

SMLOUVA č. 11/2019/SH O PRONÁJMU SPORTOVNÍHO ZAŘÍZENÍ

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednající: Bc. Věra Fryčová, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx
(dále jen „pronajímatel“)

a

Advanced production s.r.o.

se sídlem: Praha 3, Žižkov, Bořivojova 834/71
jednající: Jana Lukasová, jednatel
IČ: 02555689 DIČ: CZ02555689 plátce DPH: ano
zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka C 220879
bankovní spojení: xxx
kontaktní údaje: xxx
(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o pronájem sportovního zařízení

1. Předmět smlouvy a účel pronájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Městské sportovní haly v Chomutově, Mánesova 4980, 430 01 Chomutov a zařízení, jímž je tento objekt vybaven.
- 1.2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor, věcí movitých a zajištění služeb v objektu sportovního zařízení - Městské sportovní haly, Mánesova 4980, Chomutov přesně specifikovaných a vymezených v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.3. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce: **„Společenský večer“**. Nájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na
od 24. do 25. 5. 2019
v časech dle přiložené cenové kalkulace.

3. Cena nájmu a platební podmínky

- 3.1. Cena za pronájem včetně poskytovaných služeb byla stanovena dle směrnic pronajímatele a dle přiložené kalkulace a činí:
 - a) za pronájem předmětných prostor v objektu Sportovní haly ve výše uvedené době v celkové výši **46.679,84 Kč + příslušná sazba DPH,**
 - b) za pronájem věcí movitých a poskytované služby v celkové výši **32.000 Kč + příslušná sazba DPH.**

3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **78 679,84 Kč + příslušná sazba DPH**, která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Po ukončení pronájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období. Datem uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den uskutečnění poskytnuté služby.

3.3. **STORNO PODMÍNKY:**

Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 30-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 4. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy do 20-ti dní před konáním akce, je povinen zaplatit pronajímateli 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li nájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 4. odstavce 1 a) této smlouvy.

4. Práva a povinnosti pronajímatele

4.1. Pronajímatel je povinen:

- a) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- b) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku nájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
- d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce,
- e) umožnit užívání šaten pro účastníky akce,
- f) umožnit užívání ošetřovny v průběhu akce.

4.2. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.

4.3. Odpovědnou a kontaktní osobou ze strany pronajímatele je Kateřina Denemark Chytrová tel. +420 608 340 450.

5. Práva a povinnosti nájemce

5.1. Nájemce je povinen:

- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 4. této smlouvy,
- b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný pronajímatelem a zajistit jejich dodržování ze strany zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
- c) bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli potřebu oprav u závad, které by ohrozily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
- d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, nahradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli při činnosti dle této smlouvy,
- e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami, ve znění pozdějších předpisů,
- f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku pronajímatele, a to pouze odborně způsobilou osobou
- g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
- h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně pronajímatele v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost nájemce apod.), na základě faktury vystavené pronajímatelem po uskutečnění akce,
- i) předat zpět k užívání předmětné prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy vyklizené a v původním stavu. V případě zjištění pronajímatele, že předmětné prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností nájemce, je nájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) v případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy bude nájemci účtována smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,

- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob.

5.2. Nájemce se svým podpisem dále zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu pronajímatele předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv, pokud této povinnosti podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinností o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www.kultura-sport.cz.
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Chomutově dne
Za pronajímatele:

V Chomutově dne
Za nájemce:

.....
Bc. Věra Fryčová
jednatel

.....
Jana Lukasová
jednatel