



SMLOUVA O DÍLO A OBCHODNÍ PODMÍNKY

Číslo zhotovitele: 22-04/2019-JR

„REKONSTRUKCE ZDĚNÝCH GARÁŽÍ NA CESTMISTROVSTVÍ LITOVEL – II. ETAPA“

uzavřená podle ustanovení § 2586 - § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi následujícími smluvními stranami:

O b j e d n a t e l: **Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace (SSOK)**

Se sídlem: Lipenská 120, 772 11 Olomouc

Zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100

Zastoupena:

Ing. Petrem Foltýnkem, ředitelem organizace

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

ICO : 70960399

DIČ: CZ70960399

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Tel:

DS: ur4k8nn

E-mail:

a

Z h o t o v i t e l: **JR stavby CZ, s.r.o.**

se sídlem: Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc

Zapsán v OR u KS v Ostravě, oddíl C, vložka 41039

Zastoupen: **Jaroslavem Rosypalem, jednatelem společnosti**

IČO: 26875080

DIČ: CZ26875080

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

ve věcech smluvních oprávněn k jednání:

ve věcech technických oprávněn k jednání:

stavbyvedoucí: jm., př., č. aut.

1 Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je zhotovení díla:

„REKONSTRUKCE ZDĚNÝCH GARÁŽÍ NA CESTMISTROVSTVÍ LITOVEL – II. ETAPA“

v rozsahu stanoveném přílohou této smlouvy – nabídkovým rozpočtem zhotovitele zpracovaným na základě výkazu výměr (dále jen „dílo“).

- 1.2 Součástí díla je dodávka a zabudování materiálů a výrobků dle výše uvedené dokumentace ve standardu, v cenových a kvalitativních relacích materiálů běžně dodávaných pro trh v České republice.
- 1.3 Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli, stejně jako by je provedl sám. V případě, že zhotovitel pověří provedením některých prací jiné osoby, oznámí objednateli jejich název, jméno nebo obchodní firmu a jejich specializaci. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami soutěže, přijatou nabídkou zhotovitele, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
- 1.4 Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- 1.5 Objednatel si vyhrazuje právo požadovat rozšíření předmětu smlouvy o dodávky menšího rozsahu prací, případně požadovat zúžení předmětu smlouvy a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit a v případě rozšíření díla tyto práce a dodávky za úplatu zajistit.
- 1.6 Zhotovitel provede dílo dle zadání objednatele, soupisu prací, norem ČSN, zápisu o předání a převzetí staveniště a případných požadavků objednatele uvedených ve stavebním deníku.

2 Podklady

2.1 Závaznými podklady k provedení díla jsou:

- Tato smlouva
- Zadávací dokumentace
- Nabídka prací zhotovitele s uvedenými jednotkovými cenami a celkovým položkovým rozpočtem ze dne 18.4.2019, která je přílohou této smlouvy o dílo (dále jen „položkový rozpočet“)

- 2.2 Uvedené smluvní podklady platí v případě rozporů v uvedeném pořadí a jejich dostatečná znalost je podpisem této smlouvy potvrzena.

3 Cena díla

- 3.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za řádné provedení díla cenu dohodnutou v této smlouvě (dále jen „celková cena díla“).
- 3.2 Celková cena díla, vyplývající ze stanovených jednotkových cen uvedených v příloze-cenové nabídce k této smlouvě, je **cenou pevnou, smluvní**, s pevnými jednotkovými cenami, stanovenými v závislosti na technické specifikaci a výměrách uvedených v soupisu prací, platná po celou dobu provádění díla a činí:

Cena celkem bez DPH 349.311,69 Kč

DPH 21% 73.355,45 Kč

Celková cena díla vč. DPH 422.667,11 Kč

- 3.3 V případě, že v průběhu realizace díla dojde na základě požadavku objednatele ke změně rozsahu díla (méněpráce, vícepráce), bude cena díla po projednání snížena nebo zvýšena. Pro ocenění a vyčíslení změn bude zhotovitelem použito jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele. V případě ocenění víceprací, které v položkových rozpočtech nejsou obsaženy, budou použity ceny dle ceníku URS cenové úrovně odpovídající době provedení prací.
- 3.4 Případné změny objemu prací u položek uvedených v příloze č. 1 k této smlouvě mohou být realizovány pouze na základě písemného dodatku (vícepráce, méněpráce).
- 3.5 Celkovou cenu díla je možno překročit či změnit pouze v případě, že:
- dojde v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů, majících vliv na cenu díla
 - objednatel bude písemně požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly součástí zadávacích podmínek a v době zpracování cenové nabídky o nich zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat.
- Zhotovitel bude fakturovat skutečně provedené práce a spotřebovaný materiál.

4 Termín plnění

- 4.1 Lhůta k provedení díla: **59 kalendářních dnů od převzetí staveniště**
- 4.2 Zhotovitel má povinnost převzít staveniště neprodleně po nabytí právní moci rozhodnutí o dopravně inženýrských opatřeních, **nejpozději však do 45 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy** (viz. bod 11.2.). Nepřevezme-li zhotovitel staveniště v ujednané lhůtě a neposkytne-li zhotovitel veškerou součinnost k protokolárnímu převzetí staveniště od objednatele, vzniká objednateli oprávnění požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení s převzetím staveniště.

- 4.3 Objednatel má právo jednostranně určit jiný termín předání staveniště podle provozních a dopravních podmínek. Lhůta pro provedení díla musí zůstat zachována.
- 4.4 V případě, že v rámci lhůty pro provedení díla nastane situace, kdy pro nepříznivé klimatické podmínky nebudou moci být dodrženy technologické postupy pro dané stavební práce, je zhotovitel oprávněn žádat prodloužení lhůty pro provedení díla o příslušný počet dnů, v nichž nebylo možno pokračovat v díle. Toto právo zhotovitele je podmíněno neprodleným oznámením nepříznivých klimatických podmínek na staveništi, pro které nelze řádně pokračovat v díle, příslušnému pracovníku objednatele, a to písemnou formou za využití alespoň elektronické komunikace (e-mail, datová schránka), a zároveň provedením denního zápisu zhotovitele o této skutečnosti do stavebního deníku. Zápis musí být následně nejpozději do 7 kalendářních dnů předložen zástupci objednatele, který potvrdí případnou oprávněnost přerušení prací. Pokud zhotovitel bezodkladně písemně nevyrozumí objednatele o těchto skutečnostech a nepředá zástupci objednatele zápis ve stavebním deníku ve stanovené lhůtě, nebo je zápis neúplný, nárok žádat prodloužení lhůty k provedení díla zaniká.
- Pro účely tohoto ustanovení smlouvy jsou příslušnými pracovníky objednatele investiční/mostní technik [redacted] a zaměstnanci spravující centrální elektronickou adresu objednatele [redacted]
 - Obsahové náležitosti denního zápisu ve stavebním deníku se řídí čl. 9.4 této smlouvy, a přílohou č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Požadavku zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle předchozího bodu zhotoviteli nebude vyhověno, jestliže dle dosavadních denních zápisů ve stavebním deníku bude zjevné, že zhotovitel v jiných kalendářních dnech lhůty k provedení díla neprováděl stavební práce dle harmonogramu prací, ač tyto práce probíhat mohly a měly.
- 4.6 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí dokončení celé stavby dle soupisu prací a položkového rozpočtu. Pro účely této smlouvy je dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je-li provedeno v souladu se soupisem prací a položkovým rozpočtem. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě, že vzniknou vady a nedodělky, ty nesmí bránit plynulému a bezpečnému provozu, o tomto bude sepsán zápis o předání a převzetí díla. Staveniště bude vyklizeno do 14 kalendářních dní od předání díla. Ostatní dokumenty (zejména závěrečná zpráva, případné doklady ke kolaudaci, případné geometrické plány, doklady o zkouškách a revizích) budou předloženy zhotovitelem objednateli do 15 kalendářních dnů od předání díla.

5 Předání a převzetí díla

- 5.1 Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději tři dny před dokončením díla k jeho převzetí. O předání a převzetí díla bude pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami s uvedením případných vad a nedodělků.
- 5.1.1 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených soupisem prací, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.

- 5.3 Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí nedokončená práce oproti soupisu prací, není-li domluveno na základě dodatku ke smlouvě jinak.
- 5.4 Bude-li dílo převzato s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému provozu, musí být v zápisu o předání a převzetí popsány s uvedením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 5.5 Zhotovitel je povinen nastoupit na odstraňování případných vad a nedodělků nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o předání a převzetí díla posledním z účastníků, nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě.

6 Záruční doba

- 6.1 Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v trvání **60 měsíců** na celé, v záruční době bude dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) stanovené touto smlouvou přiměřené obvyklému opotřebení běžným dopravním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí dokončeného díla objednatelem.
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 6.3 Výslovně se ujednává, že na vady díla, vzniklé po převzetí díla, způsobené špatnou údržbou vozovky, násilným poškozením těžkými mechanismy, pokud dopravní zátěž neodpovídá konstrukci vozovky, se záruka nevztahuje.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční doby a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 6.5 Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 6.6 Objednatel se zavazuje zjištěné vady neprodleně písemně oznámit zhotoviteli e-mailem nebo dopisem.
- 6.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 pracovních dnů od obdržení reklamacie písemně nebo mailem oznámit objednateli zda reklamací uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamací neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamací objednatele uznává.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstraňování vad, oprávněně uplatněných objednatelem během záruční doby, nejpozději do 10 dnů po obdržení písemné reklamacie u vad nebránících provozu, u vad bránících užívání do 2 dnů po obdržení písemné reklamacie.
- 6.9 Pokud se v průběhu záruční doby prokáže, že tloušťka pokládáné vrstvy (mimo normou povolené tolerance) neodpovídá příslušným technickým normám, je zhotovitel povinen

- 6.10 poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny krytu komunikace a zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z ceny krytu komunikace bez DPH. Současně se sjednává, že záruční doba pro tuto část konstrukce se prodlužuje o dalších 12 měsíců.

7 Platební podmínky

- 7.1 Veškeré provedené práce na díle budou fakturovány na základě dílčích měsíčních faktur. Zhotovitel doloží k dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem.
- 7.2 Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem 1x za měsíc a na základě konečné faktury. Zhotovitel doloží ke každé dílčí faktuře zjišťovací protokol a soupis provedených prací po položkách dle rozpočtu, který bude odsouhlasen objednatelem. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury do výše 90% celkové ceny díla bez DPH dle čl. 3 této smlouvy, DPH bude uhrazeno v plné výši. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno po předání díla bez vad a nedodělků, resp. po odstranění všech vad a nedodělků.
- 7.3 Splatnost faktur byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - předmět díla,
 - číslo faktury,
 - fakturovanou částku,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury, a
 - vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací jako přílohu.
- 7.4 V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
- 7.5 Objednatel uhradí zhotoviteli úroky z prodlení ve výši 0,02 % fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením faktury.
- 7.6 Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (*výkazu výměr*), soupisů provedených prací (*zjišťovací protokoly*), změn během výstavby (*dodatky*) a faktur za stavební práce v průběhu realizace díla také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datové formátu XML je umístěn na stránkách www.xc4.cz.

8 Odpovědnost za škodu a majetkové sankce

- 8.1 Vlastníkem díla je od počátku objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho ucelených částech nese zhotovitel od okamžiku převzetí staveniště dle bodu 4.2 této smlouvy až do jejich dokončení a předání díla objednateli.
- 8.2 Za nedodržení termínu dokončení díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- 8.3 A) Z důvodu nedodržení dohodnutého termínu k odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných při jeho předání a převzetí a uvedených v zápise o předání a převzetí, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den a každou jednotlivou vadu. Objeví-li se v průběhu záruční doby skrytá vada na převzatém díle, záruční doba od doby reklamace do doby zápisu o odstranění vad se staví.
- 8.4 Splatnost smluvních pokut dle předchozích ustanovení byla dohodnuta na 14 dnů od doručení vyúčtování zhotoviteli či objednateli.
- 8.5 Ustanoveními o smluvních pokutách dle této smlouvy nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem v celém rozsahu.

9 Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí dokončeného díla a odstranění vad a nedodělků, a to minimálně v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 9 a č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 9.2 Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace/ soupisu prací, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5-ti pracovních dnů.
- 9.3 Objednatel bude zhotovitelem informován o zápisu do stavebního deníku učiněném zhotovitelem a následně je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne obdržení informace o zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.4 Denní zápis ve stavebním deníku pro účely žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k provedení díla dle čl. 4.4 této smlouvy musí obsahovat kromě jiných obecných náležitostí dle přílohy č. 16 prováděcí vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména:
 - a) specifikace důvodu, proč práce na díle musely být přerušeny, a způsob ovlivnění klimatickými podmínkami na provádění prací na díle,

- b) specifikace konkrétních nepříznivých klimatických podmínek (druh atmosférických srážek a jejich intenzita, teplota, ...)
 - c) doba trvání nepříznivých klimatických podmínek,
a to vše v pravidelných intervalech alespoň 1x v ranních, dopoledních a odpoledních hodinách, včetně pořizování příslušné průkazní fotodokumentace, která se stává nezbytnou součástí stavebního deníku.
- 9.5 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- 9.6 Zhotovitel je povinen mít na stavbě přístupný stavební deník po celou dobu provádění díla. Bude-li zjištěno, že stavební deník není přístupný v době provádění prací na díle, bude zhotoviteli účtována jednorázová sankce 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 9.7 Zhotovitel je povinen předat po dokončení díla a po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle § 154 odst. 1 písm. d) a § 157 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.8 Zhotovitel spolu s originálem stavebního deníku po dokončení díla předloží Závěrečnou zprávu o kvalitě provedených prací, která bude provedena podle systému kvality ISO 9001:2001.

10 Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel je povinen předat zhotoviteli před zahájením prací na díle staveniště na základě písemného protokolu prosté všech právních i faktických závad a seznámit ho se specifickými místními podmínkami.
- 10.2 Objednatel předá před zahájením prací na díle, nejpozději při předání staveniště, zhotoviteli zápisem do stavebního deníku (nebo samostatným předávacím protokolem) vyjádření o všech podzemních i nadzemních inženýrských sítích v prostoru staveniště a přilehlém okolí. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí jejich případné vytyčení jednotlivými správci. Za poškození inženýrských sítí, které nebyly tímto zápisem zhotoviteli předány, nese odpovědnost objednatel.
- 10.3 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění požadovaných prací zabezpečí dodržování
- bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - odpovídajících pracovních podmínek,
 - opatření k požární ochraně,
- stanovených příslušnými právními předpisy.
- 10.4 Smluvní strany se zavazují, že pohledávku vůči druhé smluvní straně nepostoupí třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu dlužníka.
- 10.5 Dodací podmínky:
- zařízení staveniště a případné skládky si zajistí zhotovitel, rovněž tak likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s prováděním díla;

- veškeré stavební práce a druh a rozsah kontrolních zkoušek požaduje objednatel provádět dle TKP a ČSN z nich vyplývajících;
- zhotovitel je povinen zajistit operativní a odborné provádění předepsaných zkoušek a měření v souladu se zabezpečením systému jakosti a požadavků TKP včetně požadavků objednatele (náklady jsou zahrnuty v celkové ceně díla);
- od všech použitých materiálů budou doloženy certifikáty a prohlášení o shodě;
- při realizaci díla nesmí dojít ke znečišťování okolních ploch, v opačném případě musí zhotovitel znečištění okamžitě odstranit;
- zhotovitel je povinen spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění;
- zhotovitel uhradí objednateli veškerou škodu, a to zejména poplatky a sankce za škody, vzniklé vícenáklady z důvodů nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy. Rovněž uhradí náklady vzniklé nedodržením obvodu staveniště z důvodů ležících výhradně na straně zhotovitele;
- zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku za škody vzniklé mimo staveniště, které způsobí. K nárokům uplatněným objednatelem se zhotovitel vyjádří do 1 měsíce ode dne jejich uplatnění;
- zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností;
- zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit podle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Škody způsobené živelnými pohromami nebudou hrazeny objednatelem;
- součástí předání dokončeného díla budou následující dokumenty:
 - dokumentace skutečného provedení díla 2 paré.
 - osvědčení a protokoly o použitých materiálech a zkouškách v „Závěrečné zprávě o průběhu díla a kvalitě provedených prací“ (viz. TKP),
 - doklad o nakládání s odpady,
 - fotodokumentace z průběhu provádění díla v digitální podobě na CD;
- objednatel si vyhrazuje právo na provádění kontroly v průběhu provádění díla;
- zhotovitel v průběhu provádění díla bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti za škodu v minimální výši odpovídající sjednané celkové ceně díla;
- pokud zhotovitel v zadávacím řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, prokazoval část své kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je změna takového poddodavatele možná jen s písemným souhlasem objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu, jako ji prokazoval poddodavatel, kterého nahrazuje.

11 Závěrečná ujednání

- 11.1 Obě strany se dohodly, že tato smlouva a obchodní podmínky nebudou brány jako obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je možné ji uveřejnit na profilu zadavatele ve smyslu § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dále je možné ji uveřejnit v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění uveřejněno v registru smluv.

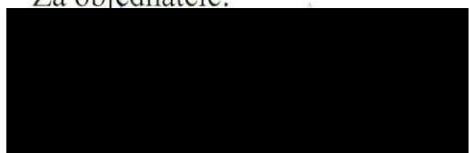
- 11.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v aktuálním znění.
- 11.3 V případě, že objednatel obdrží pouze část finančních prostředků od zřizovatele, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde ke snížení předmětu plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.
- 11.4 Obě strany se zavazují svým podpisem, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy a souhlasí s ní.
- 11.5 Změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen za předpokladu písemné dohody a oboustranného podpisu.
- 11.6 Tato smlouva o dílo je podepsána ve 4 vyhotoveních, 3 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.7 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činnosti v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku neplnění smluvních podmínek.
- 11.8 Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažená v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Přílohy:

č. 1 – Nabídkový rozpočet

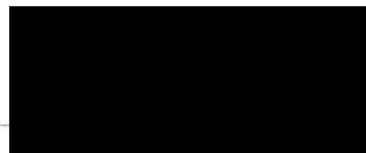
č. 2 – Časový a finanční harmonogram prací

V Olomouci dne 17-05-2019
Za objednatele:



Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.
Ing. Petr Foltýnek
ředitel

V Olomouci dne 18.4.2019
Za zhotovitele:



Jaroslav Rosypal
jednatel společnosti

JR STAVBY CZ
JR stavby CZ, s.r.o.
Hybešova 200/6, 774 00 Olomouc
tel./fax: 588 500 588
IČ 25875080, DIČ CZ25875080

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 34-19

Stavba: Rekonstrukce garáží v areálu SSOK Litovel

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 18.4.2019

Objednatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

JR stavby CZ, s.r.o.

IČ: 26875080

DIČ: CZ26875080

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	349 311,66
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH	349 311,66
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	349 311,66	73 355,45
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	422 667,11
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant

Datum a podpis:

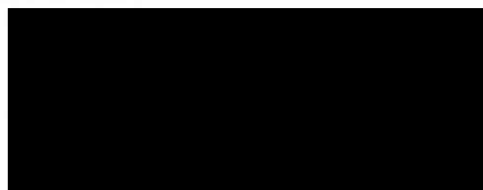
Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

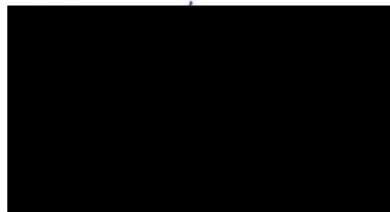
Objednavatel



Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel



Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 34-19

Stavba: Rekonstrukce garáží v areálu SSOK Litovel

Místo: Datum: 18.04.2019

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: JR stavby CZ, s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1)	Náklady z rozpočtů	349 311,66	422 667,11
1	SO-01 garáž	349 311,66	422 667,11
2)	Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		349 311,66	422 667,11

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce garáží v areálu SSOK Litovel

Objekt: 1 - SO-01 garáž

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel:

JR stavby CZ, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 18.04.2019

IČ:

DIČ:

IČ:

26875080

DIČ:

CZ26875080

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu 349 311,66
Ostatní náklady 0,00

Cena bez DPH 349 311,66

DPH základní	21,00%	ze	349 311,66	73 355,45
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 422 667,11

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce garáží v areálu SSOK Litovel

Objekt: 1 - SO-01 garáž

Místo: Datum: 18.04.2019

Objednatel: Projektant:
Zhotovitel: JR stavby CZ, s.r.o. Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	349 311,66
1 - Zemní práce	28 487,23
2 - Základy, zvláštní zakládání	6 627,58
61 - Upravy povrchů vnitřní	23 269,60
62 - Upravy povrchů vnější	1 723,62
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	52 669,92
67 - Lešení lehké pomocné	15 785,00
96 - Bourání konstrukcí	35 011,00
97 - Prorážení otvorů	27 050,24
99 - Staveništní přesun hmot	10 579,43
711 - Izolace proti vodě	15 943,70
766 - Konstrukce truhlářské	14 200,00
767 - Konstrukce zámečnické	75 200,00
781 - Obklady keramické	1 672,50
783 - Nátěry	13 024,00
784 - Malby	11 067,84
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	17 000,00
2) Ostatní náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	349 311,66

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce garáží v areálu SSOK Litovel

Objekt: 1 - SO-01 garáž

Místo: Datum: 18.04.2019

Objednatel: Projektant:

Zhotovitel: JR stavby CZ, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

349 311,66

1 - Zemní práce

28 487,23

1	K	131201201	Hloubení jam zapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	M3	9,250	1 100,00	10 175,00
2	K	131201209	Příplatek za lepivost u hloubení jam zapažených v hornině tř. 3	M3	9,250	36,70	339,48
3	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	M3	9,250	125,00	1 156,25
4	K	161101601	Vytažení výkopku z pod základů, hor 1-4, hl.do 2 m	M3	9,250	221,00	2 044,25
5	K	162201201	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny tř. 1 až 4	M3	9,250	176,00	1 628,00
6	K	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m ³	M3	9,250	153,00	1 415,25
7	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	M3	9,250	257,00	2 377,25
8	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	M3	92,500	20,10	1 859,25
9	K	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu zeminy a kameniva na skládce	T	16,650	450,00	7 492,50

2 - Základy, zvláštní zakládání

6 627,58

10	K	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	M3	8,825	751,00	6 627,58
----	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

61 - Úpravy povrchů vnitřní

23 269,60

11	K	61210003R	Omítka ostění oken zapravení stěrka,, štuková po výměně okenní výplně	M	17,400	425,00	7 395,00
12	K	612481113R	Příplatek za rohovníky a betonáž parapetu	KPL	1,000	2 500,00	2 500,00
13	K	766629513	Příplatek k montáži oken rovné ostění perlínka přípojovací spára do 20 mm	M	17,400	197,00	3 427,80
14	K	612821011	Vnitřní sanační zatřená omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	M2	16,200	614,00	9 946,80

62 - Úpravy povrchů vnější

1 723,62

15	K	612142032	Potažení vnitřních stěn jutovou tkaninou vtlačení do omítky	M2	3,450	85,60	295,32
16	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	M2	3,450	176,00	607,20
17	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	M2	3,450	238,00	821,10

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

52 669,92

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	632450122	Vyrovnávací cementový potěr tl do 30 mm ze suchých směsí provedený v pásu	M2	35,300	360,00	12 708,00
19	K	632450123	Vyrovnávací cementový potěr tl do 40 mm ze suchých směsí provedený v pásu	M2	35,300	490,00	17 297,00
20	K	632451491	Příplatek k potěrům za přehlazení povrchu	M2	35,300	28,80	1 016,64
21	K	631311124	Mazanina tl do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	M3	4,236	3 030,00	12 835,08
22	K	631319012	Příplatek k mazanině tl do 120 mm za přehlazení povrchu	M3	4,236	361,00	1 529,20
23	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	T	0,172	28 000,00	4 816,00
24	K	63248211R	Profil dilatační výšky 50 mm	M	6,600	305,00	2 013,00
25	K	63245002R	Vyrovnávací potěr tl. 30mm parapety vnitřní	M	1,400	325,00	455,00

67 - Lešení lehké pomocné

15 785,00

26	K	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	M2	35,000	40,00	1 400,00
27	K	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití	M2	700,000	1,00	700,00
28	K	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 0,9 m v do 10 m	M2	35,000	28,00	980,00
29	K	94294119R	Dovoz a odvoz lešení, skládání	M2	35,000	118,00	4 130,00
30	K	94195500R	Lešení lehké pomocné přesuny	M2	35,000	245,00	8 575,00

96 - Bourání konstrukcí

35 011,00

31	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m ²	M3	7,300	3 100,00	22 630,00
32	K	965049113	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin s rabičovým pletivem tl do 100 mm	M3	7,300	960,00	7 008,00
33	K	985111111	Otlučení omítek stěn	M2	16,200	240,00	3 888,00
34	K	96801955R	Vybourání okenních výplně sklobetonové bloky	M2	3,300	450,00	1 485,00

97 - Prorážení otvorů

27 050,24

35	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	T	22,400	330,00	7 392,00
36	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	T	22,400	230,00	5 152,00
37	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	T	448,000	9,88	4 426,24
38	K	997013801	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 170 101	T	22,400	450,00	10 080,00

99 - Staveništní přesun hmot

10 579,43

39	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zdeňe v do 12 m	T	42,659	248,00	10 579,43
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

711 - Izolace proti vodě

15 943,70

40	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	M2	45,000	10,00	450,00
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

PČ	Ty P	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	M2	35,300	45,00	1 588,50
42	K	111631500	lak asfaltový penetrační	T	0,032	42 000,00	1 344,00
<i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzín</i>							
43	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	M2	45,000	15,00	675,00
44	K	11163152	lak asfaltový izolační	T	0,023	42 000,00	966,00
<i>Spotřeba: 0,3-0,5 kg/m2</i>							
45	K	711142559	Izolace proti vlhkosti vodorovná pásy přitavením	M2	35,300	86,00	3 035,80
46	K	711142559.1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením vytažení izolace na stěnu	M2	8,400	110,00	924,00
47	K	62832134	pás těžký asfaltovaný V60 S40	M2	50,000	135,00	6 750,00
48	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	T	0,263	800,00	210,40

766 - Konstrukce truhlářské

14 200,00

49	K	76662222R	Dodávka a montáž okno plastové 5-komor, izol. dvojsklo, 1500x2200, bílé	KUS	1,000	14 200,00	14 200,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

767 - Konstrukce zámečnické

75 200,00

50	K	76765123R	Dodávka a montáž vrat sekčních 3200x3600 mm s dveřmi otv.900x2000	KUS	1,000	67 400,00	67 400,00
51	K	76765222R	Dodávka a montáž el. zapojení otvírání motorické vč.el. instalace	KUS	1,000	7 800,00	7 800,00

781 - Obklady keramické

1 672,50

52	K	78167001R	Obklad parapetu a ostění keramický šířka 20 cm do tmele	M	1,500	455,00	682,50
53	K	78147001R	Obklad vnitřní keramický 30 x 30 cm do malty, včetně dodání materiálu	M2	1,800	550,00	990,00

783 - Nátěry

13 024,00

54	K	783933171	Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	M2	37,000	123,00	4 551,00
55	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	M2	37,000	229,00	8 473,00

784 - Malby

11 067,84

56	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	M2	144,000	3,76	541,44
57	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	M2	144,000	12,40	1 785,60
58	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	M2	144,000	60,70	8 740,80

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 000,00

59	K	030001000	Zařízení staveniště	SOUBOR	1,000	5 000,00	5 000,00
60	K	065002000	Mímostaveništní doprava materiálů	SOUBOR	1,000	12 000,00	12 000,00

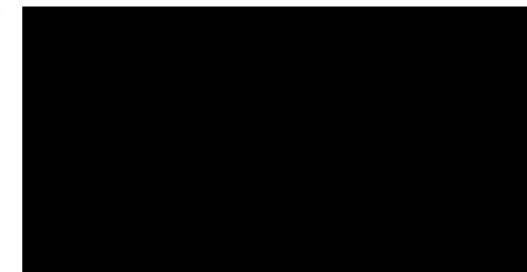


Časový a finanční harmonogram realizace stavby

Stavba: Rekonstrukce zděných garáží na cestmistrovství Litovel - II.etapa

Stavební objekt	2019		
	červen	červenec	srpen
SO 01 garáž			
realizace - 59 kalendářních dnů	3.6.2019		31.7.2019
Finanční plnění	174 655,83 Kč	174 655,83 Kč	
Celkem bez DPH			349 311,66 Kč

V Olomouci dne 18.4.2019





[www.jrsta](http://www.jrsta.org)