

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB OSTRAHY
uzavřená podle ust. § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Objednatel:

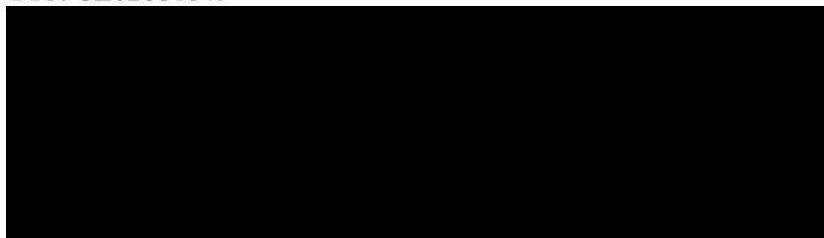
LOM PRAHA TRADE a.s.

Sídlo: Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10, Česká republika

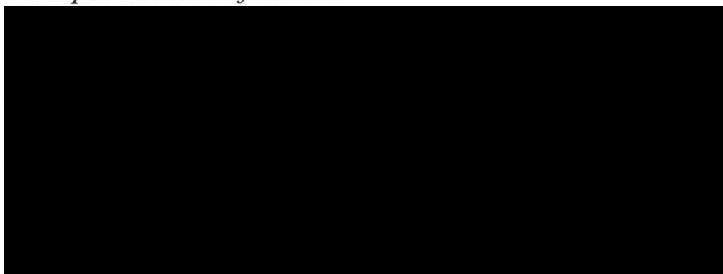
Zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 19701

IČ: 02881845

DIČ: CZ02881845



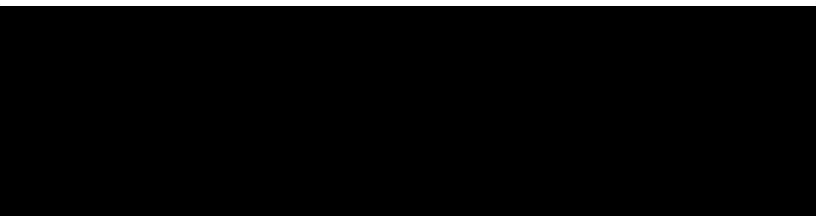
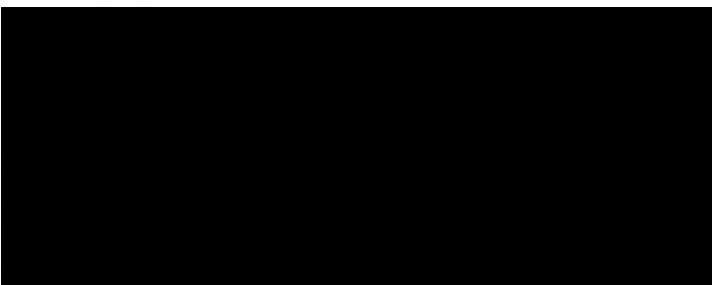
Zástupce ve věcech finančních:



(dále v textu této smlouvy jen „objednatel“)

a

Dodavatel:



(dále v textu této smlouvy jen „dodavatel“)



uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
smlouvu o poskytování služeb ostrahy

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat pro objednatele bezpečnostní služby a ostrahu (dále také jen „služba“) v areálu LOM PRAHA TRADE a.s., tj. na pozemcích parc. č. 764/5, 723/182 a 732/101, jehož součástí je budova bez č. p. nebo č. e., to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 4726 pro katastrální území Malešice, obec Praha (dále také jen „střežený areál“).

Výkon služby se skládá z:

- bezpečnostních služeb a ostrahy objektů (střežených areálů) a jejich střežení proti vniknutí neoprávněných osob v této smlouvě předepsaném počtu osob, vykonávajících službu
 - zamezení vniknutí neoprávněných osob do střežených objektů
 - zamezení nežádoucího působení proti zájmům objednatele a jeho majetku ve střežených areálech
 - provedení zásahu nebo poskytnutí pomoci v případě vzniku požáru či havárie ve střežených areálech
2. Výkon služby zajistí dodavatel svými zaměstnanci – strážnými, od pondělí do neděle nepřetržitě 24 hodin denně, včetně dnů pracovního klidu a svátků v počtu 1 x strážný.
 3. Povinnosti dodavatele při provádění bezpečnostních služeb a ostrahy střeženého areálu:
 - zajištění ostrahy příslušným počtem osob v rozsahu stanoveném v článku I odst. 2.;
 - fyzická ostraha, kombinovaná s monitorováním objektové bezpečnosti a vyhodnocováním bezpečnostní situace objednatelem stanovených objektů;
 - zavírání a otevírání budov dle dispozic stanovených objednatelem;
 - kontrolní obchůzky uvnitř areálu v nočních i denních hodinách, v intervalech stanovených objednatelem (provádění kontrolních obchůzek musí dodavatel zaznamenávat příslušným technickým zařízením – pomocí vlastního on-line elektronického identifikačního systému pro kontrolu obchůzek);
 - kontrola vstupního režimu do/z objednatelem určeného objektu;
 - kontrola vstupu oprávněných osob, zaměstnanců, včetně dalších externích pracovníků (úklid, údržba, apod.) a návštěv a jejich kontrola při odchodu z objektů;
 - zamezení neoprávněnému vynášení a vyvážení movitých věcí z objektů;
 - v případě požáru zajistit tísňovým voláním příjezd hasičského záchranného sboru, případně dalších složek integrovaného záchranného systému;
 - na základě požadavku objednatele zajistit v areálu dozor po svařování v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dále v souladu s vyhláškou Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ČSN EN ISO 14731 Svářečský dozor.
 - věnování zvýšené pozornosti prostorům, ve kterých jsou umístěny elektronické přístroje, výpočetní technika, stroje, důležitá zařízení, objektům v režimu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a dalším objektům určeným objednatelem;
 - v případě mimořádných událostí zajistit telefonicky, po předchozím odsouhlasení kompetentní osoby objednatele, příjezd pracovníků servisu, případně policie České republiky apod.;

- pokud to situace bude vyžadovat, zajištění příjezdu záchranných složek IZS;
- vedení písemné evidence o průběhu služby;
- vedení evidence návštěv, vydávání návštěvních karet;
- obsluha, vyhodnocování a zaznamenávání poplachových stavů z elektronického zabezpečovacího systému (dále jen „EZS“), elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“), elektronické kontroly vstupu (dále jen „EKV“) a kamerového systému (dále jen „CCTV“) a reakce na tyto stavy v souladu s postupy stanovenými objednatelem;
- okamžité předávání informací o všech nestandardních a mimořádných situacích určené osobě objednatele;
- dodržovat během své činnosti platné zákony a činnost vykonávat pouze prostřednictvím osob zdravotně a odborně způsobilých pro výkon takové činnosti;
- vyhovět odůvodněnému požadavku objednatele na výměnu bezpečnostního pracovníka nebo posílení služby z důvodu mimořádné události;
- vybavit trasy obchůzek čipy v rámci on-line elektronického identifikačního systému pro kontrolu obchůzek (čipy budou rozmístěny dle požadavku objednatele) a na žádost objednatele poskytnout výpis z uvedeného systému do 24 hodin od žádosti objednatele;
- akceptovat případnou změnu rozsahu a formy poskytované služby na základě objednávky objednatele, spočívající zejména v navýšení počtu osob vykonávajících službu, a to za hodinovou sazbu za danou osobu uvedenou v čl. IV., odst. 1;
- nasazovat do služby ve střeženém areálu stabilní zaměstnanecké kádry (tj. osoby v pracovním poměru mimo zkušební a výpovědní dobu);
- postupovat v souladu s objednatelem vydanými Směrnicemi pro výkon ostrahy pro střežené areály a prokazatelně s nimi seznámit všechny bezpečnostní pracovníky vykonávající službu v konkrétních střežených areálech. Směrnice budou dodavateli poskytnuty 5 pracovních dnů před zahájením činnosti.

II.

Další povinnosti dodavatele

1. Při provádění služby je dodavatel povinen:
 - a) zajistit výkon služby v souladu se článkem I;
 - b) před samotným zahájením služby se na žádost objednatele účastnit testování/nastavení/seznámení s jednotlivými bezpečnostními systémy budovy;
 - c) zajistit výkon bezpečnostní služby ve stejnohodnotnosti dodavatele s patřičným označením a vybavením, odpovídajícím střeženému areálu;
 - d) zajistit, aby bezpečnostní pracovníci během výkonu služby nosili na oděvu viditelně umístěnou čipovou identifikační kartu LOM PRAHA TRADE a.s.;
 - e) zabezpečit kompletní ostrahu osob a majetku v mezích platných právních norem ve střeženém areálu;
 - f) dbát pokynů objednatele při výkonu služby;
 - g) mít uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou podnikatelskou činností na souhrnnou pojistnou částku ve výši [REDAKCE] toto pojištění je dodavatel povinen udržovat v platnosti po dobu plnění této smlouvy (tuto skutečnost je dodavatel povinen doložit nejpozději k začátku poskytování služby nebo k písemné výzvě objednatele kdykoliv v průběhu poskytování služby); povinnost dodavatele nahradit škodu způsobenou dodavatelem v souladu s čl. II., odst. 1, písm. h) tím není dotčena;
 - h) nahradit škodu způsobenou dodavatelem na majetku objednatele a škodu vzniklou třetím osobám při zabezpečování ostrahy střeženého areálu a dále škody vzniklé v souvislosti s neplněním nebo porušováním smluvních či zákonných povinností dodavatele;
 - i) zachovávat obchodní tajemství a mlčenlivost o všech skutečnostech, informacích, okolnostech a údajích, se kterými přijde dodavatel při výkonu služby a plnění této smlouvy do styku dle podmínek Smlouvy o mlčenlivosti a ochraně informací, která byla mezi smluvními stranami uzavřena současně s touto smlouvou. Tato povinnost se vztahuje i na zaměstnance dodavatele. Tato povinnost trvá i po ukončení smluvního vztahu;

- j) při nakládání s osobními údaji, získanými v rámci vstupních procedur návštěvníků do střežených areálů, striktně dodržovat veškeré právní předpisy, které upravují nakládání s osobními údaji, zejména zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a po 24. 5. 2018 Obecné nařízení na ochranu osobních údajů neboli GDPR (General Data Protection Regulation);
- k) zajistit, aby osoby provádějící ostrahu měli dále uvedené osobní a osobnostní předpoklady:
- bezúhonnost;
 - přiměřené rozumové schopnosti umožňující samostatnost při rozhodování;
 - neexistenci duševní choroby nebo výskytu duševních poruch;
 - neexistenci návyků požívání alkoholu nebo jiných omamných látek;
 - dobrý fyzický a zdravotní stav umožňující vykonávání náročných obchůzek po rozlehlých areálech několikrát za službu – vzhledem k výše uvedenému je bezpodmínečně požadována dobrá fyzická zdatnost zaměstnanců ostrahy a **výkon služby není vhodný pro osoby se zdravotním postižením;**
 - odborná a zdravotní způsobilost k práci na pozici strážný a vedoucí směny;
 - profesionální vystupování;
 - aktivní znalost komunikace v anglickém jazyce, minimálně v takovém rozsahu, aby byli schopni komunikovat se zahraniční návštěvou;
 - aktivní znalost práce na PC, umožňující obsluhu bezpečnostních systémů;
 - schopnost naučit se ovládat poplachové zabezpečovací a tísňové systémy, včetně CCTV;
 - schopnost zvládat stresové situace;
 - potřebnou kvalifikaci, zejména v oblasti protipožární ochrany a prevence dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně; a dále v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce a dle zákona 309/2006 Sb., o BOZP; dodavatel je povinen na požádání Objednatele prokázat proškolení bezpečnostních pracovníků ve výše uvedených oblastech;
- l) zajistit, aby zaměstnanci dodavatele dodržovali:
- absolutní zákaz požívání alkoholu, jiných omamných látek a zákaz kouření v době výkonu strážní služby;
 - pravidla zdvořilosti a profesionální etiky;
 - zákaz používání zařízení zadavatele, které nebylo zaměstnancům dodavatele svěřeno k užívání a
 - zákaz sledování soukromých zařízení jako jsou televize, tablety, mobilní telefony a notebooky během výkonu služby.

2. Dále dodavatel zajistí, aby osoby poskytující službu splňovaly minimální standardy stanovené LOM PRAHA TRADE a.s., s nimiž má povinnost se seznámit; za minimální standardy je považována mimo jiné znalost legislativy vztahující se k výkonu předmětu této smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli v odůvodněných případech výměnu bezpečnostního pracovníka, a to zejména tehdy, nebude-li daný pracovník v průběhu výkonu služby opakovaně dodržovat povinnosti stanovené v čl. I. a II. této smlouvy, popř. nebude-li splňovat osobní a osobnostní předpoklady stanovené v čl. II., odst. 1., písm. k) této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti objednatel

1. Objednatel se zavazuje:
- a) poskytnout zaměstnancům dodavatele pro výkon bezpečnostní služby vhodnou místnost, sociální zařízení a využití telefonního přístroje pro služební účely. Náklady na provoz telefonního přístroje hradí objednatel za předpokladu, že tyto náklady byly účelně vynaloženy v rámci provádění ostrahy;
 - b) vybavit zaměstnance dodavatele čipovou identifikační kartou LOM PRAHA TRADE a.s. Karty zůstávají majetkem objednatel. Objednatel vyhotoví identifikační karty na základě

předem poskytnuté písemné informace dodavatele. V případě poškození či ztráty identifikační karty zaměstnancem dodavatele, vyhotoví objednatel novou identifikační kartu za poplatek ve výši [REDAKCE]

- c) provádět kontrolu výkonu bezpečnostní služby a případné zjištěné závady řešit v co nejkratší možné době s dodavatelem;
 - d) poskytnout včasné a úplné informace potřebné k řádnému zajištění výkonu služby;
 - e) spolupracovat s dodavatelem v rámci této smlouvy v plném rozsahu;
 - f) seznámit zaměstnance dodavatele s areály a jednotlivými objekty a jejich specifiky
 - g) seznámit zaměstnance dodavatele s obsluhou systémů PZTS, EZS, EPS, EKV a CCTV a s grafickou nadstavbou bezpečnostních systémů
 - h) seznámit zaměstnance dodavatele s únikovými cestami a poplachovými směrnicemi.
2. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit požadavek na počet bezpečnostních pracovníků – zaměstnanců dodavatele zajišťujících výkon služby a na dobu výkonu služby. Objednatel si rovněž vyhrazuje právo jednostranně upravit směrnici pro výkon služby ve střeženém areálu.

IV.

Kontrola plnění

1. Objednatel má právo provádět kdykoli kontrolu kvality ochranných a bezpečnostních služeb a činností poskytovaných dodavatelem podle této smlouvy a na tuto kontrolu může použít svých vnitřních kontrolních mechanismů a prostředků. V rámci provádění této kontroly je objednatel oprávněn mimo jiné prověřovat, zda jednotliví pracovníci dodavatele, provádějící ostrahu areálů objednatel, splňují v čl. II., odst. 1, písm. k) této smlouvy předepsané osobní a osobnostní předpoklady pro výkon strážní služby.
2. Odpovědní zástupci dodavatele a objednatel budou společně, pravidelně, minimálně však jednou za tři měsíce, hodnotit kvalitu poskytovaných ochranných a bezpečnostních služeb dle této smlouvy. Z těchto hodnocení bude vždy pořízen písemný záznam, podepsaný odpovědnými zástupci dodavatele a objednatel, ve kterém budou definována zadání k odstranění zjištěných nedostatků obou stran a stanoveny lhůty pro jejich odstranění.
3. Dodavatel je povinen kdykoliv prokázat kvalitu a rozsah poskytované služby. Zejména je povinen doložit, že se služba poskytuje v souladu s ujednáním čl. I. a II. této smlouvy.

V.

Místo a čas plnění

1. Dodavatel bude provádět výkon služby dle této smlouvy ve střeženém areálu od 07.00 hod. dne 1. srpna 2019 do konce účinnosti této smlouvy.

VI.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel hradí cenu za skutečně poskytnutou službu, a to na základě součinu hodinové ceny za poskytování služby jedním pracovníkem ostrahy a počtem pracovníků ostrahy, kteří výkon služby provádějí.
2. Cena za jednu hodinu poskytování služby jedním pracovníkem ostrahy činí [REDAKCE] (PO-PÁ : denní služba) a [REDAKCE] (PO-PÁ : noční služba, SO-NE : nepřetržitě).
3. V odst. 2 uvedená cena zahrnuje veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním služeb, zejména náklady na pracovní síly, řízení a administrativu, režii dodavatele a zisk, poplatky a veškeré další náklady dodavatele v souvislosti s poskytováním služeb (zabezpečení BOZP a PO,

atp.). K ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Dodavatel bude částku za ostrahu objektu fakturovat na adresu sídla objednatele.

4. Cena, jejíž výše je stanovena v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je platná pro rok 2019. Smluvní strany se dále dohodly, že po vyhlášení procenta nárůstu míry inflace spotřebitelských cen zboží a služeb Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, má dodavatel právo navýšit o tuto míru inflace cenu plnění, a to již za měsíc, ve kterém byla tato míra inflace za uplynulý rok vyhlášena. Dodavatel musí tuto skutečnost písemně oznámit objednateli před provedením příslušné fakturace. K tomuto je dodavatel oprávněn počínaje 1. 1. 2020.
5. Dodavatel je oprávněn zvýšit cenu služeb v závislosti na růstu základní sazby minimální mzdy a nejnižší úrovně zaručené mzdy v ČR, jak je tato vymezena v § 111 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, a prováděcích právních předpisech. Pokud od data podpisu této smlouvy dojde k nárůstu základní sazby minimální mzdy nebo nejnižší úrovně zaručené mzdy, je dodavatel oprávněn upravit dohodnutou výši ceny služeb stanovených touto smlouvou o stejné procento, o jaké se zvýšila základní sazba minimální mzdy nebo nejnižší úroveň zaručené mzdy, přičemž navýšení nabývá účinnosti dnem prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy ke zvýšení minimální mzdy nebo nejnižší úrovně zaručené mzdy nabylo účinnosti, a to nejdříve od roku 2020.
6. Cena za poskytnutou službu bude objednatelem hrazena zpětně vždy za předchozí kalendářní měsíc, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem. Daňový doklad za poskytnuté služby bude dodavatelem vystaven souhrnně vždy za služby poskytnuté v předchozím kalendářním měsíci, a to k 5. kalendářnímu dni následujícího měsíce po uplynutí kalendářního měsíce. Přílohou daňového dokladu bude i rozpis suvedením skutečně poskytnutých hodin služby pro jednotlivé činnosti a osoby. Daňový doklad dodavatele musí mít veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu zejména ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, nebo bude fakturováno vadné plnění, je objednatel oprávněn vrátit jej dodavateli k přepracování ve lhůtě splatnosti. Ve vráceném daňovém dokladu objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
7. Lhůta splatnosti daňových dokladů bude činit 30 dnů od doručení dokladu objednateli. Dnem úhrady se rozumí den, ve kterém byla příslušná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
8. V případě, že se objednatel dostane do prodlení s platbou dodavatelem řádně vystaveného daňového dokladu, je povinen uhradit dodavateli úrok z prodlení stanovený nař. vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý, i započatý, den prodlení.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě, že dodavatel poruší povinnost uvedenou v čl. II odst. 1 písm. g) této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
2. V případě, že dodavatel poruší jakoukoli povinnost uvedenou v čl. II odst. 1, písm. a) – e) a čl. II odst. 1, písm. h) – i) této smlouvy, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.

3. V případě, že dodavatel nezajistí splnění jakékoli své povinnosti uvedené v čl. I odst. 2 nebo v čl. I odst. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši [REDACTED] za každé jednotlivé porušení uvedené povinnosti.
4. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Škoda se nahrazuje v plné výši vedle smluvní pokuty.

VIII. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah je možné kdykoliv ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu, podanou kteroukoli ze smluvních stran. Výpovědní doba je stanovena na 3 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny kdykoliv ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou, a to za podmínek, v takové dohodě sjednaných.
3. V případě, že dodavatel nezajistí splnění jakékoli povinnosti uvedené v čl. I odst. 2 a 3 nebo v čl. I odst. 1 této smlouvy, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která jí podepíše jako poslední. Účinností smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Ustanovení této smlouvy lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemně uzavřených dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a dodavatel jeden výtisk.
5. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy mezi objednatelem a dodavatelem, týkající se předmětu smlouvy, příslušnými ustanoveními českého právního řádu – zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.

