**Biskupství ostravsko-opavské**

se sídlem: Kostelní náměstí 3172/1, Ostrava, Moravská Ostrava, PSČ 728 02

zastoupeno: Mons. Mgr. Martin David, generální vikář

IČO: 65468953

DIČ: CZ65468953

č.ú.: xxxxxxxx/xxxx

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**o nájmu pozemku**

**č.j.: 2019/4286**

**Čl. I**

Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedeného pozemku zapsaného na LV 1927 vedeného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj Katastrálního pracoviště Karviná

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Petrovice u Karviné | Dolní Marklovice | KN | 684 | 4658 m2 | ostatní plocha |

**Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem:

* pozemek pod stavbou silážního žlabu ve vlastnictví nájemce a bezprostřední okolí stavby (stavba není využívána).

**Čl. III**

Nájemce je povinen:

1. užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu a dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
2. v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
3. trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu,
4. platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemek, jenž je předmětem nájmu,
5. umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

**Čl. IV**

1. Tato smlouva se uzavírá od **1. 6. 2019** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

**Čl. V**

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
2. Nájemné se platí jednorázově **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
3. Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **25 808 Kč** (slovy: Dvacetpěttisícosmsetosm korun českých).
4. Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2019 včetně činí **8 626 Kč** (slovy: Osmtisícšestsetdvacetšestkorun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2019.
5. Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u UniCredit Bank, číslo účtu **xxxxxxxx/xxxx,** variabilní symbol **xxxxxxxx**, specifický symbol **xxxxxx**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
6. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u UniCredit Bank, číslo účtu xxxxxxxx/xxxx, variabilní symbol xxxxxxxx, specifický symbol xxxxxx.
7. Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
8. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy nejpozději do 31. 3. běžného roku po úředním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce, jednostranně zvýšit nájemné od 1. 1. běžného roku o výši inflace odpovídající přírůstku průměrného ročního indexu spotřebitelských cen (ISC) zvěřejnéného Českým statistickým úřadem a nájemce je takto zvýšené nájemné povinen zaplatit pronajímateli.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 31. 3. běžného roku.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

9) Počínaje rokem 2020 se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli vedle sjednaného nájemného také náhradu za daň z nemovitých věcí v zákonné výši, přičemž aktuální výše této daně z nemovitých věcí pro rok 2019 činí částku 932 Kč (slovy: Devětsettřicetdvěkoruny české), a to spolu s nájemným se splatností jako u nájemného.

**Čl. VI**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

**Čl. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemek, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převeden na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

**Čl. VIII**

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není‑li touto smlouvou dohodnuto jinak.
2. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

**Čl. IX**

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

**Čl. X**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v čl. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.

**Čl. XI**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne …………………….…

…………………….……………………

Mons. Mgr. Martin David

generální vikář

Biskupství ostravsko-opavského

pronajímatel

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

nájemce

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ……………………….

ID smlouvy ………………………………

ID verze ………………………………….

Registraci provedl ………………………………

V Ostravě dne ………………………….. ……………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*

|  |
| --- |
|  |
| |  | | --- | | **Nájemce:** | | |
|  |
| |  |  | | --- | --- | | **Název** | **Adresa** | | Státní pozemkový úřad  **Adresa pro doručování:**  Krajský pozemkový úřad  pro Moravskoslezský kraj | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2 | |  |  | | | | |
| |  | | --- | | **Nemovitosti:** | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Pozn.** | **Parcela** | **/** | **Dil** | **Skp.** | **Kult.** | **Číslo**  **LV** | **Typ**  **sazby** | **Cena [Kč]** | **Výměra [m²]** | | **%** | | **Nájem [Kč]** | | | **Katastr: Dolní Marklovice** | | | | | | | | | | | | | | | |  | 684 |  |  | 2 | 14 | 1927 | m² | 5,5406 | 4658 | | 100,0 | | 25 808,11 | | | Celkem za katastr | | | |  |  |  |  |  | 4658 | |  | | 25 808,11 | | | **Celkem** | | | | | | | | | | **4658** | |  | | **25 808** | | |  | | | | | | | | | |  | |  | |  | | | | | |
|  |
| |  | | --- | | **Vysvětlivky k typu sazby:**  ha...za hektar  jdn...za jednotku  pc/ha...průměrná cena za hektar  m²...za m² | | | |