

# SMLOUVA O DÍLO

## dle Občanského zákoníku č.89/2002 Sb.

### I. SMLUVNÍ STRANY:

**Objednatel:** Mateřská škola s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16  
**Sídlo:** Španělská 1778/16, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 70890897  
**DIČ:** CZ70890897  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Jana Novotná  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel: fax:** 222 250 793, [REDAKCE]

**Zhotovitel:** Store System, s.r.o.  
**Zapsaný:** u Městského soudu v Praze pod spis. Značkou C 123599  
**Sídlo:** Libeň 196, 252 41 Praha západ  
**IČ:** 27878031  
**DIČ:** CZ27878031  
**Zastoupený:** ve věcech smluvních: Ota Čermák  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., fax:** [REDAKCE]

### II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012, občanského zákoníku (dále též jen „občanský zákoník“).

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na základě a za podmínek stanovených touto smlouvou na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **PROVEDENÍ MONTÁŽE ÚLOŽNÉHO ORGANIZAČNÍHO SYSTÉMU ELFA** – Mateřská škola s internátní péčí, Praha 2, Španělská 16 (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně a včas toto dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v nabídce z 5. 4. 2019, schválené oběma smluvními stranami, jež je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „nabídka“) a tvoří její nedílnou součást. Případné odchylky od této nabídky budou vždy vzájemně smluvními stranami projednány a odsouhlaseny, přičemž v případě podstatných změn díla požadovaných objednatelem se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že

k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejm. oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.

#### IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Zahájení a ukončení prací: 23.5.2019 (čtvrtek)
2. Předání a převzetí díla: 23.5.2019 (čtvrtek)

#### V. CENA DÍLA

1. Cena díla byla sjednána pevnou částkou ve výši:

Cena díla bez DPH 45 275,27 Kč

Cena DPH 9 507,81 Kč

Cena včetně DPH 54 783,08 Kč

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úpiným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena je stanovena jako nejvyšší přípustná.

#### VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude zhotovitelem vyúčtována a objednatelem uhrazena ve dvou částkách následovně:
  - a) částku ve výši **27 391,54 Kč včetně DPH** objednatel zaplatí nejpozději do 7 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem. Podpisem této smlouvy smluvní strany stvrzují, že předmětná částka byla objednatelem uhrazena.
  - b) částku ve výši **27 391,54 Kč včetně DPH** – objednavatel zaplatí po dokončení a předání zhotoveného díla, a to bezhotovostním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy. Objednavatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů.
3. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.

#### VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Místem realizace a předání díla je: **Mateřská škola s internátní péčí Praha 2, Španělská 16.**
2. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup na místo realizace díla nejpozději ke dni termínu zahájení realizace díla dle čl. IV. bodu 1 této smlouvy.
3. Objednatel má povinnost dokončené dílo převít. Dílo je dokončeno, je-li zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. O předání dokončeného díla sepíší strany smlouvu protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu. Okamžikem podpisu protokolu oběma smluvními stranami se dílo považuje za řádně dokončené a předané a zhotoviteli tím vzniká nárok na zaplacení ceny díla.
4. Má-li dokončené dílo drobné vady a/nebo nedodělky, přičemž je zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit jeho účelu, má objednatel povinnosti dílo převzít. Výhrady objednatele k vadám a/nebo nedodělkům smluvní strany sepíší do protokolu o předání a převzetí díla a ujednájí si lhůtu pro jejich

odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude proveden v protokolu o předání a převzetí díla zápis.

### VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatel, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 14 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.
8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

### IX. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
  - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
  - b) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
  - c) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel sjednán
  - d) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
  - e) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
  - f) zmaření účelu smlouvy,

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užije v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. X odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady

spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.

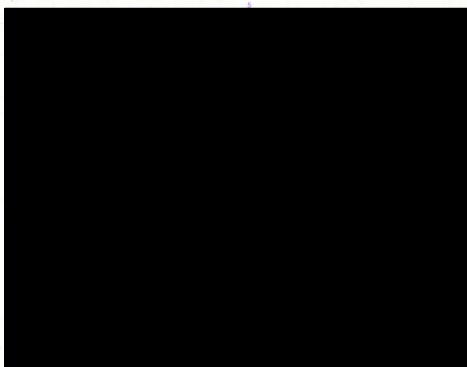
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušeni prací, vznikajícího zastavením prací.

#### X. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti objednatele. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
3. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 exemplářích, z nichž objednatel obdrží 1 stejnopis a zhotovitel obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 13.5.2019

Za objednatele: Bc. Jana Novotná



Za zhotovitele: Ota Čermák

