

usnesení RMČ Praha 4 č. 19R-1070/2016 ze dne 19.10.2016

Česká republika – Ministerstvo vnitra

sídlem Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

IČ: 00007064

zastoupená Ing. Miroslavem Konopeckým, vrchním ministerským radou, ředitelem odboru správy majetku Ministerstva vnitra (OSM MV)

(dále jen „ČR - Ministerstvo vnitra“)

a**Městská část Praha 4**

sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

IČ: 0063584

zastoupená Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou městské části Praha 4

(dále jen „Městská část Praha 4“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

Dohodu o vypořádání**I.**

- (1) Česká republika vlastnila a Ministerstvo vnitra bylo příslušné hospodařit s následujícími pozemky v katastrálním území Krč, obec Praha:
 - p. č. 591/44,
 - p. č. 591/45,
 - p. č. 585/38 (nyní součást pozemku p. č. 585/37),
 - p. č. 591/3,
 - p. č. 591/4,
 - p. č. 591/34.
- (2) Pozemky p. č. 591/44, p. č. 591/45, p. č. 591/38 (nyní součást pozemku p. č. 585/37) jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví (správě) městské části Praha 4; pozemky p. č. 591/3 a p. č. 591/4 jsou zastavěny stavbami ve vlastnictví třetích osob (od 10. 9. 2009).
- (3) V id. podílovém spoluvlastnictví České republiky, příslušnosti hospodaření Ministerstva vnitra a hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městskou částí Praha 4 byly pozemky p. č. 585/47 a p. č. 602/2 v katastrálním území Krč, obec Praha.
- (4) Smlouvou o bezúplatném převodu vlastnictví, uzavřenou dne 1.8.2014 mezi ČR – Ministerstvem vnitra a městskou částí Praha 4 došlo k bezúplatnému převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 591/34 a p. č. 602/2 v katastrálním území Krč

z vlastnictví státu do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městskou částí Praha 4, a to s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 21.1.2015. Zápis byl proveden dne 13.2.2015.

- (5) Kupní smlouvou uzavřenou dne 27.5.2014 mezi ČR – Ministerstvem vnitra a městskou částí Praha 4 došlo k převodu vlastnického práva k pozemkům p. č. 585/47, p. č. 591/44, p. č. 591/45, p. č. 585/38, vše v katastrálním území Krč, z vlastnictví státu do vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí městskou částí Praha 4, a to s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 21.11.2014. Zápis byl proveden dne 26.1.2015.

II.

- (1) ČR - Ministerstvo vnitra se žalobami podanými u Obvodního soudu pro Prahu 1 domáhá na městské části Praha 4 zaplacení bezdůvodného obohacení spočívajícího v užívání výše uvedených pozemků, konkrétně se jedná o následující žaloby:

- 1.1. žaloba na zaplacení částky 1.714.045 Kč s příslušenstvím za období od 1.1.2007 do 31.8.2009 (č. j.)
- 1.2. žaloba na zaplacení částky 490.590 Kč s příslušenstvím za období od 1.9.2009 do 31.7.2011, následně omezeno co do zaplacení částky 375.725 Kč za období od 9.11.2009 do 31.7.2011 (č. j.)
- 1.3. žaloba na zaplacení částky 435.618 Kč s příslušenstvím za období od 1.8.2011 do 31.7.2013 (č. j.)
- 1.4. žaloba na zaplacení částky 330.173,50 Kč za období od 1.8.2013 do 20.1.2015 (č. j.)

- (2) Městská část Praha 4 uznává oprávněnost požadavku ČR - Ministerstva vnitra na vydání bezdůvodného obohacení. Mezi účastníky zůstalo sporné určení výše bezdůvodného obohacení.

III.

- (1) Městská část Praha 4 v minulosti uhradila ČR - Ministerstvu vnitra jako úhradu za bezdůvodné užívání předmětných pozemků následující částky:

- na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 36R-994/2011 ze dne 9.11.2011 částku 324.925 Kč;
- na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-188/2014 ze dne 26.2.2014 částky 348.507 Kč a 403.332 Kč.

Celkem tak bylo městskou částí Praha 4 jako úhrada za bezdůvodné obohacení za užívání výše uvedených pozemků ČR - Ministerstvu vnitra uhrazeno 1.076.764 Kč.

- (2) ČR - Ministerstvo vnitra přijetí částky 1.076.764 Kč potvrzuje.

IV.

- (1) Rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. ... ze dne 6.4.2016 bylo rozhodnuto ve věci žaloby podané u Obvodního soudu pro Prahu 1 vedené pod č. j. ... (viz v čl. II. odst. (1), bod 1.1.). Na základě právního názoru soudu ohledně charakteru užívání pozemků a od něj se odvíjející výše bezdůvodného obohacení přehodnotilo ČR - Ministerstvo vnitra výši požadovaného vypořádání a konstatuje, že částku uvedenou v čl. III. odst. (2), zaplacenou městskou částí Praha 4, lze považovat za adekvátní.
- (2) Smluvní strany se výslovně dohodly, že uhrazením částky dle čl. III. odst. (2) městskou částí Praha 4 jsou nároky uplatněné žalobami uvedenými v čl. II. odst. (1) zcela vypořádány.
- (3) Smluvní strany se dohodly, že ČR - Ministerstvo vnitra vezme zpět žaloby uvedené v čl. II. odst. (1) pod body 1.2., 1.3. a 1.4. této dohody. Městská část Praha 4 se zpětvzetím žalob souhlasí. Každý z účastníků řízení ponese náhradu nákladů předmětných soudních sporů samostatně.

V.

- (1) Tato dohoda je vyhotovena v sedmi stejnopisech, z nichž městská část Praha 4 a ČR - Ministerstvo vnitra obdrží po dvou stejnopisech, Obvodní soud pro Prahu 1 tři stejnopisy (po jednom vyhotovení pro každý z výše uvedených probíhajících soudních sporů).
- (2) Účastníci této dohody po jejím přečtení svými podpisy stvrzují, že tato dohoda je sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- (3) Tato dohoda nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího oboustranného podpisu.

V Praze dne ..21.-11.-2016...

V Praze dne ...-7-11-2016

Mgr. Petr Štěpánek, CS
starosta městské části Praha 4

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní řízení rada, ředitel OSM MV

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne ... 21.-11.-2016

Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

Člen Zastupitelstva
městské části Praha 4