

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen "občanský zákoník") (dále jen "smlouva"):

mezi smluvní stranami:

Mateřská škola, Praha 10, U Roháčových kasáren 14/1215, příspěvková organizace

U Roháčových kasáren 1215/14

100 00 Praha 10

IČ: 70924317

Zastoupena ředitelkou Janou Bendovou a pracovníci



dále jen „objednatel“

a

CZ koncept s.r.o.

Hraniční 1331

691 41 Břeclav - Poštorná

IČ 255 03 278

DIČ CZ 25503278

Zastoupen jednatelem Janem Vavrečan

dále jen „zhotovitel“

t a k t o :

Čl. I.

Předmět smlouvy:

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. I odst. 2 (dále jen dílo). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli řádně a včas zhotovené a předané dílo za sjednanou cenu.
2. Předmětem smlouvy je instalace klimatizací v budově Mateřské školky na adrese U Roháčových kasáren 14/1215, Praha 10 .
3. Specifikace díla:
 - Klimatizace 4x Sinclair ASH-24BIV, klimatizace Mitsubishi PCA-RP 71HAQ/SUZ-KA 71. VA + kabelové ovládání
 - Montážní materiál

- Zajištění montáže

Čl. II

Způsob a termín zhotovení díla, předání díla


1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, která v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli nebo zhotoviteli nebo třetím osobám vznikly.
2. Termín zahájení díla je **31.5.2019** a dokončení a předání řádně zhotoveného díla je nejpozději **02.6.2019**
3. Místem předání díla je adresa místa, kde bude dílo provedeno.
4. Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy, bezpečnostní předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
5. Po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá z nich obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Dále bude objednavateli předán návod k obsluze v ČJ.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla zhotoviteli sdělí ihned na místě realizace. Na následné převzetí díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
7. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 24 měsíců od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) kalendářních dnů. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. II odst. 4 až 6.

Čl. III

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **319 125 Kč** s DPH (třístadevatenácttisícstodvacetpět). Tato stanovená cena není konečná. Cena může být upravena zejména při změně spotřeb montážních materiálů. O těchto změnách musí být objednavatel předem informován (nevyžádá-li si je přímo). Zhotovitel však prohlašuje,

že za předpokládanou cenu je dílo technicky i prakticky zhotovitelné, přičemž pravdivost této skutečnosti si ověřil osobní obhlídkou objektu.

2. Cena díla bude zaplacená následovně: 1) úhrada 50% z předpokládané ceny díla na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem před zahájením prací. Tato faktura musí být nejpozději den před zahájením instalace uhrazena. 2) Po řádném zhotovení a předání díla objednatelem bude vystavena vyúčtovací faktura na doplatek, tentokrát se splatností 7 dnů.
3. Zhotovitel je povinen přiložit k faktuře kopii protokolu o předání a převzetí díla.
4. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce sedmi (7) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele nebo elektronicky na email . V případě pochybností se má zato, že dnem doručení se rozumí třetí den ode dne odeslání faktury. Dílo se považuje za uhrazené okamžikem připsání fakturované ceny díla na účet zhotovitele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, je objednatel stále povinen uhradit cenu díla.
5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce sedmi (7) kalendářních dnů.

Čl. IV

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost ústní informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla a to ihned na místě realizace.

Čl. V

Vlastnické právo k zhotovenému dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem úhrady celkové ceny za dílo.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel.
3. Jednotky lze **odborně** demontovat a přemístit na jiné stavby.

Čl. VI

Odpovědnost za vady, záruky, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla v záruční době, jeho odpovědnost se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (§ 2615 a násl.)
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost provedeného díla takto: **24 měsíců**
3. Podmínkou dvouleté záruky je pravidelný roční servis poskytovaný zhotovitelem dle osnov výrobce.

Čl. VII

Povinnosti mlčenlivosti

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Čl. VIII

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. II z důvodu prokazatelně ze strany zhotovitele nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla prokazatelně ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty je vyloučen nárok smluvních stran na náhradu škody v plném rozsahu
5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. II, VI

6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třiceti (30) kalendářních dnů.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé straně. Odstoupení od smlouvy se netýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Čl. IX

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.
2. Reklamace vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení reklamace objednavatele.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** (slovy tisíc korun českých), a to za každý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Čl. X

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené u smluvních stran jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

3. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
5. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jedno (1) obdrží objednatel a jedno (1) zhotovitel.
7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Za objednatele:



MATEŘSKÁ ŠKOLA,

Praha 10,

U Roháčových kasáren 14/1215,

příspěvková organizace

Praha

Dne.....*17/5 2019*.....

Za zhotovitele:

CZ koncept s.r.o.

Hranice

691 41 Břečňov

IČ: 255 03 278, I

tel:

Dne 16.5.2019