



DOMOV MLÁDEŽE
A ŠKOLNÍ JÍDELNA
KARLOVY VARY
příspěvková organizace

DOMOV MLÁDEŽE A ŠKOLNÍ JÍDELNA KARLOVY VARY, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

SMLOUVA O NÁJMU

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace

Lidická 590/ 38, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 00076988 DIČ: CZ00076988

zastoupená: Mgr. Hanou Volánkovou

(dále také „pronajímatel“)

a

F AIR, spol. s.r.o

Letiště Benešov, Nesvačily 126,

257 51 Bystřice u Benešova

Česká Republika

IČO: 00662381, DIČ: CZ00662381

zastoupená: Ing. Michalem Markovičem

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu

o nájmu pokojů podle zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

1. PŘEDMĚT NÁJMU

1.1. Pronajímatel je uživatelem objektu Domova mládeže a školní jídelny Karlovy Vary, Lidická 590/ 38, parcela č. 20/5 k.ú. Drahovice tj. budov včetně pozemků, na nichž jsou budovy umístěny.

1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory ve výše uvedeném objektu do nájmu nájemci ve smyslu zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.

1.3. Pronajímatel přenechává nájemci za nájemné do užívání 15 pokojů s příslušenstvím a místností, které se nacházejí v 10. patře budovy „B“. Jedná se o pokoje a místnosti: B 1000 – 1015 – pokoje, UB 10 – úklidová místnost, VB 10 –

kuchyňka, SB 10 – studovna, KB 10 – klubovna. Stav, vybavení, podlahová plocha a příslušenství jednotlivých pokojů a místností je uvedeno v předávacím protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. DOBA NÁJMU

2.1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou počínaje dnem 1.6.2019

3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ POKOJŮ

3.1. Při předání pokojů a místností se převezme vybavení jednotlivých pokojů podle předávajícího protokolu.

3.2. Po zániku nájmu se nájemce zavazuje pokoje a místnosti předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

4. NÁJEMNÉ A ÚHRADA SPOJENÁ S UŽÍVÁNÍM POKOJŮ

4.1. Nájemce je povinen platit nájemné, paušální částkou, jež činí 180 000,- Kč měsíčně s DPH (156 521,74 Kč bez DPH). V ceně jsou zahrnuty energie, čisticí prostředky, úklid společných prostor, odvoz odpadu, praní prádla (ložní prádlo, ručníky, utěrky), internet, nájemné, další náklady (výrobní a správní režie).

4.2. Měsíční nájemné je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas na účet č. 19-5985340247/0100 vedený u KB, a.s., K. Vary. Frekvence plateb 1x měsíčně, na základě vystavené faktury zasláné pronajímatelem nájemci. Nájemce má povinnost uhradit faktury ve lhůtách splatnosti (14 denní splatnost). O případné změně čísla účtu bude nájemce vhodným způsobem včas informován.

4.3. Nezaplatí-li nájemce nájemné nebo zálohu na služby do pěti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení, a to ve výši stanovené platným právním předpisem.

4.4. Pronajímatel má právo zvyšovat nájemné o částku odpovídající inflaci vyhlášené Českým statistickým úřadem.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SPOJENÉ S NÁJMEM POKOJŮ

5.1. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem pronajímaného prostoru.

5.2. Nájemce je povinen užívat pronajatý prostor k dohodnutému účelu způsobem obvyklým, nepoškozovat jej a udržovat ho v řádném stavu.

5.3. Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jinak měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu majitele.

5.4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatého prostoru za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem.

5.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav a umožnit mu provedení těchto oprav.

- 5.6. Nájemce odpovídá za zaviněné škody na majetku a věcech (zničení, odcizení a za jakékoliv znehodnocení věcí) nalézajících se v pronajatém prostoru a je povinen hradit sám případné poškození pronajatého prostoru, pokud vzniklé náklady nebudou hrazeny v rámci pojistné události z pojištění pronajímatele.
- 5.7. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních orgánů, vztahujícími se na nájemce nebo na užívání prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
- 5.8. Nájemce je povinen jednat v souladu s „Provozním hotelovým řádem“ a provozními řády pronajímatele, se kterými se nájemce před uzavřením této smlouvy seznámil, což potvrzuje svým níže uvedeným podpisem.
- 5.9. Nájemce se zavazuje užívat předmětné prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily nebo nepřiměřeně ztěžovaly výkon práv z této smlouvy.
- 5.10. Nájemce není oprávněn pronajmout pronajaté prostory dalším osobám či společností.

6. Závazky a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel je povinen zabezpečit objekt z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
- 6.2. Pronajímatel zajišťuje vlastním personálem údržbu.
- 6.3. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu a zavazuje se umožnit nájemci užívat předmětné prostory v souladu s touto smlouvou.

7. Zvláštní ujednání

- 7.1. Nájem může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 7.2. Nájem může skončit také výpovědí jednou ze stran (tříměsíční výpovědní lhůta). Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Výpověď nájmu musí být vždy písemná.
- 7.3. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli, že pokud nájemce poruší své povinnosti a ujednání obsažené v nájemní smlouvě, vyzve jej pronajímatel dopisem zaslaným do vlastních rukou ke sjednání nápravy. Pokud k nápravě nedojde ve stanoveném termínu, a to i z důvodu, že si nájemce výzvu nepřevzme, je pronajímatel oprávněn ke stanovenému datu uvedenému ve výzvě nájem ukončit a požadovat po nájemci vyklizení pronajatých prostor.
- 7.4. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen tyto prostory do posledního dne nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

8. Kontakty a doručovací adresy

8.1. Ve věcech uvedených v této smlouvě se nájemce obrací o jejich řešení na pronajímatele. Za pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy jedná:

pí. Alena Huberová

Doručovací a kontaktní adresa: Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

Telefon: 730 169 599, e-mail: a.huberova@dmkv.cz

8.2. O případné změně doručovacích a kontaktních adres a spojení pronajímatele bude nájemce včas písemně vyrozuměn.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.6.2019 a zveřejněním v registru smluv.

9.2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být uzavřeny pouze písemnou formou a po jejich podpisu se stávají nedílnou součástí této smlouvy.

9.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce, oba mají právní sílu propisu.

Pronajímatel a nájemce jako smluvní strany této smlouvy prohlašují, že souhlasí s celým jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede pronajímatel.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne



DOMOV MLÁDEŽE
A ŠKOLNÍ JÍDELNA
KARLOVY VARY
příspěvková organizace

DOMOV MLÁDEŽE A ŠKOLNÍ JÍDELNA KARLOVY VARY, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary

Pronajímatel

Nájemce