jakýchkoli podílů na nich), které by se jakkoli dotýkalo realizace a fungování Projektu metra, či by s ním jakkoli souviselo, na jakoukoli třetí osobu, včetně jakékoli případně nově založené obchodní společnosti za účelem realizace Projektu výstavby, taková třetí osoba před takovým převodem či postoupením přistoupí k této Dohodě, jakož i dohodám či smlouvám na základě či v souvislosti s touto Dohodou uzavíraným, u nichž to bude s ohledem na charakter takového převáděného či postupovaného práva a účel takové dohody či smlouvy vhodné či účelné, tak, aby se v maximální možné míře zabránilo výskytu jakýchkoli omezení v realizaci a fungování Projektu metra nad rámec této Dohody, jakož i dohod či smluv na základě či v souvislosti s touto Dohodou uzavíraných. HMP/DPP pro případ, že k tomu nebude mít vážného důvodu, s takovým přistoupením vysloví souhlas, přičemž případné odepření souhlasu nebude považováno za porušení povinnosti Vlastníků dle předchozí věty.
- 4.3. Účastníci v zájmu naplnění účelu této Dohody na základě dílčích smluv a prostřednictvím vhodných procesních úkonů (změna územního plánu) postupně urovnají své vzájemné spory

tak, aby Cílový stav umožňoval vedle realizace Projektu metra i realizaci Projektu výstavby. Účastníci se zavazují vynaložit maximální úsilí v zájmu uvedení Územního plánu do souladu s Cílovým stavem.

4.4. Cílovým stavem se rozumí taková výsledná podoba podmínek v území tvořeném Pozemky dotčenými Projektem výstavby, která umožní při jeho kapacitách a rozdělení funkcí následující realizaci Projektu výstavby (dále jen „**Cílový stav**“):

4.4.1. v severní části, mezi ulicemi Jižní spojka a V Podzámčí (na pozemcích parc. č. 110/4, 110/26, 110/27, 110/28, 110/29), se jedná o administrativní zástavbu o přibližné kapacitě 16 500 m<sup>2</sup> HPP (hrubé podlažní plochy) zahrnující vestibul metra a parkoviště P+R či parkovací stání podobného funkčního využití;

4.4.2. na území podél železniční tratě (pozemky parc. č. 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 12/3, 12/7, 15/1, 3320/1) bude umožněna administrativní zástavba o přibližné kapacitě 23 500 m<sup>2</sup> HPP vč. doplňkových obchodních ploch a hotel včetně zázemí o přibližné kapacitě 3 000 m<sup>2</sup> HPP. Součástí administrativních objektů bude parkoviště P+R či parkovací stání podobného funkčního využití a zároveň přestupní uzel metro-vlak s novou nádražní budovou a dispečinkem metra;

4.4.3. v západní části území (na pozemcích parc. č. 247/3, 247/7, 247/8, 247/9) se jedná o administrativní nebo hotelovou zástavbu o přibližné kapacitě 8 300 m<sup>2</sup> HPP a záchytné parkoviště P+R či parkovací stání podobného funkčního využití;

4.4.4. v centrální části lokality bude zachován a podpořen parkový charakter místa s vodními prvky a s nadzemním tubusem a nástupišti Stanice metra Krč,

s tím, že parkovací stání představující záchytné parkoviště P+R nebo mající podobné funkční využití budou v jednotlivých lokalitách uvedených v čl. 4.4.1, 4.4.2 a 4.4.3 této Dohody situována vhodným a účelným způsobem a budou odpovídat kapacitě 169 + 50 + 50 (bez ohledu na uvedené pořadí jednotlivých lokalit).

4.5. HMP se zavazuje zahájit proces změny Územního plánu s cílem jeho uvedení do souladu s Cílovým stavem bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody, nejpozději však do (6) měsíců, tak, aby bylo možné změnu Územního plánu uvádějící Územní plán do souladu s Cílovým stavem realizovat v co nejkratším čase, ideálně ve lhůtě tří (3) let ode dne zahájení takového procesu. O dalších právech a povinnostech souvisejících s realizací předmětné změny Územního plánu, včetně sankcí za případné neplnění příslušných povinností, bude mezi Účastníky uzavřena samostatná dohoda. Podkladem pro zahájení procesu bude spolupráce mezi HMP, Vlastníky a Městkou částí Praha 4 (dále jen „**MČP4**“).

4.6. Vlastníci ve spolupráci s HMP na vlastní náklady zajistí a budou předkládat HMP, DPP a MČP4 k připomínkám projektovou studii od renomovaného ateliéru a uznávaných odborníků v příslušných oborech, jejímž předmětem bude komplexní řešení příslušné lokality (Dolní Krč - území Pozemků dotčených Projektem výstavby), která bude (i) odpovídat Cílovému stavu, (ii) bude obsahovat synergii Projektu metra a Projektu výstavby, tj. zejména bude klást důraz na kompatibilitu obou projektů, (iii) bude zohledňovat veškeré požadavky kladené na danou lokalitu veškerými právními předpisy a (iv) bude reflektovat všechny relevantní otázky dané lokality, např. řešení dopravní infrastruktury, řešení potřeb P+R, řešení zeleně a stavebnětechnická opatření vyplývající ze synergie a kompatibility obou projektů (dále jen „**Studie**“). Účastníci si při přípravě Studie budou v rozumné míře poskytovat potřebnou součinnost a budou se průběžně informovat o požadavcích na řešení dané lokality, tj. zejména potřebách Projektu metra a Projektu výstavby, tak, aby mohly být v zájmu úspěšné synergie obou projektů řádně a včas zohledněny a implementovány.

- 4.7. Vlastníci zajistí a předloží HMP, DPP a MČP4 k připomínkám Studii v co nejkratším čase, ideálně do tří (3) měsíců od podpisu této Dohody. HMP, DPP a MČP4 následně opatří předloženou verzi Studie svými připomínkami, tj. zejména z hlediska potřeb souvisejících s Projektem metra a jeho vlivů, které Vlastníci náležitě zapracují do další verze Studie, kterou opět v řádu měsíců zajistí a předloží HMP, DPP a MČP4 k dalším připomínkám, přičemž tento postup se bude případně opakovat několikrát tak, aby Studie mohla být v co nejkratším čase všemi Účastníky odsouhlasena (všemi Účastníky odsouhlasená Studie dále jen „**Odsouhlasená Studie**“) a odbor územního rozvoje MHMP mohl bez zbytečného odkladu zahájit na jejím základě proces pořizování příslušné změny Územního plánu.
- 4.8. Účastníci se zavazují při realizaci této Dohody postupovat takovým způsobem, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí na náležité úrovni, přičemž v rámci budoucích kroků na základě této Dohody vynaloží veškeré rozumné úsilí zejména za účelem redukce emisního zatížení v rámci lokality Nádraží Krč (mimo jiné pokud jde o dopravní řešení v rámci dané lokality).
- 4.9. DPP se zavazuje Projekt metra upravit (přeprojektovat) tak, že Stanice metra Nádraží Krč bude kompatibilní s Projektem výstavby. V tomto ohledu považují Účastníci této Dohody „*Studii Dopravního podniku hl. m. Prahy se zahrnutím nezávislých vyvolaných investic nad rámec metra I.D v souladu s požadavky vlastníků pozemků reprezentovaných společností Reflecta*“ ze dne 29.12.2017 (aktualizace ze dne 9.2.2018), vypracovanou na základě požadavku DPP společností METROPROJEKT Praha a.s., IČ: 452 71 895, se sídlem náměstí I. P. Pavlova 1786/2, Nové Město, 120 00 Praha 2, která tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této Dohody, za závaznou v celém jejím rozsahu.
- 4.10. Vlastníci poskytnou HMP a DPP ve vztahu k Pozemkům Vlastníků I. až VI. a Pozemkům Vlastníků II. až IX. práva nezbytná pro přípravu, realizaci a fungování Projektu metra v rozsahu potřebném pro hospodárnou a efektivní realizaci Projektu metra a jeho fungování (dále jen „**Práva k realizaci**“). Projekt metra bude mít přednost před Projektem výstavby, nicméně v rozsahu, v jakém to bude stavebně-technicky možné a současně z hlediska hospodárnosti realizace Projektu metra vhodné, bude realizace Projektu výstavby, případně jeho dílčích částí, probíhat současně s realizací Projektu metra; respektující omezení zmíněná v této větě považují Účastníci za vhodné, zejména z hlediska vlivů a dopadů stavebních prací v rámci obou projektů na okolí a uživatelského komfortu Stanice metra Nádraží Krč, koordinovat realizaci Projektu metra a Projektu výstavby tak, aby doba mezi jejich dokončením byla co nejkratší. HMP/DPP dokončí realizaci Projektu metra ideálně do deseti (10) let ode dne uzavření této Dohody tak, aby ideálně po tomto datu měli Vlastníci možnost plynule navázat na realizaci Projektu metra s realizací, případně dokončením Projektu výstavby, pokud nebude Projekt výstavby dokončen současně nebo dříve než Projekt metra. Za Práva k realizaci bude HMP/DPP hradit Vlastníkům úplatu jako kompenzaci za užívání pozemků Vlastníků, respektive jejich příslušných částí, omezení Vlastníků ve využívání pozemků Vlastníků, respektive jejich příslušných částí, a nutnost strpět realizaci a fungování Projektu metra, a to ode dne uzavření jednotlivých smluv detailně upravujících jednotlivá plnění nebo způsobem a v rozsahu uvedeným v dohodě navazující na iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč (dále jen „**Dohoda v lokalitě Nemocnice Krč**“), o jejíž finální podobě Účastníci I. až VI., HMP a DPP v době uzavření této Dohody jednájí.
- 4.11. HMP/DPP bude hradit za užívání pozemků Vlastníků, respektive příslušných částí pozemků Vlastníků, na kterých je umístěna komunikace Jižní spojka, tj. pozemků parc. č. 12/5, 3350/7, 3350/9, 3354/4 – ostatní plocha/dálnice, ostatní komunikace, zapsaných v katastrálním území Krč, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2098 a 1567 (dále jen „**Pozemky Jižní spojka**“), úplatu, která bude činit dle Výměru MF č. 01/2018 ze dne 28.11.2017 120,- Kč za m<sup>2</sup> ročně a bude splatná jednou ročně vždy k 31. lednu

příslušného kalendářního roku na společný účet Vlastníků, a to ode dne uzavření nájemní smlouvy mezi Vlastníky a HMP, která bude uzavřena bez zbytečného odkladu po uzavření této Dohody, do dne, kdy HMP nabyde Pozemky Jižní spojky do svého vlastnictví (např. směnou za pozemky parc. č. 110/4, 110/26, 110/27, 110/28, 110/29 ve vlastnictví HMP, nebo za pozemek parc. č. 2/3 pokud se Účastníci na takové směně dohodnou). Účastníci se dohodli, že nárok Vlastníků vůči HMP za užívání Pozemků Jižní spojka za období předcházející uzavření příslušné nájemní smlouvy bude řešen separátní dohodou.

- 4.12. Účastníci dále předpokládají, že v dotčené lokalitě Nádraží Krč dojde k vzájemné směně pozemků tak, jak je tato indikována v příloze č. 3 této Dohody – druhém majetkoprávním uspořádání lokality Nádraží Krč. Výsledná podoba majetkoprávního uspořádání v dotčené lokalitě Nádraží Krč bude výsledkem dalších jednání Účastníků, pročež se předpokládá její další precizování v závislosti na postupujících jednáních.
- 4.13. Práva k realizaci podle čl. 4.10 této Dohody budou poskytnuta na základě dílčích samostatných smluv uzavíraných mezi Účastníky bez zbytečného odkladu v souladu s plněním jednotlivých kroků dle této Dohody, avšak pouze za předpokladu, že bude mezi Účastníky dosaženo shody na jejich konkrétním znění. Účastníci vstoupí v jednání ohledně konkrétních znění takových smluv bezprostředně po uzavření této Dohody tak, aby byly takové smlouvy uzavřeny co nejdříve a aby realizaci Projektů metra ze strany Vlastníků nad rámec podmínek takových smluv nic nebránilo. Účastníci v tomto ohledu berou na vědomí naléhavost zahájení, respektive pokračování realizace Projektů metra, zejména pokud jde o průběh příslušných správních řízení.
- 4.14. Účastníci vyvinou veškeré rozumné úsilí k tomu, aby po uzavření této Dohody uzavřeli dohodu navazující na tuto Dohodu, v níž budou v závislosti na plnění této Dohody podrobnějším způsobem upravena práva a povinnosti Účastníků vyplývající z této Dohody, a to přiměřeným způsobem jako se tomu děje ve vztahu k lokalitě Nemocnice Krč v návaznosti na iniciální rámcovou dohodu o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I.D a okolní výstavby v lokalitě Praha – Krč uzavřenou mezi Vlastníky, HMP a DPP ze dne 24.2.2017 (dále jen „**Iniciální dohoda Nemocnice Krč**“) a aktuálně projednávané Dohodě v lokalitě Nemocnice Krč. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností si Účastníci potvrzují, že práva k realizaci poskytovaná ve vztahu k lokalitě Nemocnice Krč (na základě Iniciální dohody Nemocnice Krč a/nebo Dohody v lokalitě Nemocnice Krč) nezakládají bez dalšího Práva k realizaci ve vztahu k lokalitě Nádraží Krč (ve smyslu této Dohody).
- 4.15. Účastníci berou na vědomí, že předmětem této Dohody a touto Dohodou zamýšleného koordinovaného postupu Účastníků je spolupráce veřejného a soukromého sektoru, která podléhá řadě omezení vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména pokud jde o interní schvalovací procesy na straně HMP a DPP, přičemž se všichni Účastníci zavazují veškerá taková omezení po celou dobu spolupráce důsledně dodržovat a podmínky společného postupu jim náležitě přizpůsobovat.

## 5. Rozhodné právo

- 5.1. Tato Dohoda se uzavírá jako smlouva inominátní ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a řídí se právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem, a je vykládána v souladu s nimi.

## 6. Veřejnoprávní doložka

- 6.1. HMP ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto potvrzuje, že uzavření této Dohody bylo schváleno Radou HMP na jejím 11. zasedání konaném dne 18.3.2019, č. usnesení 427.

## **7. Prohlášení o přístupnosti**

- 7.1. Účastníci berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda bude zveřejněna v rámci Centrální evidence smluv (CES) vedené HMP s tím, že toto její zveřejnění zajistí HMP.
- 7.2. Účastníci dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Dohoda bude rovněž zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) s tím, že toto její zveřejnění rovněž zajistí HMP.

## **8. Oddělitelnost**

- 8.1. Stane-li se kterékoli ustanovení této Dohody neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této Dohody neovlivněna a nedotčena, nevyplyvá-li z povahy daného ustanovení, obsahu Dohody nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Dohody. V případě takové neplatnosti nebo neúčinnosti se Účastníci zavazují bez zbytečného odkladu v dobré víře napravit vadný stav tak, že se dohodnou na změnách, respektive doplněních této Dohody, které jsou s ohledem na tuto neplatnost nebo neúčinnost pro splnění účelu této Dohody nezbytné.
- 8.2. Ukáže-li se některé ustanovení této Dohody zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Dohody obdobně podle § 576 Občanského zákoníku a Účastníci budou postupovat obdobným způsobem jako dle čl. 8.1 této Dohody.

## **9. Změny**

- 9.1. Změny nebo doplňky této Dohody musejí být vyhotoveny písemně a podepsány všemi Účastníky, přičemž Účastníci pro účely písemné formy výslovně vylučují výměnu jakýchkoli elektronických zpráv.

## **10. Vyhotovení**

- 10.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třinácti (13) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každý z Účastníků obdrží po jednom (1) vyhotovení, vyjma HMP a DPP, kteří obdrží po dvou (2) vyhotoveních.

## **11. Účinnost**

- 11.1. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem podpisu posledního z Účastníků, účinnosti nabývá jejím uveřejněním v registru smluv v souladu se Zákonem o registru smluv.
- 11.2. Tato Dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu deseti (10) let.

## **12. Přílohy**

- 12.1. Nedílnou součástí této Dohody jsou její následující přílohy:

<u>Příloha č.1</u>	Návrh grafického znázornění prvního majetkoprávního vypořádání;
<u>Příloha č.2</u>	Studie DPP se zahrnutím nezávislých vyvolaných investic nad rámec metra I.D v souladu s požadavky vlastníků pozemků reprezentovaných společností Reflecta ze dne 29.12.2017 (aktualizace ze dne 9.2.2018);
<u>Příloha č.3</u>	Návrh grafického znázornění druhého majetkoprávního vypořádání; a



Příloha č.4      Studie Vlastníků (ve verzi k dopracování ze dne 11.7.2018)

ZBÝVAJÍCÍ ČÁST TÉTO STRANY JE ZÁMĚRNĚ PONECHÁNA PRÁZDNOU S TÍM, ŽE PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE A TVOŘÍ SAMOSTATNOU STRANU TÉTO DOHODY.

**PODPISOVÁ STRANA**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Hlavní město Praha**  
MUDr. Zdeněk Hřib  
primátor

---

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
Ing. Petr Witowski  
předseda představenstva

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**  
Ing. Ladislav Urbánek  
místopředseda představenstva

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Ing. Pavel Janatka**

---

**MUDr. Pavel Kohout**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Ing. Anna Kohoutová**

---

**Petr Procházka**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**MUDr. Jiří Vojta**

---

**Ing. Radim Vojta**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Dr. Alena Janatková**

---

**Dr. Helena Galeková**

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

**Eva Thelenová**