**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: náměstí Generála Píky 8, 32600 Plzeň,

Ing. Jiřím Papežem,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

AGROŽIV, Sdružení zemědělců, s.r.o. se sídlem Vidice 1, Horšovský Týn 346 01

zastoupená jednatelem Josefem Korečkem, IČ: 62621343

Zapsáno v obchodním rejstříku Krajsného soudu v Plzni, oddíl C, vložka 6231.

 (dále jen "**nabyvatel**")

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 16PR16/30

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj se sídlem v Plzni, Katastrální pracoviště Domažlice pro katastrální území Tasnovice, obec Horšovský Týn.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku výměra cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl. cena celkem**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.69/3 zastavěná plocha a nádvoří 442 m2 0,00 Kč 15 160,60 Kč

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.83/1 zastavěná plocha a nádvoří 512 m2 0,00 Kč 17 561,60 Kč

*Katastr nemovitostí*

850 ostatní plocha 6 825 m2 0,00 Kč 20 740,00 Kč

**Za smlouvu celkem:**  7 779 m2 53 462,20 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům podle ustanovení §1 odstavce 3 dekretu presidenta republiky ze dne 27.10.

1945.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Cihlářová Jana, Ing., ze dne 11. 6. 2016, pod č.j. 2791-86/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 53 462,20 Kč (slovy: padesáttřitisícečtyřistašedesátdvě koruny české dvacet haléřů).

Čl. II.

**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 12. 12. 2011, ve výši 60 337,00 Kč, mezi postupitelem Janovec Jiří Ing. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou se Státním statkem Jeneč, státním podnikem v likvidaci (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb.. ), ze dne 21.10. 2011, ve výši 527 459,00 Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena: podle Nařízení vlády ČR č.20/1992 Sb.

Původní vlastník nároku: Jana Vostálová

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 53 462,20 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Převáděné pozemky nejssou zatíženy užívacími právy třetích osob.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .......................……….............. dne ...................... V ..........................………........... dne ......................

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Papež AGROŽIV, Sdružení zemědělců, s.r.o.

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí pobočky Domažlice

Ing. Jan Kaiser

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

registraci provedl

V ………………………………………………………………………

dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 47476, 55959, 47477,

Datum tisku: 21. 11. 2016 Verze programu Restituce: 5.65